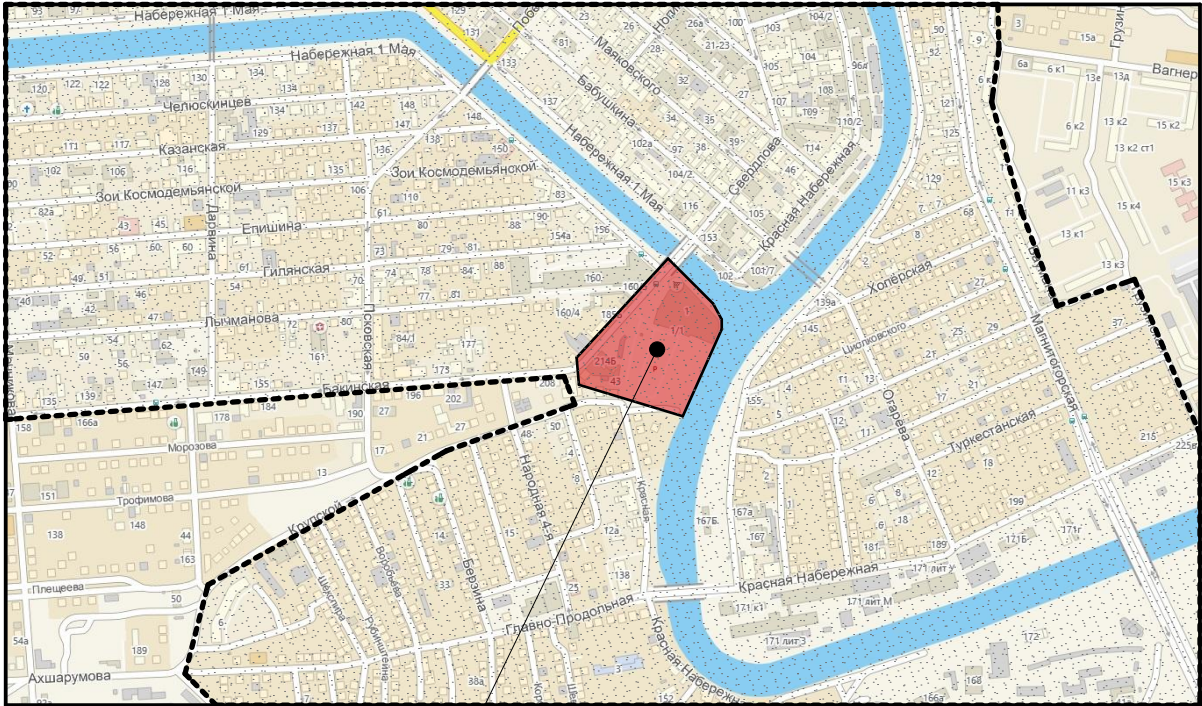
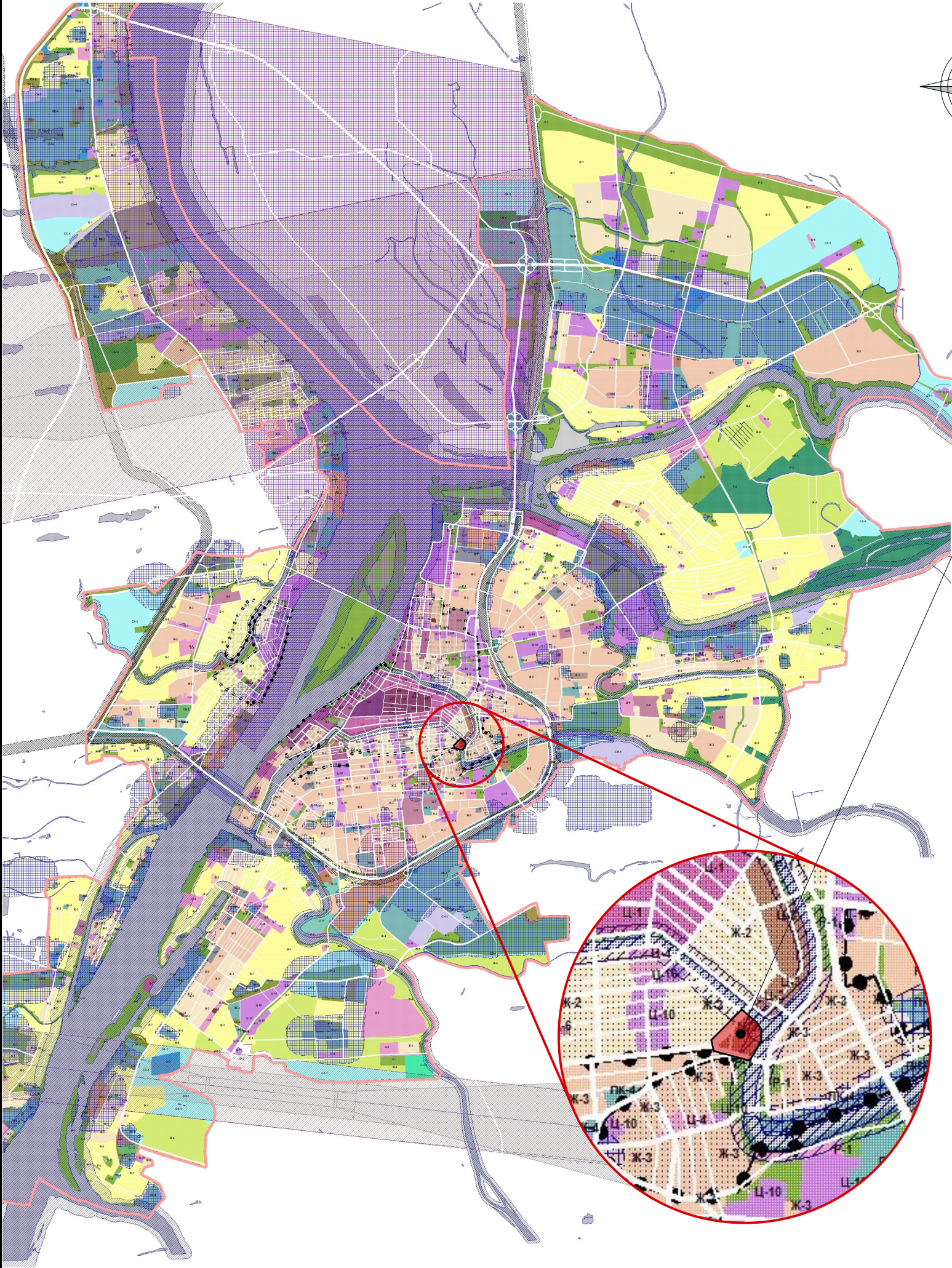


