



АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО РАЙОНА  
города Астрахани

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

09 июня 2023 года

№ 21-51

Об определении управляющей  
организации

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 19.05.2020 № 144 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и Порядка принятия решения по определению управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», распоряжением администрации Кировского района г. Астрахани от 16.05.2023 № 21-42 «Об утверждении Перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»:

1. Определить управляющую организацию ООО УК «Елена» (Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Елена»; основной государственный регистрационный номер № 1223000004490; Лицензия на осуществление предпринимательской

деятельности по управлению многоквартирными домами № 030-000325 от 27.03.2023; фактический адрес: 416450, Астраханская область, Приволжский район, с. Началово, ул. Победы, д. 196; руководитель – Золина Елена Владимировна) для управления многоквартирными домами, сроком на 1 год, согласно приложению (Приложение 1) с краткими характеристиками (Приложение 2).

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определяемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирных домов, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (Приложение 3).

3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной настоящим распоряжением, осуществляется в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

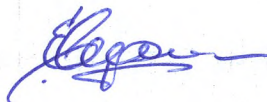
4. ООО УК «Елена» заключить с собственниками помещений договор управления многоквартирных домов, указанных в Приложении 1 к настоящему распоряжению, до проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решения о выборе способа управления или до заключения договора управления с управляющей организацией, определенной по итогам открытого конкурса, но не более 1 года.

5. Отделу по работе с населением администрации Кировского района г. Астрахани в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего распоряжения разместить его на официальном сайте администрации Кировского района города Астрахани и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (при наличии технической возможности), направить в службу жилищного надзора Астраханской области.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения администрации Кировского района г. Астрахани возложить на первого

заместителя главы администрации, курирующего отдел по работе с населением администрации Кировского района г. Астрахани.

И.о. главы администрации  
Кировского района



Е.В. Сапрыкин

**Список многоквартирных домов**

1. ул. Свердлова, дом 17 литер А;
2. ул. Свердлова, дом 19 литер А;
3. ул. Красная Набережная / ул. 3-я Интернациональная, дом 116/48;
4. ул. Адмиралтейская / ул. Свердлова / ул. Сов. Милиции, дом 20/11/2;
5. ул. Рылеева, дом 32а литер А;
6. пер. Театральный / ул. Ахматовская, дом 2/8 литер А, литер Б;
7. ул. Победы, дом 54 корп.1.

| №<br>п/п | Адрес<br>многоквар<br>тирного<br>дома лот<br>№ 1                                               | Год постройки | Этажность | Кол-во квартир | Площадь жилых<br>помещений кв. м | Площадь не жилых<br>помещений кв. м | Площадь помещений<br>общего пользования кв. м | Серия и тип постройки | Площадь земельного | Стоимость работ<br>по содержанию<br>и ремонту<br>общего<br>имущества |                   | Виды благоустройства |                          |                           |                 |           |               |           |      | Стоимость<br>коммунальных услуг |                      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|----------------|----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------|-----------|---------------|-----------|------|---------------------------------|----------------------|
|          |                                                                                                |               |           |                |                                  |                                     |                                               |                       |                    | Годовая<br>(руб.)                                                    | В месяц<br>(руб.) | Центральн            | Горячее<br>водоснабжение | Холодное<br>водоснабжение | канализаци<br>я | Электросн | газоснабжение | Мусоропро | Лифт | Годовая<br>(руб.)               | В<br>месяц<br>(руб.) |
| 1        | Ул.<br>Свердлова,<br>д. 17, литер<br>«А»                                                       | 1963          | 3         | 2<br>6         | 905,7                            | 524,1                               | 186,8                                         | -                     | -                  | 208781,96                                                            | 17398,49          | ест<br>ь             | ест<br>ь                 | ест<br>ь                  | ест<br>ь        | ест<br>ь  | ест<br>ь      | нет       | нет  | 1 199 758,08                    | 99979,84             |
| 2.       | Ул.<br>Свердлова,<br>д. 19, литер<br>«А»                                                       | 1963          | 3         | 3<br>5         | 1 044<br>,3                      | 535,8                               | 219,6                                         | -                     | -                  | 240 732,04                                                           | 20061,00          | ест<br>ь             | ест<br>ь                 | ест<br>ь                  | ест<br>ь        | ест<br>ь  | ест<br>ь      | нет       | нет  | 1 467 583,8                     | 122 298,65           |
| 3.       | Ул. Красная<br>Набережная/<br>3-я<br>Интернацио<br>нальная, д.<br>116/48                       | До<br>1917    | 2         | 1<br>6         | 313                              | -                                   | 306                                           | -                     | -                  | 74406,36                                                             | 6200,53           | нет                  | нет                      | ест<br>ь                  | ест<br>ь        | ест<br>ь  | ест<br>ь      | нет       | нет  | 245107,92                       | 20 425,66            |
| 4.       | Ул.<br>Адмиралтейс<br>кая/ул.<br>Свердлова/у<br>л. Сов.<br>Милиции д.<br>№ 20/11/2<br>литера А | До<br>1917    | 2         | 3<br>2         | 1057,<br>6                       | 496                                 | 398,3                                         | -                     | -                  | 246209,28                                                            | 20 517,4<br>4     | ест<br>ь             | ест<br>ь                 | ест<br>ь                  | ест<br>ь        | ест<br>ь  | нет           | нет       | нет  | 1 408 844,76                    | 117 403,73           |

