

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Название	Примечание
1	Торговый центр, 3эт.	Проектируемый
2	ТЦ "Маяк", 1 эт.	Существующий
3	Торговое здание	Проектируемое
4	ТП	Существующая

Технико-экономические показатели

№ п/п	Название	Площадь
1	Площадь участка в границах проектирования	26 229,8 м ²
2	Площадь проектируемых участков в границах красных линий	9 163,8 м ²
3	Площадь застройки проектируемого здания №1	2 182,5 м ²
4	Площадь застройки проектируемого здания №3	287,5 м ²
5	Площадь благоустройства	5676,1 м ²
6	Площадь озеленения	1 548,3 м ²

Условные обозначения:

- Красные линии (проектируемые)

— Красные линии (утвержденные)

— Граница проектирования

— Граница проектируемых участков в границах красных линий

— Граница земельного участка

⊙ Поворотные точки красных линий

⊙ Поворотные точки осей дорог
- Линии регулирования застройки

Озеленение

Асфальтобетонное покрытие






Тротуарное покрытие, отмостка

Существующая застройка

Проектируемая застройка

Схема планировочной организации земельного участка разработана в соответствии с действующими нормами и правилами и обеспечивает взрыво-и пожаробезопасную эксплуатацию при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.
ГИП С.Б.Макарецов

Примечание:
1.Линии регулирования застройки совпадают с красными линиями.

						ПП 01 - 1 - 01			
						Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Кр. Набережная, Красной, Крупской в Советском районе г. Астрахани			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Планировка территории ТОМ 1. Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кравцова					ППТ	1	
ГАП		Федорин							
Арх.		Воронова							
Н.Контр.		Хасанов							
						Чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:1000			