Схема расположения проектируемой застройки в структуре г. Астрахани

Ситуационная схема



место нахождения объекта

Условные обозначения

- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**

  - ЗОНА КРЕМЛЯ
  - ЗОНА БЕЛОГО ГОРОДА
  - ГОРОДСКОГО ЦЕНТРА
  - РАЗВИТИЯ КУЛЬТУРНО-АДМИНИСТРАТИВНЫХ ФУНКЦИЙ
  - РАЗВИТИЯ ТОРГОВЫХ, ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫХ ФУНКЦИЙ
  - ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕЛИТЕЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
  - ОБСЛУЖИВАНИЯ НЕСЕЛИТЕЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
  - УЧРЕЖДЕНИЙ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
  - ВЫСШИХ, СРЕДНИХ СПЕЦИАЛЬНЫХ УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ И НАУЧНЫХ КОМПЛЕКСОВ
  - СПОРТИВНЫХ И СОПРТИВНО-ЗРЕЛИЩНЫХ СООРУЖЕНИЙ
  - КУЛЬТОВЫХ СООРУЖЕНИЙ
  - МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
  - ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛАЯ

**ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**

  - ИНДИВИДУАЛЬНОЙ УСАДЕБНОЙ ЗАСТРОЙКИ
  - МАЛОЭТАЖНОЙ СМЕШАННОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
  - МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
  - СМЕШАННОЙ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ГОРОДА**

**ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

  - ЗОНА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
  - ЗОНА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
  - ЗОНА МАГИСТРАЛЬНЫХ УЛИЦ И ДОРОГ
  - МОСТЫ
  - ЗОНА ТРАНСПОРТНЫХ РАЗВЯЗОК

**ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

  - САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН
  - ВОДООХРАННЫХ ЗОН
  - ШУМОВЫХ ЗОН
  - ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ 1 ПОЯСА
  - ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ 2 ПОЯСА
  - ОХРАНЯЮЩАЯ ЗОНА РЕПЕРНОЙ КЛИМАТИЧЕСКОЙ СТАНЦИИ
  - ОХРАННЫХ ЗОН
  - ЗОН ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

  - РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА
  - КЛАДБИЩ
  - ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ
  - ПИТОМНИКОВ, ТЕПЛИЦ
  - ЗООПАРКА
  - САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗЕЛЕНИ

**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**

  - ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ I-III КЛАССА
  - ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV КЛАССА
  - ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ V КЛАССА






**ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

  - ОТКРЫТЫХ ПРОСТРАНСТВ
  - ПРИРОДНЫХ ЛАНДШАФТОВ

**ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

  - КОЛЛЕКТИВНЫХ САДОВ И ОГОРODOВ

**Примечание:**  
Участок проектирования в границах улиц Бакинская, Красная Набережная, Крупской входит в зону действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия (располагается в границах исторических мест и историко-архитектурных комплексов утвержденных постановлением Главы Астраханской области от 27.12.93г. №230 "Большие Исады")

						ПП 02 - 1 - 0			
						Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Кр. Набережная, Красной, Крупской в Советском районе г. Астрахани			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Планировка территории ТОМ 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кравцова					ППТ	5	
ГАП		Федорин							
Арх.		Воронова							
Н.Контр.		Хасанов				Схема расположения проектируемой территории в структуре г. Астрахани			



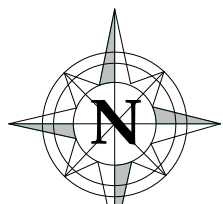
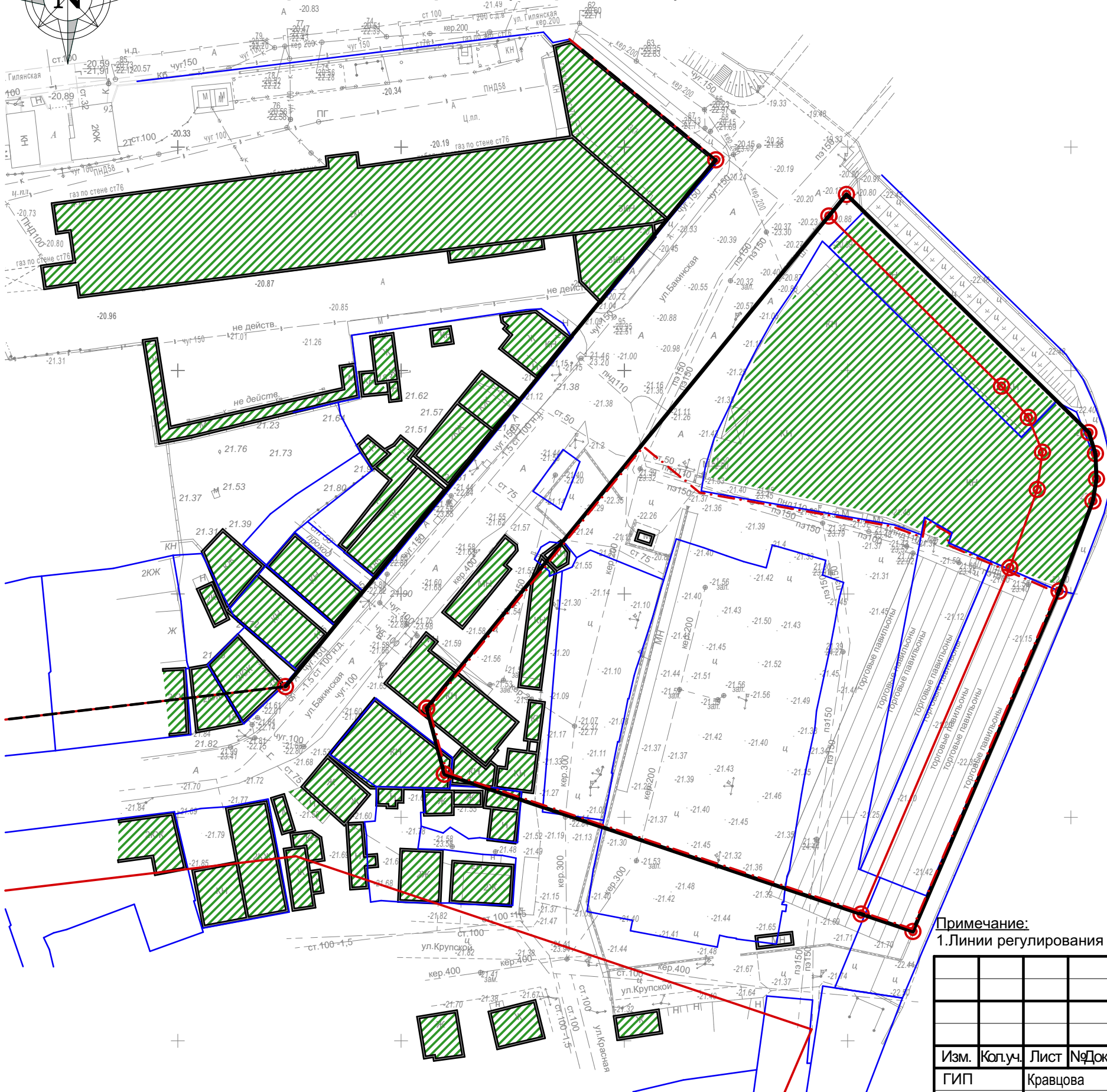


