



УПРАВЛЕНИЕ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08 СЕН 2025

№ 04-01-2025

О подготовке изменений в проект планировки территории для строительства линейного объекта по ул. Н.Островского от ул. Пороховой до развязки по ул. Бродской в Советском районе г. Астрахани

В связи с обращением ООО СЗ «ПРОСТРАНСТВО НА ОСТРОВСКОГО» от 02.09.2025 № 03-04-01-4928, в соответствии со статьями 41.2, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 16.05.2018 № 288 «Об определении уполномоченного органа» с изменениями, внесенными постановлениями администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 26.11.2018 № 638, от 14.05.2020 № 126, от 13.05.2021 № 127, от 14.12.2022 № 267, от 06.05.2025 № 64 постановлением мэра города Астрахани от 30.01.2009 № 244-м «Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территорий муниципального образования «Город Астрахань», с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями мэра города от 06.10.2011 № 9364-м, от 10.01.2013 № 09-м,

1. Разрешить ООО СЗ «ПРОСТРАНСТВО НА ОСТРОВСКОГО» подготовку изменений в проект планировки территории для строительства линейного объекта по ул. Н.Островского от ул. Пороховой до развязки по ул. Бродской в Советском районе г. Астрахани, утвержденный

052082*

постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 16.02.2017 № 1064, измененный документацией, утвержденной распоряжением администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» от 27.06.2025 № 908-р, в соответствии с заданием, указанным в п. 2 настоящего распоряжения управления по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

2. Утвердить задание на разработку изменений в проект планировки территории для строительства линейного объекта по ул. Н.Островского от ул. Пороховой до развязки по ул. Бродской в Советском районе г. Астрахани согласно приложению к настоящему распоряжению управления по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3. ООО СЗ «ПРОСТРАНСТВО НА ОСТРОВСКОГО»:

3.1. Обеспечить за счёт собственных средств подготовку градостроительной документации, указанной в п. 1 настоящего распоряжения управления по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3.2. Представить градостроительную документацию, указанную в п. 1 настоящего распоряжения управления по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», на согласование в управление по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» не позднее срока, указанного в п. 6 настоящего распоряжения управления по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»..

4. Отделу территориального планирования управления по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

4.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения управления по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

4.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения управления по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в средствах массовой информации.

4.3. Направить копию настоящего распоряжения управления по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в адрес ООО СЗ «ПРОСТРАНСТВО НА ОСТРОВСКОГО» и министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области.

5. Срок решения о подготовке изменений в проект планировки территории для строительства линейного объекта по ул. Н.Островского от ул. Пороховой до развязки по ул. Бродской в Советском районе г. Астрахани составляет 12 (двенадцать) месяцев со дня официального опубликования настоящего распоряжения управления по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения управления по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» оставляю за собой.

И.о. начальника управления



В.М. Григорьев

Приложение к распоряжению
управления по архитектуре и гра-
достроительству администрации
муниципального образования
«Городской округ город Астра-
хань»
от 08 СЕН 2025 № 04-01-2025

