Администрация муниципального образования «Город Астрахань»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07 августа 2018 года № 3505-p

«О внесении изменений в документацию по планировке территории

для строительства линейных объектов по ул. Магистральной

и ул. 1-й проезд Маршанский в Трусовском районе г. Астрахани»

В связи с обращением АО «Тандер» от 20.06.2018 № 33-01-13966:

1. Внести в документацию по планировке территории для строительства линейных объектов по ул. Магистральной и ул. 1-й проезд Маршанский в Трусовском районе г. Астрахани, утвержденную распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 10.11.2017 № 1574-р, изменения, указанные в приложении к настоящему распоряжению администрации муниципального образования «Город Астрахань».

2. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

2.1. Разместить настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань».

2.2. Опубликовать настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» в средствах массовой информации.

3. Управлению контроля и документооборота администрации муниципального образования «Город Астрахань» внести соответствующие изменения в поисково-справочную систему правовых актов администрации муниципального образования «Город Астрахань».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань» возложить на начальника управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

**Глава администрации О.А. ПОЛУМОРДВИНОВ**

Приложение к распоряжению администрации

муниципального образования «Город Астрахань»

от 07.08.2018 № 3505-р

Перечень изменений, вносимых в документацию по планировке

территории для строительства линейных объектов по ул. Магистральной

и ул. 1-й проезд Маршанский в Трусовском районе г. Астрахани

1. Абзац 15 раздела «Расчет технико-экономических показателей проекта межевания» пояснительной записки тома ПМ-02 изложить в следующей редакции:

«В отношении формируемых земельных участков :ЗУ1, :ЗУ1.1, :ЗУ1.2, :ЗУ1.3, :ЗУ2, :ЗУ2.1, :ЗУ2.2, :ЗУ.3, :ЗУ3.1, :ЗУ3.2, :ЗУ3.3, :ЗУ3.4, :ЗУ3.5, включая участки 30:08:110401:12/чзу1, 30:08:110401:12/чзу2, 30:08:110401:12/чзу3, 30:12:041002:2/чзу1, 30:12:041002:2/чзу2, 30:12:041002:2/чзу3, 30:12:040308:53/чзу1, 30:12:040332:7/чзу1, 30:12:040076:33/чзу1, 30:12:040281:39/чзу1, применить положения пункта 4 части 4 статьи 36 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) и пункта 3 части 4 статьи 13 Правил землепользования и застройки г. Астрахани, согласно которым действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.».

2. Абзац 16 раздела «Образование земельных участков» пояснительной записки тома ПМ-02 изложить в следующей редакции:

«Для строительства и эксплуатации сетей водопровода, канализации, линий электроснабжения и связи, предполагаемых к прокладке по формируемым настоящим проектом межевания земельным участкам:

30:08:110401:12/чзу1, S = 27 кв. м - кабельная линия электроснабжения;

30:08:110401:12/чзу2, S = 146 кв. м - водопровод, кабельная линия связи;

30:08:110401:12/чзу3, S = 73 кв. м - канализация;

30:12:041002:2/чзу1, S = 90 кв. м - кабельная линия электроснабжения;

30:12:041002:2/чзу2, S = 454 кв. м - водопровод, кабельная линия связи;

30:12:041002:2/чзу3, S = 268 кв. м - канализация;

30:12:040308:53/чзу1, 30:12:040308:11/чзу1, S = 300 кв. м - канализация (по данным ФГИС ЕГРН, границы данных земельных участков пересекаются);

30:12:040332:7/чзу1, S = 12 кв. м - кабельная линия связи;

30:12:040076:33/чзу1, S = 158 кв. м - кабельная линия связи;

30:12:040281:39/чзу1, S = 103 кв. м - кабельная линия связи,

образуемым из земельных участков с кадастровыми номерами 30:08:110401:12, 30:12:041002:2, 30:12:040308:53, 30:12:040332:7, 30:12:040076:33, 30:12:040281:39, границы которых уточнены в соответствии с действующим законодательством, и земельному участку 30:12:042006:193/чзу1 ориентировочной площадью 250 кв. м, образуемому из земельного участка с кадастровым номером 30:12:042006:193 и декларированной площадью, заказчику работ получить письменное согласие правообладателей исходных земельных участков (часть 4, статья 11.2 Земельного кодекса РФ), оформить имущественные отношения в соответствии с требованиями федеральных законов.».