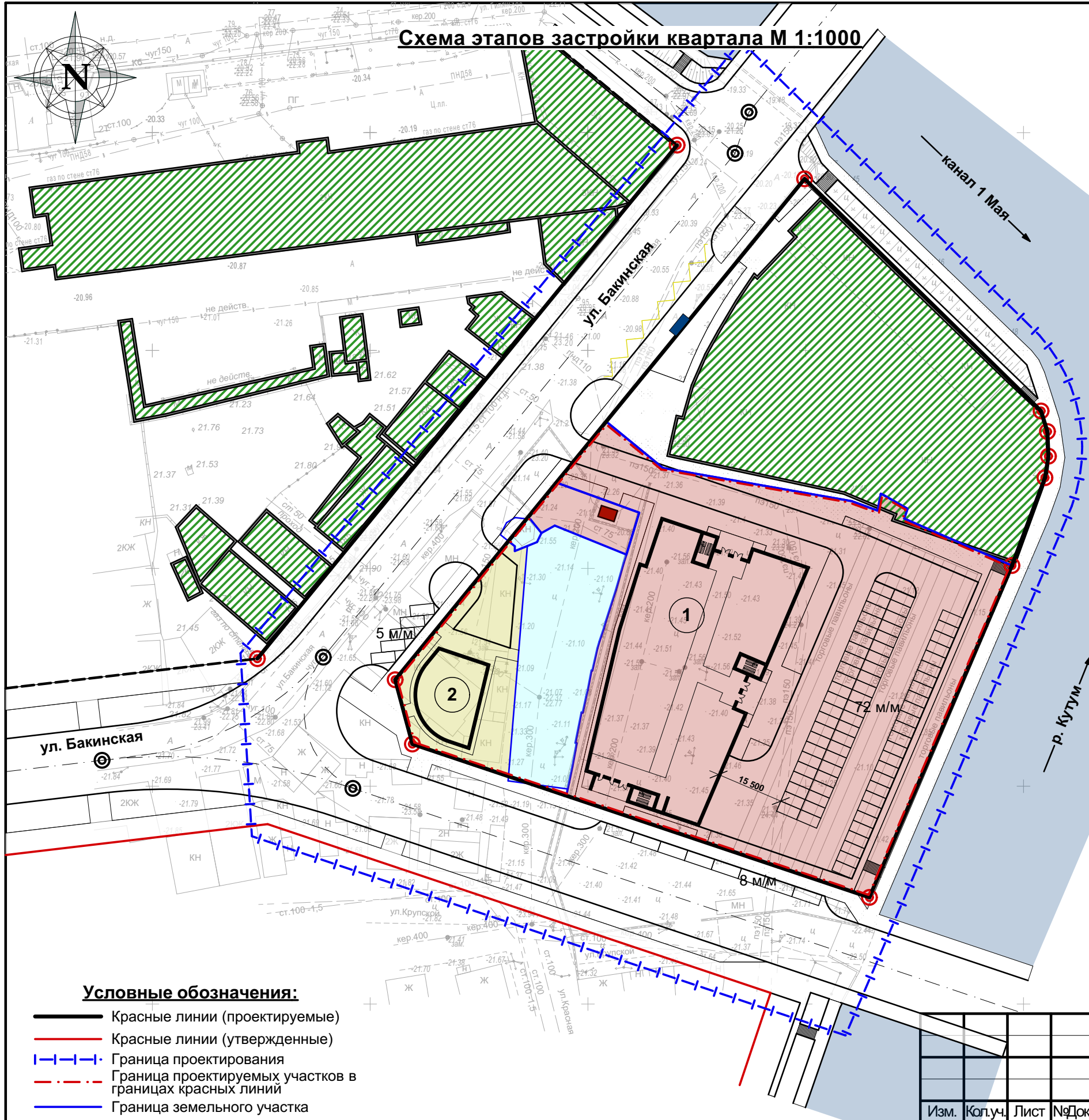
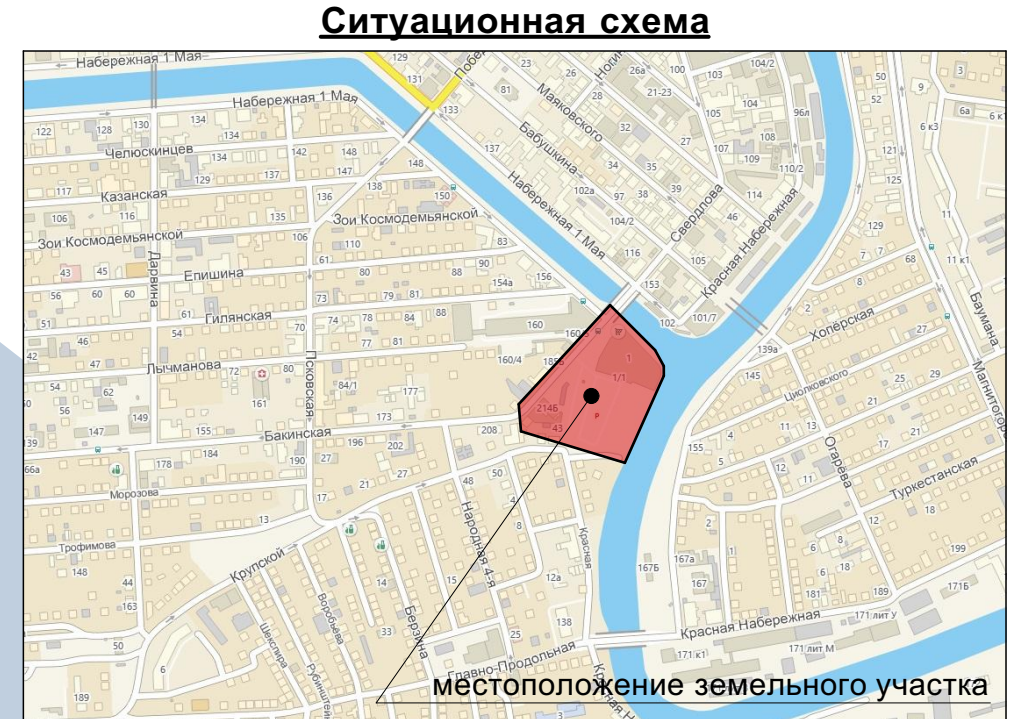