|    |                                                                 |            |   |             |             |       |       |   |   |                  |               |          |          |          |          |          |          |     |     |              |            |
|----|-----------------------------------------------------------------|------------|---|-------------|-------------|-------|-------|---|---|------------------|---------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----|-----|--------------|------------|
| 5. | ул. Рылеева<br>д. 32а, литер<br>«А»                             | 1972       | 5 | 2<br>3<br>2 | 4379,<br>2  | 558,6 | 470,8 | - | - | 1 031 038,<br>85 | 85 919,9<br>0 | ест<br>ь | ест<br>ь | ест<br>ь | ест<br>ь | ест<br>ь | ест<br>ь | нет | нет | 5 018 989,92 | 424 948,16 |
| 6. | пер.<br>Театральны<br>й/ул.<br>Ахматовская<br>д. 2/8 литер<br>А | 1929       | 5 | 3<br>2      | 2825,<br>8  | -     | 623,7 | - | - | 464 576,20       | 38 714,6<br>8 | ест<br>ь | ест<br>ь | ест<br>ь | ест<br>ь | ест<br>ь | ест<br>ь | нет | нет | 2 028 355,68 | 169029,64  |
|    | пер.<br>Театральны<br>й/ул.<br>Ахматовская<br>д. 2/8 литер Б    | до<br>1917 | 4 | 1<br>5      | 819,0       | -     | 274,9 | - | - | 194 692,40       | 16 224,3<br>9 | ест<br>ь | ест<br>ь | ест<br>ь | ест<br>ь | ест<br>ь | ест<br>ь | нет | нет | 883580,76    | 73631,73   |
| 7. | ул. Победы,<br>д. 54 корпус<br>1, литер «А»                     | 1970       | 5 | 1<br>1<br>3 | 3 405<br>,5 | 121,1 | -     | - | - | 1 132 396,<br>86 | 94 366,4<br>1 | ест<br>ь | ест<br>ь | ест<br>ь | ест<br>ь | ест<br>ь | ест<br>ь | нет | нет | 3 607 979,22 | 398 998,75 |

**Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом  
с указанием размера платы за содержание жилого помещения**

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося  
объектом конкурса**

**1. ул. Свердлова, д.17, литер А**

| Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                     | Периодичность выполнения работ и оказания услуг                                          | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                                                                            |                                                                                          |                        |                                                    |
| 1. Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей                                                                                                                                                                                         | 1 раз в 5 дней                                                                           | 31 627,04              | 2,91                                               |
| <b>II. Работы по содержанию придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                          |                                                                                          |                        |                                                    |
| 2. Подметание и уборка придомовой территории                                                                                                                                                                                                   | 1 раз в трое суток                                                                       | 21 193,38              | 1,95                                               |
| 3. Уборка мусора с газона                                                                                                                                                                                                                      | Уборка от мусора, листьев, сучьев - 1 раз в месяц; от случайного мусора - 1 раз в неделю | 9 672,88               | 0,89                                               |
| 4. Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                            | 2 раза в неделю                                                                          | 217,37                 | 0,02                                               |
| <b>III. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года</b> |                                                                                          |                        |                                                    |
| 5. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)                                                                                                             | 1 раз в трое суток                                                                       | 1 630,26               | 0,15                                               |
| 6. Сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см                                                                                                                           | Сдвигка снега - раз в 3 часа; подметание снега - 1 раз в сутки                           | 24 345,22              | 2,24                                               |

| <b>IV. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                 |           |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|
| 7. Выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования кровли, водоприемных воронок внутреннего водостока                                                                                                                                                            | По мере необходимости                                                                                                                           | 2 825,78  | 0,26 |
| <b>V. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>                                                                                                                                 |                                                                                                                                                 |           |      |
| 8. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме                                                 | По мере необходимости                                                                                                                           | 3 695,26  | 0,34 |
| <b>VI. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                 |           |      |
| 9. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)                                                                                                                          | По мере необходимости                                                                                                                           | 2 499,73  | 0,23 |
| <b>VII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме</b>                                                                                                                                             |                                                                                                                                                 |           |      |
| 10. Гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления, ремонт, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | Ремонт - по мере необходимости на основании дефектных ведомостей; регулировка, промывка, расконсервация - 1 раз в год; испытание - 2 раза в год | 58 145,94 | 5,35 |
| <b>VIII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                 |           |      |
| 11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов                                                                                                                                  | 1 раз в год                                                                                                                                     | 4 021,31  | 0,37 |

|                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                     |                   |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| систем                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                     |                   |              |
| <b>IX. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>                                                                                         |                                                                                                     |                   |              |
| 12. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки                              | 2 раза в год                                                                                        | 10 324,98         | 0,95         |
| <b>X. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>                                                                                       |                                                                                                     |                   |              |
| 13. Аварийное обслуживание (выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления, электроснабжения, газоснабжения) | Постоянно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения | 38 582,82         | 3,55         |
| <b>ИТОГО по работам</b>                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                     | <b>208 781,96</b> | <b>19,21</b> |

## 2. ул. Свердлова, д.19, литер А

| Наименование работ и услуг                                                                          | Периодичность выполнения работ и оказания услуг                                   | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |                                                                                   |                        |                                                    |
| 1. Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей                                              | 1 раз в 5 дней                                                                    | 36 466,96              | 2,91                                               |
| <b>II. Работы по содержанию придомовой территории</b>                                               |                                                                                   |                        |                                                    |
| 2. Подметание и уборка придомовой территории                                                        | 1 раз в трое суток                                                                | 24 436,62              | 1,95                                               |
| 3. Уборка мусора с газона                                                                           | Уборка от мусора, листьев, сучьев - 1 раз в месяц; от случайного мусора - 1 раз в | 11 153,12              | 0,89                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                |           |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------|------|
|                                                                                                                                                                                                                                                | неделю                                                         |           |      |
| 4. Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                            | 2 раза в неделю                                                | 250,63    | 0,02 |
| <b>III. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года</b> |                                                                |           |      |
| 5. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)                                                                                                             | 1 раз в трое суток                                             | 1 879,74  | 0,15 |
| 6. Сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см                                                                                                                           | Сдвигка снега - раз в 3 часа; подметание снега - 1 раз в сутки | 28 070,78 | 2,24 |
| <b>IV. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>                                                                                                                                                       |                                                                |           |      |
| 7. Выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования кровли, водоприемных воронок внутреннего водостока                                                                                                                | По мере необходимости                                          | 3 258,22  | 0,26 |
| <b>V. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>                                                                                     |                                                                |           |      |
| 8. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме     | По мере необходимости                                          | 4 260,74  | 0,34 |
| <b>VI. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                    |                                                                |           |      |
| 9. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)                                                                              | По мере необходимости                                          | 2 882,27  | 0,23 |
| <b>VII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме</b>                                                                                                 |                                                                |           |      |