Схема использования территории в период подготовки  
проекта планировки (опорный план) М 1:1000



Ситуационная схема








местоположение земельного участка

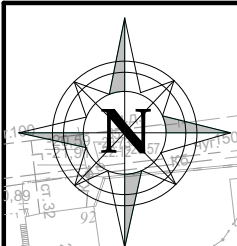
Условные обозначения:

- Красные линии (проектируемые)
- Красные линии (утвержденные)
- Граница проектирования
- Граница земельного участка
- Поворотные точки красных линий
- Поворотные точки осей дорог
- Линии регулирования застройки
- Существующая застройка

Примечание:  
1. Линии регулирования застройки совпадают с красными линиями.

						ПП 02 - 1 - 06				
						Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Кр. Набережная, Красной, Крупской в Советском районе г. Астрахани				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
ГИП		Кравцова				Планировка территории ТОМ 2. Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Федорин						ППТ	6	
Арх.		Воронова								
Н.Контр.		Хасанов								
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) М 1:1000				




















## Классификация улиц и дорог

ул. Бакинская

### условные обозначения:

	Красные линии (проектируемые)
	Красные линии (утвержденные)
	Граница проектирования
	Граница проектируемых участков в границах красных линий
	Граница земельного участка
	Поворотные точки красных линий
	Существующая застройка
	Проектируемая застройка
	Магистральная улица городского значения 2-го класса
	Внутридворовые подъезды, проезды
	Тротуарное покрытие, отмостка
	Направление движения автотранспорта
	Места для автопарковки
	Пешеходный переход
	Остановка общественного транспорта