Схема этапов застройки квартала М 1:1000



Ситуационная схема

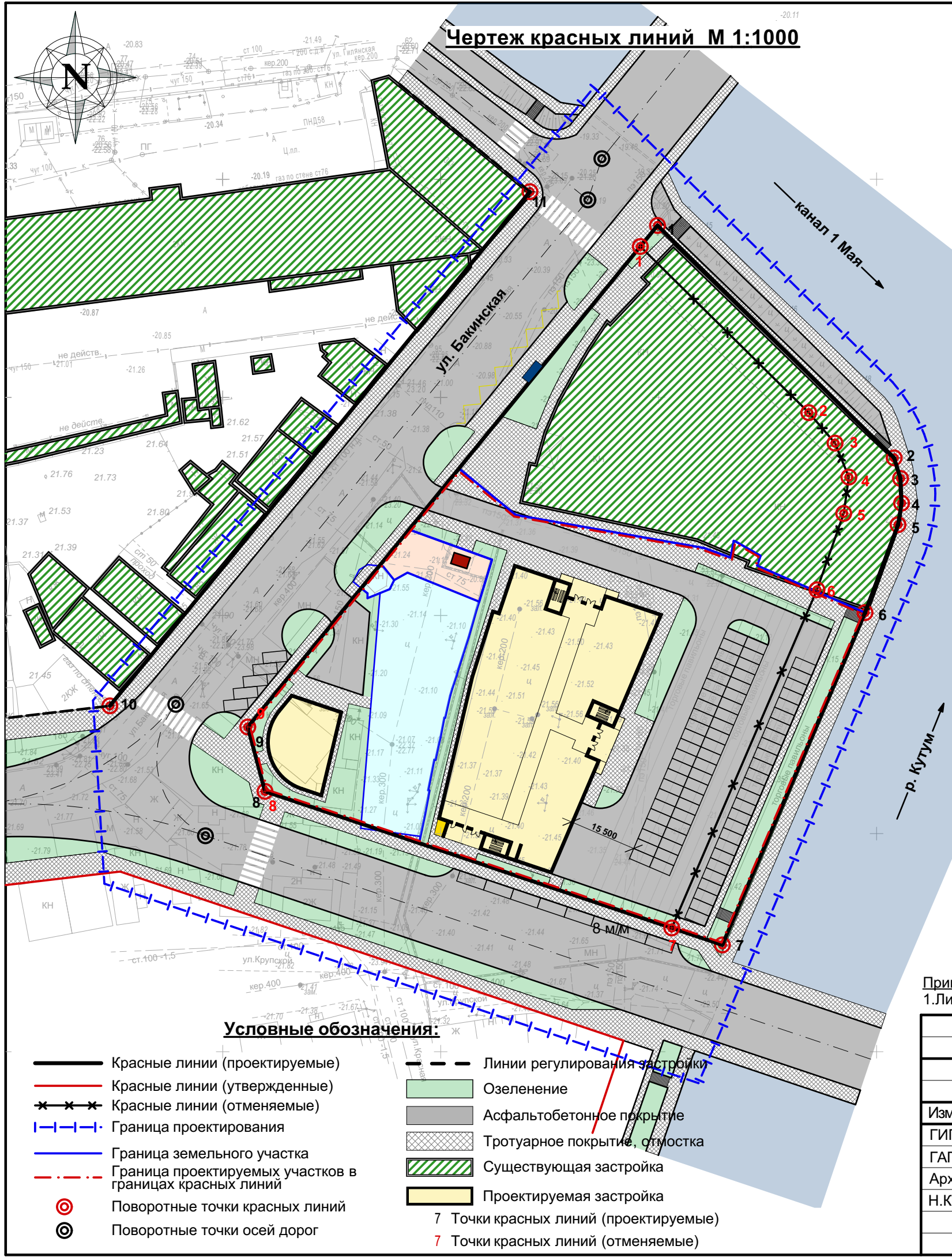
Этапы строительства:

- 1 1-й этап строительства
- 2 2-й этап строительства

Условные обозначения:

- Красные линии (проектируемые)
- Красные линии (утвержденные)
- Граница проектирования
- Граница проектируемых участков в границах красных линий
- Граница земельного участка
- Поворотные точки красных линий
- Поворотные точки осей дорог
- Линии регулирования застройки