ЗАДАНИЕ

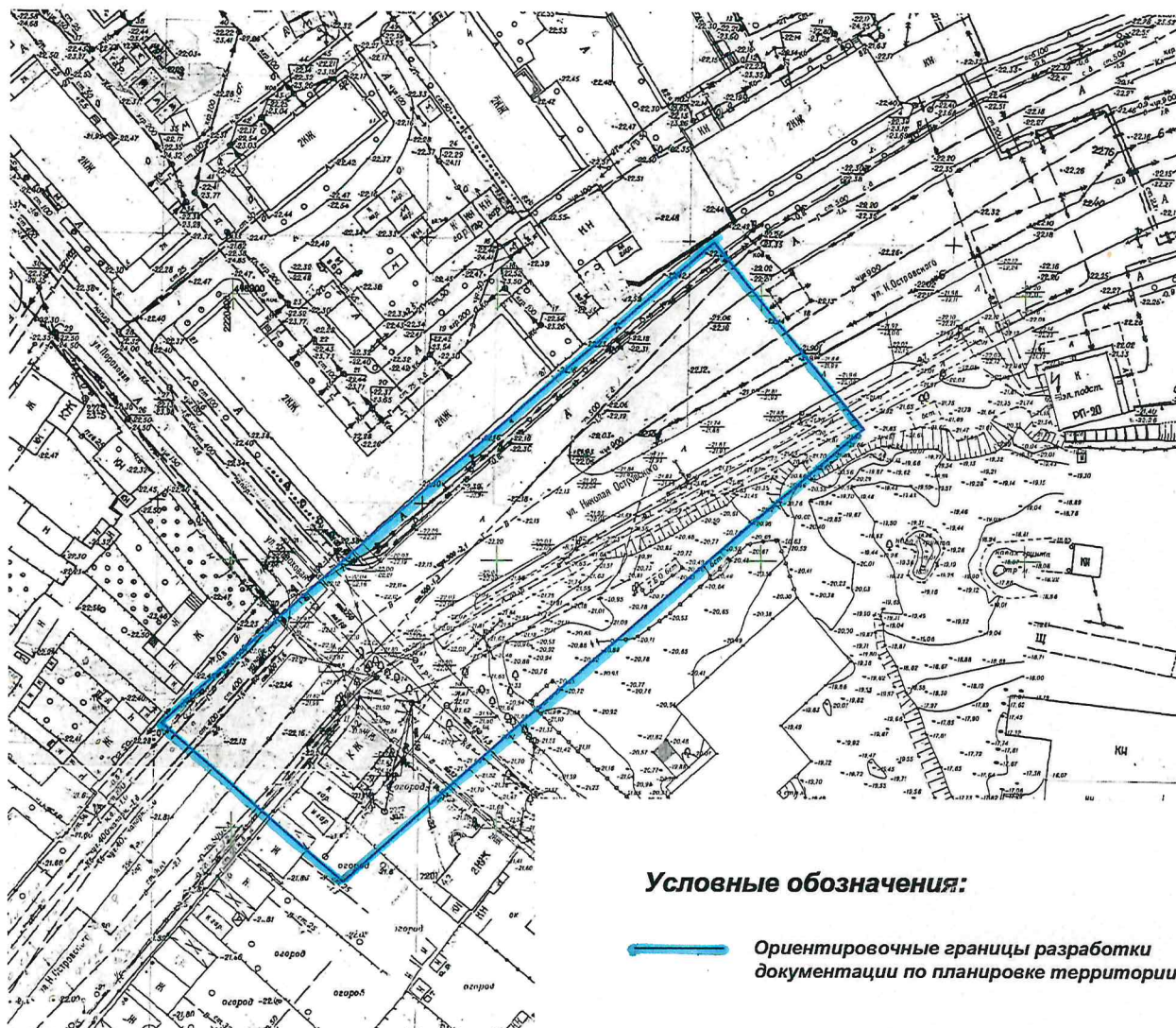
на разработку изменений в проект планировки территории для строительства
линейного объекта по ул. Н. Островского от ул. Пороховой до развязки по
ул. Бродской в Советском районе г. Астрахани
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для
размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО СЗ «ПРОСТРАНСТВО НА ОСТРОВСКОГО»
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства инициатора подготовки документации по внесению изменений в проект планировки территории ООО СЗ «ПРОСТРАНСТВО НА ОСТРОВСКОГО»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Строительство линейного объекта (автомобильная дорога) по ул. Н. Островского от ул. Пороховой до развязки по ул. Бродской в Советском районе г. Астрахани
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование «Городской округ город Астрахань»
6.	Состав документации по планировке территории	Документацию по внесению изменений в проект планировки территории разработать в соответствии с требованиями: - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Постановление правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» Основные требования к составу разра-


		<p>батываемой документации по планировке территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основная часть проекта планировки территории на бумажном носителе – 2 экз; - Материалы по обоснованию проекта планировки территории на бумажном носителе – 2 экз; - электронная версия текстовых и графических материалов документации по планировке территории на DVD- или CD – диске 1 экз.; - демонстрационные материалы для проведения общественных обсуждений – 1 экз. <p>Текстовые материалы документации на бумажных носителях представляются в прошитом виде на листах формата А4, графические материалы на бумажных носителях представляются на форматах кратных от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).</p> <p>Каталоги координат необходимо указывать в текстовых материалах документации.</p> <p>Для размещения документации на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» текстовые материалы на CD- или DVD - дисках представляются в текстовом формате *.pdf, *.jpg, *.tiff.</p> <p>Для размещения документации в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области такая документация также предоставляется в электронном виде в одном из следующих форматов: *.gml, *.tab, *.shp, *.gpx, *.kml/kmz, *.mid/mif, *.xlsx</p>
7.	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>Границы разработки документации приведены в приложении к заданию «Схема границ разработки документации по внесению изменений в проект планировки территории».</p> <p>Ориентировочная площадь разработки документации составляет 0,60 га.</p> <p>Границы разработки документации могут быть изменены при обосновании такой необходимости.</p> <p>Перечень кадастровых номеров объек-</p>

		тов недвижимости, включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации (согласно общедоступным данным справочно-информационного сервиса – публичная кадастровая карта): 30:12:030016:39, 30:12:030019:19, 30:12:030720:128.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	- внесение изменений в проект планировки территории для строительства линейного объекта по ул. Н. Островского от ул. Пороховой до развязки по ул. Бродской в Советском районе г. Астрахани, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 16.02.2017 №1064, в части изменения конфигурации транспортной развязки в районе ул. Н. Островского; -изменение, отмена и установление красных линий (при необходимости)
9.	Инженерно-геодезические изыскания	Инженерно-геодезические изыскания на территорию разработки документации по внесению изменений в проект планировки территории для строительства линейного объекта по ул. Н. Островского от ул. Пороховой до развязки по ул. Бродской в Советском районе г. Астрахани выполнены ранее ООО «Землеустройство» в 2025 году - технический отчет 51 25-ИГДИ. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории отсутствует, ввиду достаточности материалов ранее выполненных инженерных изысканий.

Приложение к заданию на разработку
документации по планировке территории



Условные обозначения:

 Ориентировочные границы разработки
документации по планировке территории

Задание согласовано:
Генеральный директор
ООО СЗ «ПРОСТРАНСТВО НА ОСТРОВСКОГО»
Нечаев А.Ю.

(Ф.И.О.)



Задание подготовлено:
Главный инженер ООО «Землеустройство»
Кузьмин А.И.

(Ф.И.О.)