|                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                 |                   |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| 10                                                                                                                                                      | Гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления, ремонт, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | Ремонт - по мере необходимости на основании дефектных ведомостей; регулировка, промывка, расконсервация - 1 раз в год; испытание - 2 раза в год | 67 044,06         | 5,35         |
| <b>VIII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома</b>                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                 |                   |              |
| 11                                                                                                                                                      | Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем                                                                                                                           | 1 раз в год                                                                                                                                     | 4 636,69          | 0,37         |
| <b>IX. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                 |                   |              |
| 12                                                                                                                                                      | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки                                                                           | 2 раза в год                                                                                                                                    | 11 905,02         | 0,95         |
| <b>X. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                 |                   |              |
| 13                                                                                                                                                      | Аварийное обслуживание (выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления, электроснабжения, газоснабжения)                                              | Постоянно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения                                             | 44 487,18         | 3,55         |
| <b>ИТОГО по работам</b>                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                 | <b>240 732,04</b> | <b>19,21</b> |

**3. ул. Красная Набережная / ул. 3-я Интернациональная, д. 116/48**

| Наименование работ и услуг                                                                          | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |                                                 |                        |                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                          |           |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|
| 1.                                                                                                                                                                                                                                             | Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей                                                                                                                                                                                     | 1 раз в 5 дней                                                                           | 10 929,96 | 2,91 |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                             | Дератизация                                                                                                                                                                                                                             | 6 раз в год                                                                              | 863,88    | 0,23 |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                             | Дезинсекция                                                                                                                                                                                                                             | 4 раза в год                                                                             | 676,08    | 0,18 |
| <b>II. Работы по содержанию придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                          |           |      |
| 4.                                                                                                                                                                                                                                             | Подметание и уборка придомовой территории                                                                                                                                                                                               | 1 раз в трое суток                                                                       | 7 324,20  | 1,95 |
| 5.                                                                                                                                                                                                                                             | Уборка мусора с газона                                                                                                                                                                                                                  | Уборка от мусора, листьев, сучьев - 1 раз в месяц; от случайного мусора - 1 раз в неделю | 3 342,84  | 0,89 |
| 6.                                                                                                                                                                                                                                             | Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                        | 2 раза в неделю                                                                          | 75,12     | 0,02 |
| <b>III. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года</b> |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                          |           |      |
| 7.                                                                                                                                                                                                                                             | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)                                                                                                         | 1 раз в трое суток                                                                       | 563,40    | 0,15 |
| 8.                                                                                                                                                                                                                                             | Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см                                                                                                                        | Сдвигка снега - раз в 3 часа; подметание снега - 1 раз в сутки                           | 8 413,44  | 2,24 |
| <b>IV. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                          |           |      |
| 9.                                                                                                                                                                                                                                             | Выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования кровли, водоприемных воронок внутреннего водостока                                                                                                            | По мере необходимости                                                                    | 976,56    | 0,26 |
| <b>V. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                          |           |      |
| 10.                                                                                                                                                                                                                                            | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | По мере необходимости                                                                    | 1 577,52  | 0,42 |
| <b>VI. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                          |           |      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                 |                  |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|
| 11. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)                                                                                                                         | По мере необходимости                                                                                                                           | 1 277,04         | 0,34         |
| <b>VII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме</b>                                                                                                                                             |                                                                                                                                                 |                  |              |
| 12. Гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления, ремонт, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | Ремонт - по мере необходимости на основании дефектных ведомостей; регулировка, промывка, расконсервация - 1 раз в год; испытание - 2 раза в год | 20 094,60        | 5,35         |
| <b>VIII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                 |                  |              |
| 13. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем                                                                                                                           | 1 раз в год                                                                                                                                     | 1 389,72         | 0,37         |
| <b>IX. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>                                                                                                                                      |                                                                                                                                                 |                  |              |
| 14. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки                                                                           | 2 раза в год                                                                                                                                    | 3 568,20         | 0,95         |
| <b>X. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>                                                                                                                                    |                                                                                                                                                 |                  |              |
| 15. Аварийное обслуживание (выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления, электроснабжения, газоснабжения)                                              | Постоянно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения                                             | 13 333,80        | 3,55         |
| <b>ИТОГО по работам</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                 | <b>74 406,36</b> | <b>19,81</b> |