3. Таблицу 1 раздела «Образование земельных участков» пояснительной записки тома ПМ-02 изложить в следующей редакции:

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | | Расчетная площадь (кв. м) |
| 1 | Общая площадь в границах проектирования, в том числе: | | 308356 |
| 1.1 | Территории зон действия частных сервитутов | | - |
|  | Территории зон действия публичных сервитутов | | - |
| 1.2 | Территории зон с особыми условиями использования территории (охранные):  охранная зона наземных и подземных объектов газоснабжения «Газопровод к ЖБИ тр. Астраханрисоводстрой», № 30.12.2.174. | | 2422 |
| 1.3 | Территории земельных участков зеленых насаждений общего пользования (скверы, сады и т.д.) | | - |
| 3 | Формируемые земельные участки:  Для земельных участков общего пользования: | |  |
| :ЗУ1 | | 71401 |
| :ЗУ2  Для строительства кабельной линии электроснабжения: | | 3934 |
| :ЗУ1.1 | | 2103 |
| :ЗУ2.1 | | 317 |
| 30:08:110401:12/чзу1 | | 27 |
| 30:12:041002:2/чзу1  Для строительства кабельной линии связи: | | 90 |
| :ЗУ3.1 | | 34 |
| :ЗУ3.2 | | 225 |
| :ЗУ3.3 | | 84 |
|  | :ЗУ3.4 | | 193 |
|  | :ЗУ3.5 | | 965 |
|  | 30:12:040332:7/чзу1 | | 12 |
|  | 30:12:040076:33/чзу1 | | 158 |
|  | 30:12:040281:39/чзу1  Для строительства водопровода и кабельной линии связи: | | 103 |
|  | :ЗУ1.2 | | 9215 |
|  | :ЗУ2.2 | | 1750 |
|  | :ЗУ1.5 | | 250 |
|  | 30:08:110401:12/чзу2 | | 146 |
|  | 30:12:041002:2/чзу2  Для строительства канализации: | | 454 |
|  | :ЗУ1.3 | | 3529 |
|  | :ЗУ2.3 | | 872 |
|  | 30:08:110401:12/чзу3 | | 73 |
|  | 30:12:041002:2/чзу3 | | 268 |
|  | 30:12:040308:53/чзу1 | | 300 |
|  | 30:12:040308:11/чзу1  Для строительства водопровода и кабельных линий связи и электроснабжения: | | 300 |
|  | :ЗУ1.4 | 2375 | |
|  | Части изменяемых земельных участков:  30:12:042006:218/чзу1 | 237 | |
|  | 30:12:042006:218/чзу2 | 26 | |
|  | 30:12:042006:77/чзу1 | 389 | |
|  | 30:12:042006:77/чзу2 | 206 | |
|  | 30:12:042006:188/чзу1 | 264 | |
|  | 30:12:042006:188/чзу2 | 250 | |
|  | 30:12:042006:130/чзу1 | 278 | |
|  | 30:12:042006:130/чзу2 | 63 | |
|  | 30:12:040323:10/чзу1 | 178 | |
|  | 30:12:040323:10/чзу2 | 169 | |
|  | 30:12:040322:14/чзу1 | 125 | |
|  | 30:12:040322:14/чзу2 | 149 | |
|  | 30:12:040322:16/чзу1 | 68 | |
|  | 30:12:040322:16/чзу2 | 282 | |
|  | 30:12:042007:70/чзу1 | 571 | |
|  | 30:12:042007:70/чзу2 | 72 | |
|  | 30:12:042007:55/чзу1 | 556 | |
|  | 30:12:042007:55/чзу2 | 529 | |
|  | 30:12:042007:133/чзу1 | 157 | |
|  | 30:12:042007:133/чзу2 | 639 | |
|  | 30:12:042007:382/чзу1 | 124 | |
|  | 30:12:042007:382/чзу2 | 1284 | |
|  | 30:12:042007:108/чзу1 | 13 | |
|  | 30:12:042007:108/чзу2 | 1311 | |
|  | 30:12:041002:2/чзу4 | 2466 | |
|  | 30:12:040076:33/чзу2 | 436 | |
|  | 30:12:040076:33/чзу3 | 3458 | |

4. В листе 27 приложения 3 «Каталоги образуемых земельных участков» пояснительной записки тома ПМ-02 слова «Участок 30:12:040322:7/чзу1, S = 12 кв. м» и «Участок 30:12:040284:39/чзу1, S = 103 кв. м» заменить соответственно словами «Участок 30:12:040332:7/чзу1, S = 12 кв. м» и «Участок 30:12:040281:39/чзу1, S = 103 кв. м».