Количество мест для автопарковки  
вблизи участка: **19 м/м**






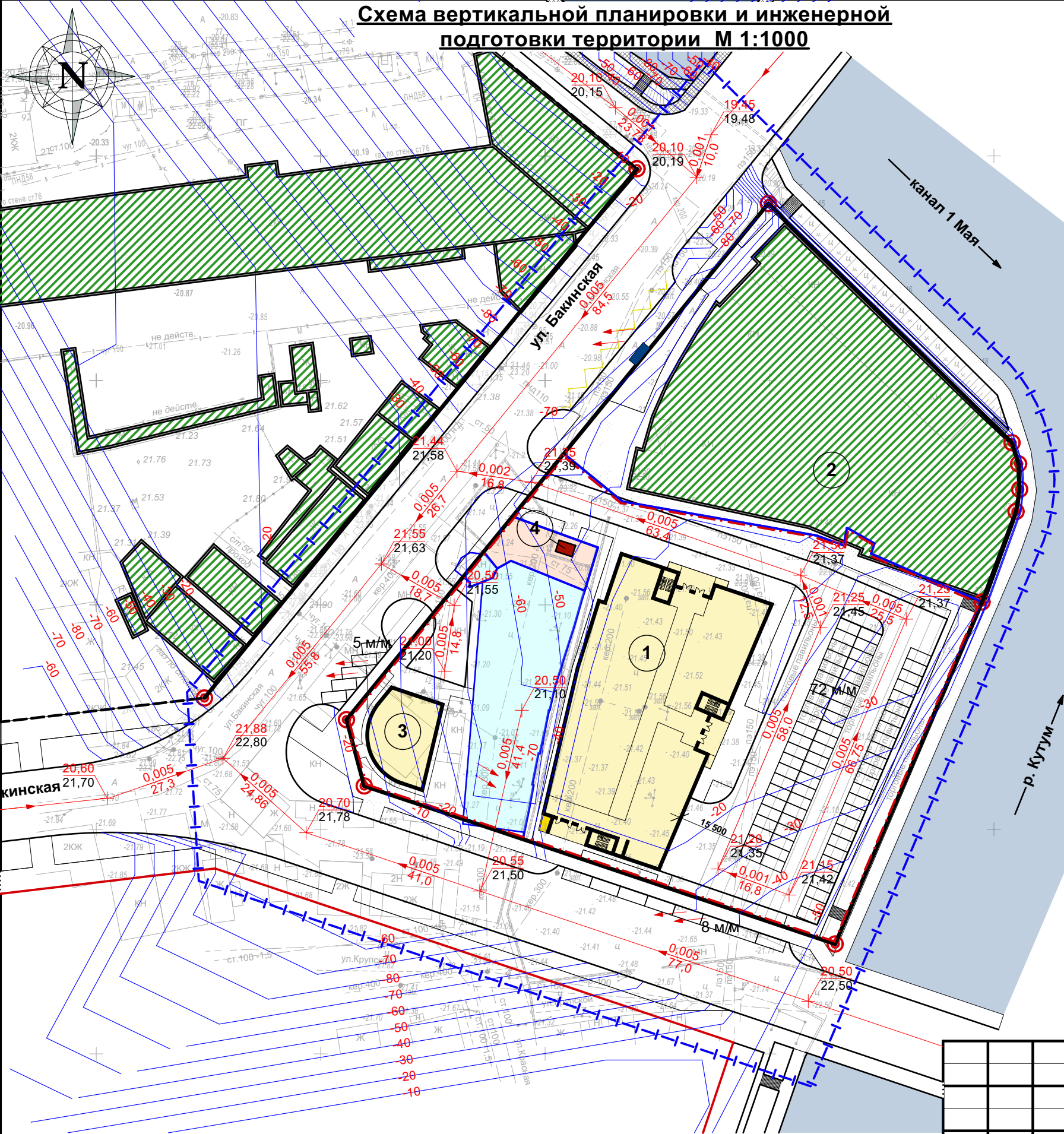
						ПП 02 - 1 - 07		
						Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Кр. Набережная, Красной, Крупской в Советском районе г. Астрахани		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
ГИП		Кравцова				Планировка территории ТОМ 2. Материалы по обоснованию		Стадия
ГАП		Федорин						Лист
Арх.		Воронова				ППТ		7
Н.Контр.		Хасанов				Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000		Листов
								