**4. ул. Адмиралтейская/ул. Свердлова/ул. Сов. Милиции д. № 20/11/2 литера А**

| Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                     | Периодичность выполнения работ и оказания услуг                                          | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                                                                            |                                                                                          |                        |                                                    |
| 1. Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей                                                                                                                                                                                         | 1 раз в 5 дней                                                                           | 36 931,39              | 2,91                                               |
| <b>II. Работы по содержанию придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                          |                                                                                          |                        |                                                    |
| 2. Подметание и уборка придомовой территории                                                                                                                                                                                                   | 1 раз в трое суток                                                                       | 24 747,84              | 1,95                                               |
| 3. Уборка мусора с газона                                                                                                                                                                                                                      | Уборка от мусора, листьев, сучьев - 1 раз в месяц; от случайного мусора - 1 раз в неделю | 11 295,17              | 0,89                                               |
| 4. Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                            | 2 раза в неделю                                                                          | 253,82                 | 0,02                                               |
| <b>III. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года</b> |                                                                                          |                        |                                                    |
| 5. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)                                                                                                             | 1 раз в трое суток                                                                       | 1 903,68               | 0,15                                               |
| 6. Сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см                                                                                                                           | Сдвигка снега - раз в 3 часа; подметание снега - 1 раз в сутки                           | 28 428,29              | 2,24                                               |
| <b>IV. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>                                                                                                                                                       |                                                                                          |                        |                                                    |
| 7. Выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования кровли, водоприемных воронок внутреннего водостока                                                                                                                | По мере необходимости                                                                    | 3 299,71               | 0,26                                               |

| <b>V. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>                                                                                                                                 |                                                                                                                                                 |           |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|
| 8. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме                                                 | По мере необходимости                                                                                                                           | 5 330,30  | 0,42 |
| <b>VI. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                 |           |      |
| 9. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)                                                                                                                          | По мере необходимости                                                                                                                           | 4 315,01  | 0,34 |
| <b>VII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме</b>                                                                                                                                             |                                                                                                                                                 |           |      |
| 10. Гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления, ремонт, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | Ремонт - по мере необходимости на основании дефектных ведомостей; регулировка, промывка, расконсервация - 1 раз в год; испытание - 2 раза в год | 67 897,92 | 5,35 |
| <b>VIII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                 |           |      |
| 11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем                                                                                                                           | 1 раз в год                                                                                                                                     | 4 695,74  | 0,37 |

| <b>IX. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>   |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                     |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 12                                                                                                                                                      | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки                              | 2 раза в год                                                                                        | 12 056,64<br>0,95 |
| <b>X. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b> |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                     |                   |
| 13                                                                                                                                                      | Аварийное обслуживание (выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления, электроснабжения, газоснабжения) | Постоянно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения | 45 053,76<br>3,55 |
| <b>ИТОГО по работам</b>                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                           | <b>246 209,28</b>                                                                                   | <b>19,40</b>      |