						ПП 01 - 1 - 02			
						Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Кр. Набережная, Красной, Крупской в Советском районе г. Астрахани			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Планировка территории ТОМ 1. Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кравцова					ППТ	2	
ГАП		Федорин							
Арх.		Воронова							
Н.Контр.		Хасанов							
						Схема этапов застройки квартала М 1:1000			



Чертеж красных линий М 1:1000



Ситуационная схема

местоположение земельного участка

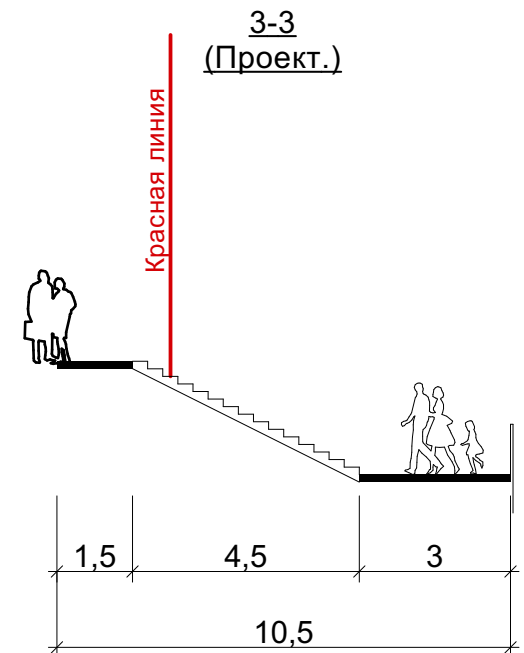
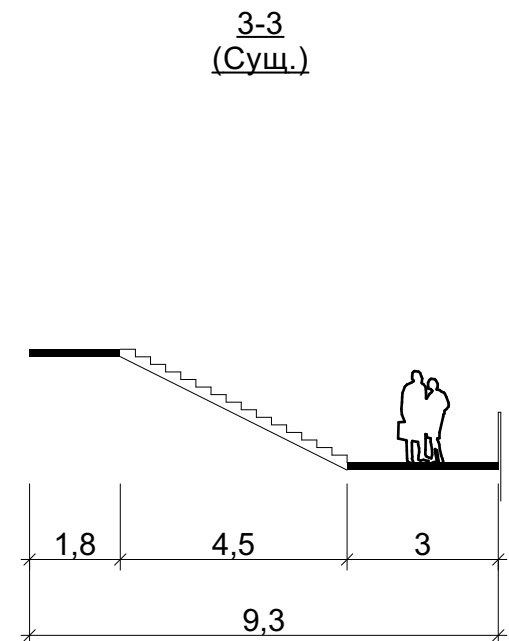
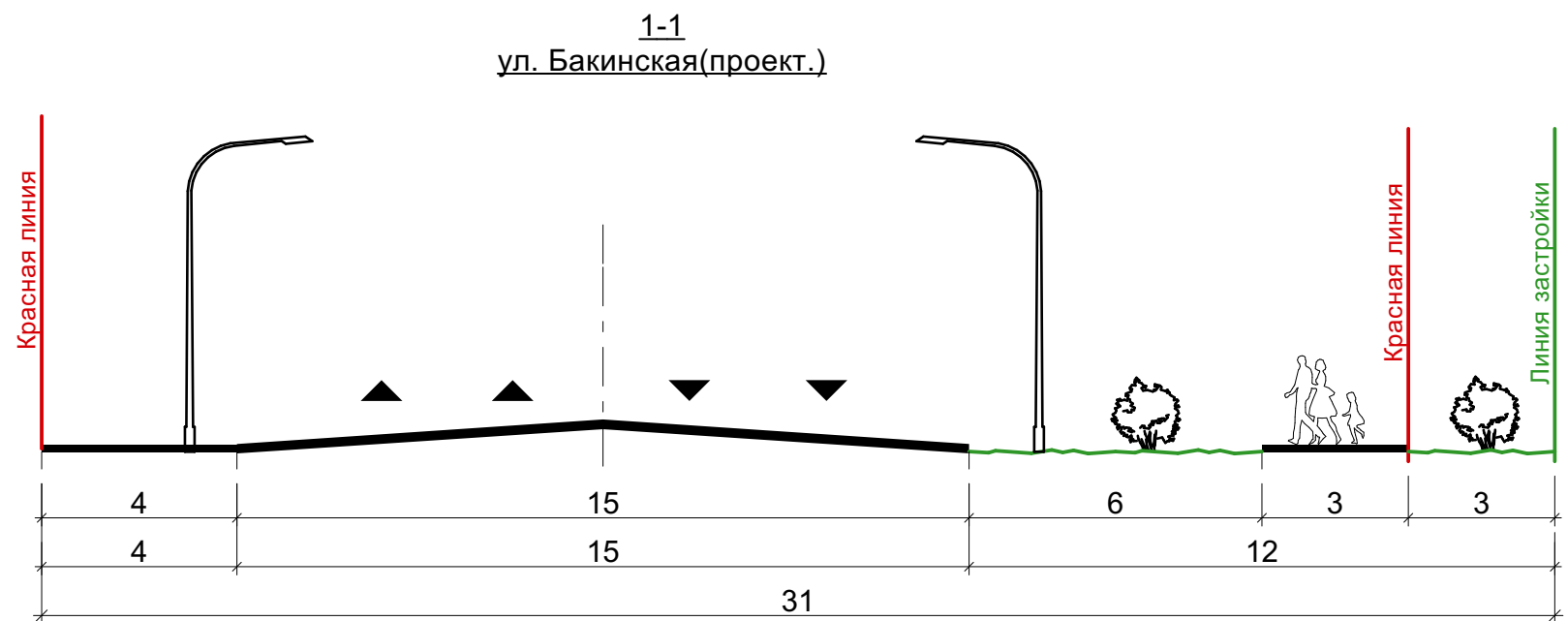
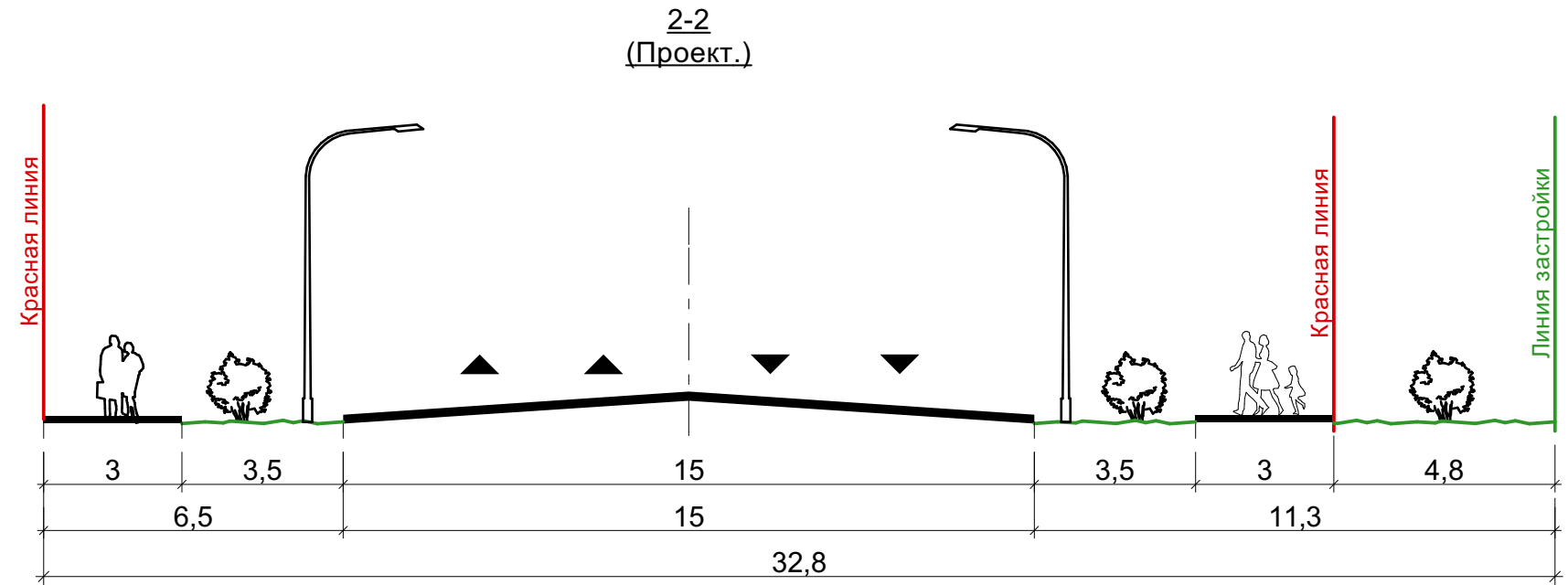
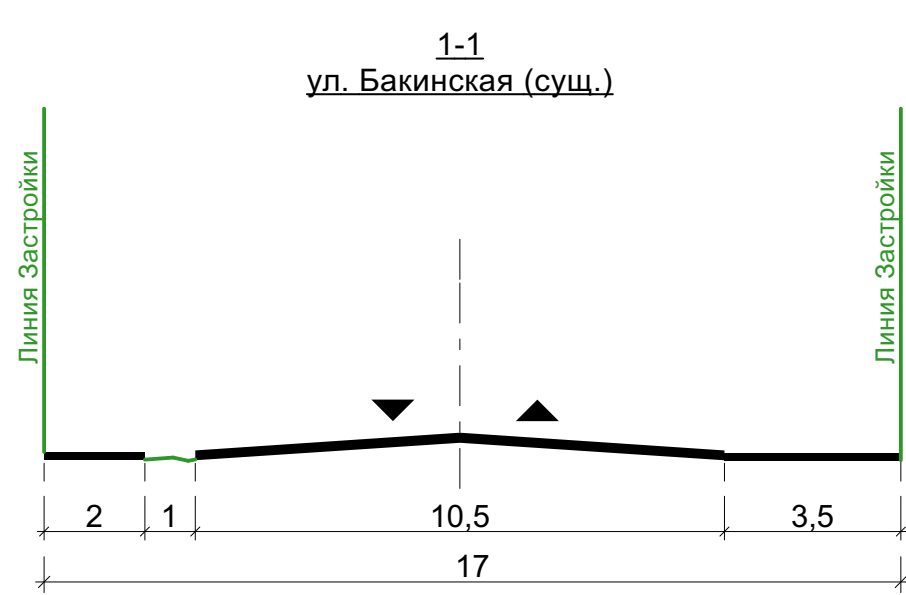
Условные обозначения:

- Красные линии (проектируемые)
- Красные линии (утвержденные)
- Красные линии (отменяемые)
- Граница проектирования
- Граница земельного участка
- Граница проектируемых участков в границах красных линий
- Поворотные точки красных линий
- Поворотные точки осей дорог
- Линии регулирования застройки
- Озеленение
- Асфальтобетонное покрытие
- Тротуарное покрытие, отмостка
- Существующая застройка
- Проектируемая застройка
- 7 Точки красных линий (проектируемые)
- 7 Точки красных линий (отменяемые)

Примечание:
1. Линии регулирования застройки совпадают с красными линиями.

						ПП 01 - 1 - 03						
						Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Кр. Набережная, Красной, Крупской в Советском районе г. Астрахани						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Планировка территории ТОМ 1. Утверждаемая часть			Стадия	Лист	Листов	
ГИП	Кравцова								ППТ	3		
ГАП	Федорин											
Арх.	Воронова											
Н.Контр.	Хасанов											
						Чертеж красных линий М 1:1000						

Поперечные профили улиц М 1:150



						ПП 01 - 1 - 04			
						Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Кр. Набережная, Красной, Крупской в Советском районе г. Астрахани			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Планировка территории ТОМ 1. Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кравцова					ППТ	4	
ГАП		Федорин							
Арх.		Воронова							
Н.Контр.		Хасанов				Поперечные профили улиц М 1:150			