Схема вертикальной планировки и инженерной  
подготовки территории М 1:1000


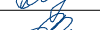





Ситуационная схема

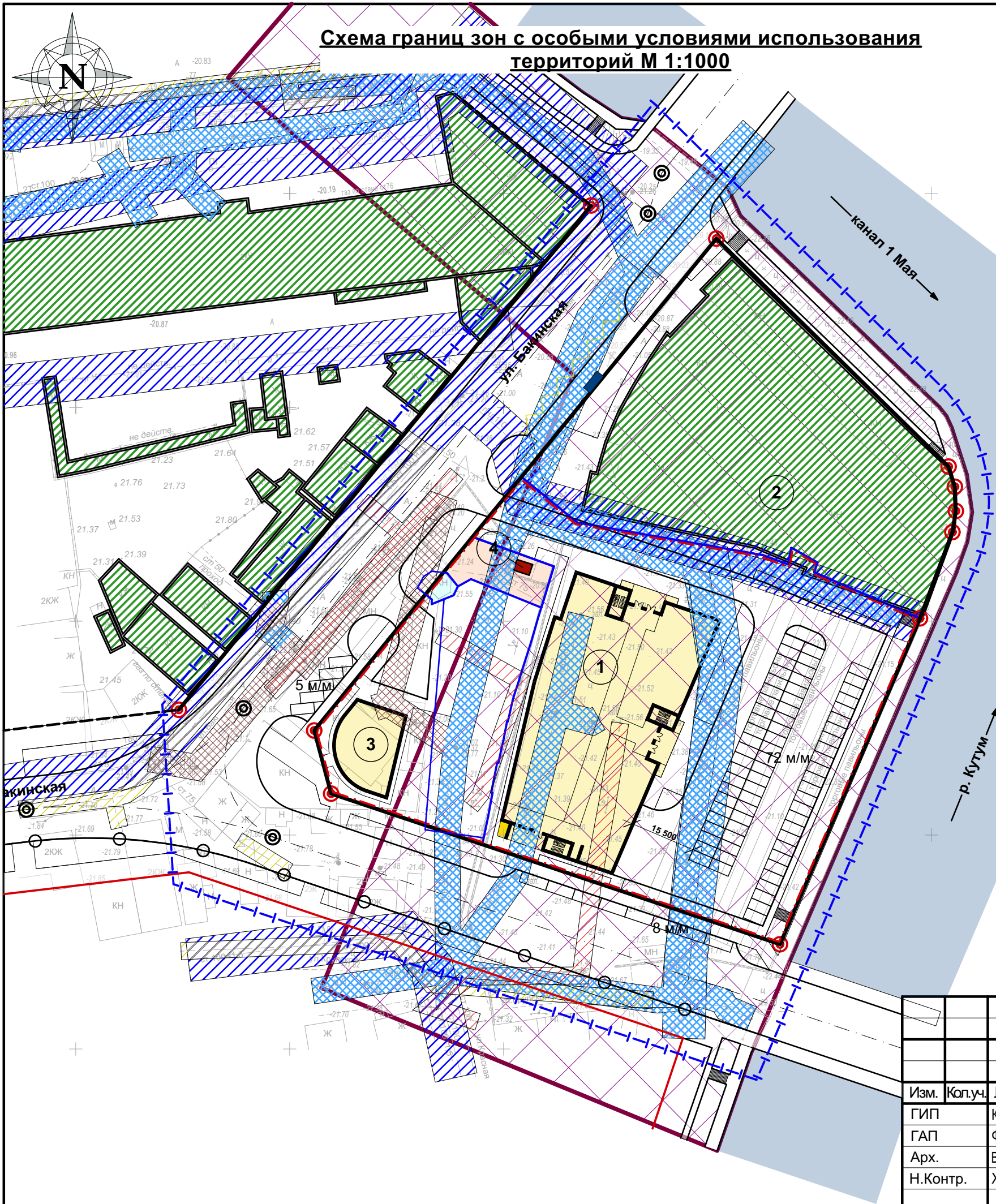


Условные обозначения:

- Красные линии (проектируемые)
- Красные линии (утвержденные)
- Граница проектирования
- Граница проектируемых участков в границах красных линий
- Граница земельного участка
- Поворотные точки красных линий
- Линии регулирования застройки
- Существующая застройка
- Проектируемая застройка
- Проектная горизонталь
- Проектный уклон
- Расстояние (м)
- Проектная отметка
- Фактическая отметка





						ПП 02 - 1 - 08						
						Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Кр. Набережная, Красной, Крупской в Советском районе г. Астрахани						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Планировка территории ТОМ 2. Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Кравцова							ППТ	8		
ГАП		Федорин				Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000						
Арх.		Воронова										
Н.Контр.		Хасанов										





**Условные обозначения:**

- Красные линии (проектируемые)
- Красные линии (утвержденные)
- - - - - Граница проектирования
- - - - - Граница проектируемых участков в границах красных линий
- Граница земельного участка
- ⊙ Поворотные точки красных линий
- ⊙ Поворотные точки осей дорог
- - - - - Линии регулирования застройки
- ▨ Существующая застройка
- ▨ Проектируемая застройка
- ▨ Охранная зона водопровода (сущ.)
- ▨ Охранная зона канализации (сущ.)
- ▨ Охранная зона ливневой канализации (сущ.)
- ▨ Охранная зона газопровода (сущ.)
- ▨ Охранная зона Вл (сущ.)
- ▨ Водоохранная зона
- Граница зоны действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия

<div></div>						ПП 02 - 1 - 09				
						Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Кр. Набережная, Красной, Крупской в Советском районе г. Астрахани				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Планировка территории ТОМ 2. Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кравцова						ППТ	9	
ГАП		Федорин				Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000				
Арх.		Воронова								
Н.Контр.		Хасанов		