**5. ул. Рылеева, д.32а, литер А**

| Наименование работ и услуг                                                                          | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |                                                 |                        |                                                    |
| 1. Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей                                              | 1 раз в 5 дней                                  | 152 921,66             | 2,91                                               |
| 2. Дератизация                                                                                      | 6 раз в год                                     | 12 086,59              | 0,23                                               |
| 3. Дезинсекция                                                                                      | 4 раза в год                                    | 9 459,07               | 0,18                                               |
| <b>II. Работы по содержанию придомовой территории</b>                                               |                                                 |                        |                                                    |
| 4. Подметание и уборка придомовой территории                                                        | 1 раз в трое суток                              | 102 473,28             | 1,95                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                          |            |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|
| 5. Уборка мусора с газона                                                                                                                                                                                                                      | Уборка от мусора, листьев, сучьев - 1 раз в месяц; от случайного мусора - 1 раз в неделю | 46 769,86  | 0,89 |
| 6. Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                            | 2 раза в неделю                                                                          | 1 051,01   | 0,02 |
| <b>III. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года</b> |                                                                                          |            |      |
| 7. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)                                                                                                             | 1 раз в трое суток                                                                       | 7 882,56   | 0,15 |
| 8. Сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см                                                                                                                            | Сдвигка снега - раз в 3 часа; подметание снега - 1 раз в сутки                           | 117 712,90 | 2,24 |
| <b>IV. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>                                                                                                                                                       |                                                                                          |            |      |
| 9. Выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования кровли, водоприемных воронок внутреннего водостока                                                                                                                | По мере необходимости                                                                    | 13 663,10  | 0,26 |
| <b>V. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>                                                                                     |                                                                                          |            |      |
| 10. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме    | По мере необходимости                                                                    | 17 867,14  | 0,34 |
| <b>VI. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                    |                                                                                          |            |      |
| 11. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)                                                                             | По мере необходимости                                                                    | 12 086,59  | 0,23 |
| <b>VII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме</b>                                                                                                 |                                                                                          |            |      |

|                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                    |                     |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|
| 12                                                                                                                                                      | Гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления, ремонт, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | Ремонт - по мере необходимости на основании дефектных ведомостей;<br>регулировка, промывка, расконсервация - 1 раз в год; испытание - 2 раза в год | 281 144,64          | 5,35         |
| <b>VIII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома</b>                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                    |                     |              |
| 13                                                                                                                                                      | Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем                                                                                                                           | 1 раз в год                                                                                                                                        | 19 443,65           | 0,37         |
| <b>IX. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                    |                     |              |
| 14                                                                                                                                                      | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки                                                                           | 2 раза в год                                                                                                                                       | 49 922,88           | 0,95         |
| <b>X. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                    |                     |              |
| 15                                                                                                                                                      | Аварийное обслуживание (выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления, электроснабжения, газоснабжения)                                              | Постоянно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения                                                | 186 553,92          | 3,55         |
| <b>ИТОГО по работам</b>                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                    | <b>1 031 038,85</b> | <b>19,62</b> |

**6. пер.Театральный/ул.Ахматовская, д.2/8, литер А**

| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) |
|----------------------------|-------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------|
|----------------------------|-------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------|

| <b>I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                                                                            |                                                                                          |           |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|
| 1. Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей                                                                                                                                                                                         | 1 раз в 5 дней                                                                           | 68 244,16 | 2,91 |
| 2. Дератизация                                                                                                                                                                                                                                 | 6 раз в год                                                                              | 5 393,87  | 0,23 |
| 3. Дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                 | 4 раза в год                                                                             | 4 221,29  | 0,18 |
| <b>II. Работы по содержанию придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                          |                                                                                          |           |      |
| 4. Подметание и уборка придомовой территории                                                                                                                                                                                                   | 1 раз в трое суток                                                                       | 45 730,62 | 1,95 |
| 5. Уборка мусора с газона                                                                                                                                                                                                                      | Уборка от мусора, листьев, сучьев - 1 раз в месяц; от случайного мусора - 1 раз в неделю | 20 871,92 | 0,89 |
| 6. Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                            | 2 раза в неделю                                                                          | 469,03    | 0,02 |
| <b>III. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года</b> |                                                                                          |           |      |
| 7. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)                                                                                                             | 1 раз в трое суток                                                                       | 3 517,74  | 0,15 |
| 8. Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см                                                                                                                            | Сдвигка снега - раз в 3 часа; подметание снега - 1 раз в сутки                           | 52 531,58 | 2,24 |
| <b>IV. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>                                                                                                                                                       |                                                                                          |           |      |
| 9. Выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования кровли, водоприемных воронок внутреннего водостока                                                                                                                | По мере необходимости                                                                    | 6 097,42  | 0,26 |
| <b>V. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>                                                                                     |                                                                                          |           |      |

