



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

11.10.2023

1123

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. Славянская, 8

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 11.09.2023, опубликованного в бюллетене «Астраханский вестник» от 14.09.2023 № 41, рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от 05.10.2023 № 4), в связи с обращением Мурадяна В.С. от 08.08.2023 № i-13717416925:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства нежилого назначения в отношении земельного участка площадью 414 кв. м с кадастровым номером 30:12:021013:50, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. Славянская, 8, с установлением следующих значений параметров:

PM 001238\*

- процент застройки территории — 65% от площади земельного участка;

- процент озеленения территории – 17% от площади земельного участка, в связи с несогласием собственника смежного земельного участка по ул. Латвийской, 41 в Кировском районе г. Астрахани, а также ввиду того, что конфигурация и размеры земельного участка благоприятны для застройки без отклонения от предельных параметров, ввиду отсутствия в проектном обосновании необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка по адресу: г. Астрахань, Ленинский район, ул. Славянская, 8 обоснования, содержащего описание характеристик земельного участка, которые препятствуют его эффективному использованию без отклонения от предельных параметров.

2. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для его размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Министр



А.Е. Полуда