|                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                 |            |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|
| 10                                                                                                                                                    | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме                                                | По мере необходимости                                                                                                                           | 9 849,67   | 0,42 |
| <b>VI. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома</b>                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                 |            |      |
| 11                                                                                                                                                    | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)                                                                                                                         | По мере необходимости                                                                                                                           | 7 973,54   | 0,34 |
| <b>VII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме</b>        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                 |            |      |
| 12                                                                                                                                                    | Гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления, ремонт, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | Ремонт - по мере необходимости на основании дефектных ведомостей; регулировка, промывка, расконсервация - 1 раз в год; испытание - 2 раза в год | 125 466,06 | 5,35 |
| <b>VIII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома</b>                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                 |            |      |
| 13                                                                                                                                                    | Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем                                                                                                                           | 1 раз в год                                                                                                                                     | 8 677,09   | 0,37 |
| <b>IX. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                 |            |      |

|                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                     |                   |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| 14                                                                                                                                                      | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки                              | 2 раза в год                                                                                        | 22 279,02         | 0,95         |
| <b>Х. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b> |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                     |                   |              |
| 15                                                                                                                                                      | Аварийное обслуживание (выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления, электроснабжения, газоснабжения) | Постоянно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения | 83 253,18         | 3,55         |
| <b>ИТОГО по работам</b>                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                     | <b>464 576,20</b> | <b>19,81</b> |

**пер.Театральный/ул.Ахматовская, д.2/8, литер Б**

| Наименование работ и услуг                                                                          | Периодичность выполнения работ и оказания услуг                                         | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |                                                                                         |                        |                                                    |
| 1. Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей                                              | 1 раз в 5 дней                                                                          | 28 599,48              | 2,91                                               |
| 2. Дератизация                                                                                      | 6 раз в год                                                                             | 2 260,44               | 0,23                                               |
| 3. Дезинсекция                                                                                      | 4 раза в год                                                                            | 1 769,04               | 0,18                                               |
| <b>II. Работы по содержанию придомовой территории</b>                                               |                                                                                         |                        |                                                    |
| 4. Подметание и уборка придомовой территории                                                        | 1 раз в трое суток                                                                      | 19 164,60              | 1,95                                               |
| 5. Уборка мусора с газона                                                                           | Уборка от мусора, листьев, сучьев - 1 раз в месяц; от случайного мусора -1 раз в неделю | 8 746,92               | 0,89                                               |
| 6. Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома | 2 раза в неделю                                                                         | 196,56                 | 0,02                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                |           |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------|------|
| <b>III. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года</b> |                                                                |           |      |
| 7. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)                                                                                                             | 1 раз в трое суток                                             | 1 474,20  | 0,15 |
| 8. Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см                                                                                                                            | Сдвигка снега - раз в 3 часа; подметание снега - 1 раз в сутки | 22 014,72 | 2,24 |
| <b>IV. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>                                                                                                                                                       |                                                                |           |      |
| 9. Выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования кровли, водоприемных воронок внутреннего водостока                                                                                                                | По мере необходимости                                          | 2 555,28  | 0,26 |
| <b>V. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>                                                                                     |                                                                |           |      |
| 10. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме    | По мере необходимости                                          | 4 127,76  | 0,42 |
| <b>VI. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                    |                                                                |           |      |
| 11. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)                                                                             | По мере необходимости                                          | 3 341,52  | 0,34 |
| <b>VII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме</b>                                                                                                 |                                                                |           |      |

|                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                 |                   |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| 12                                                                                                                                                      | Гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления, ремонт, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | Ремонт - по мере необходимости на основании дефектных ведомостей; регулировка, промывка, расконсервация - 1 раз в год; испытание - 2 раза в год | 52 579,80         | 5,35         |
| <b>VIII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома</b>                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                 |                   |              |
| 13                                                                                                                                                      | Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем                                                                                                                           | 1 раз в год                                                                                                                                     | 3 636,36          | 0,37         |
| <b>IX. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                 |                   |              |
| 14                                                                                                                                                      | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки                                                                           | 2 раза в год                                                                                                                                    | 9 336,60          | 0,95         |
| <b>X. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                 |                   |              |
| 15                                                                                                                                                      | Аварийное обслуживание (выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления, электроснабжения, газоснабжения)                                              | Постоянно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения                                             | 34 889,40         | 3,55         |
| <b>ИТОГО по работам</b>                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                 | <b>194 692,68</b> | <b>19,81</b> |

**7. ул. Победы, д.54 корпус 1, литер А**

| Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                     | Периодичность выполнения работ и оказания услуг                                          | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                                                                            |                                                                                          |                        |                                                    |
| 1. Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей                                                                                                                                                                                         | 1 раз в 5 дней                                                                           | 118 920,06             | 2,91                                               |
| 2. Капитальный ремонт*                                                                                                                                                                                                                         | По мере необходимости                                                                    | 347 361,00             | 8,50                                               |
| <b>II. Работы по содержанию придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                          |                                                                                          |                        |                                                    |
| 3. Подметание и уборка придомовой территории                                                                                                                                                                                                   | 1 раз в трое суток                                                                       | 79 688,70              | 1,95                                               |
| 4. Уборка мусора с газона                                                                                                                                                                                                                      | Уборка от мусора, листьев, сучьев - 1 раз в месяц; от случайного мусора - 1 раз в неделю | 36 370,74              | 0,89                                               |
| 5. Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                            | 2 раза в неделю                                                                          | 817,32                 | 0,02                                               |
| <b>III. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года</b> |                                                                                          |                        |                                                    |
| 6. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)                                                                                                             | 1 раз в трое суток                                                                       | 6 129,90               | 0,15                                               |
| 7. Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см                                                                                                                            | Сдвигка снега - раз в 3 часа; подметание снега - 1 раз в сутки                           | 91 539,84              | 2,24                                               |
| <b>IV. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>                                                                                                                                                       |                                                                                          |                        |                                                    |
| 8. Выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования кровли, водоприемных воронок внутреннего водостока                                                                                                                | По мере необходимости                                                                    | 10 625,16              | 0,26                                               |
| <b>V. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>                                                                                     |                                                                                          |                        |                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                 |            |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|
| 9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме                                                 | По мере необходимости                                                                                                                           | 13 894,44  | 0,34 |
| <b>VI. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                 |            |      |
| 10. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)                                                                                                                         | По мере необходимости                                                                                                                           | 9 399,18   | 0,23 |
| <b>VII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме</b>                                                                                                                                             |                                                                                                                                                 |            |      |
| 11. Гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления, ремонт, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | Ремонт - по мере необходимости на основании дефектных ведомостей; регулировка, промывка, расконсервация - 1 раз в год; испытание - 2 раза в год | 218 633,10 | 5,35 |
| <b>VIII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                 |            |      |
| 12. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем                                                                                                                           | 1 раз в год                                                                                                                                     | 15 120,42  | 0,37 |
| <b>IX. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>                                                                                                                                      |                                                                                                                                                 |            |      |
| 13. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей                                                                                                              | 2 раза в год                                                                                                                                    | 38 822,70  | 0,95 |

|                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                     |                     |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|
| заземления по результатам проверки                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                     |                     |              |
| <b>Х. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>                                                                                       |                                                                                                     |                     |              |
| 14. Аварийное обслуживание (выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления, электроснабжения, газоснабжения) | Постоянно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения | 145 074,30          | 3,55         |
| <b>ИТОГО по работам</b>                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                     | <b>1 132 396,86</b> | <b>27,71</b> |