



АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО РАЙОНА
города Астрахани

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08 октября 2024 года

№ 21-104

Об определении управляющей
организации

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 19.05.2020 № 144 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и Порядка принятия решения по определению управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», распоряжением администрации Кировского района г. Астрахани от 25.09.2024 № 21-94 «Об актуализации Перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»:

1. Определить управляющую организацию Индивидуальный Предприниматель «Ушаков Дмитрий Владимирович»; основной государственный регистрационный номер № 317302500028941; Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 030-000365 от 06.06.2024; фактический адрес: 141042, г. Астрахань, ул. Бориса Алексева, д. 63, пом. 99; руководитель –

Ушаков Дмитрий Владимирович) для управления многоквартирными домами, сроком на 1 год, согласно приложению (Приложение 1) с краткими характеристиками (Приложение 2).

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определяемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирных домов, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (Приложение 3).

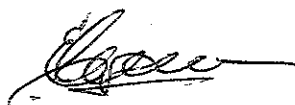
3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной настоящим распоряжением, осуществляется в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. Индивидуальному Предпринимателю «Ушаков Дмитрий Владимирович» заключить с собственниками помещений договор управления многоквартирных домов, указанных в Приложении 1 к настоящему распоряжению, до проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решения о выборе способа управления или до заключения договора управления с управляющей организацией, определенной по итогам открытого конкурса, но не более 1 года.

5. Отделу по работе с населением администрации Кировского района г. Астрахани в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего распоряжения разместить его на официальном сайте администрации Кировского района города Астрахани и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (при наличии технической возможности), направить в службу жилищного надзора Астраханской области.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения администрации Кировского района г. Астрахани возложить на заместителя главы администрации, курирующего отдел по работе с населением администрации Кировского района г. Астрахани.

И.о. главы администрации
Кировского района



Е.В. Сапрыкин

Приложение 1
к распоряжению администрации
Кировского района г. Астрахани
от «28» 12 2024 № 11-124.

Список многоквартирных домов

1. ул. Рылеева, д.32, литер А;
2. ул. Ахматовская/Кирова, д. 9/13.

Приложение 2

к распоряжению администрации
Кировского района г. Астрахани

от «08» 12 2024 № 011-12/24

№ п/п	Адрес многоквартирного дома лот №1	Кадастровый номер многоквартирного дома	Кадастровый номер земельного участка	Год постройки	Этажность	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений кв.м	Площадь нежилых помещений кв.м	Площадь помещений общего пользования	Серия и тип постройки	Площадь земельного участка, кв.м	Стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества		Виды благоустройства								Стоимость коммунальных услуг			
												годовая (руб.)	в месяц (руб.)	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	годовая (руб.)	в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	2364413,94	357734,82
1.	ул. Рыльева д. № 32, литер «А»	30:12:010083:52	30:12:010078:1	1973	5	31	4379,2	87,8	470,8	Нет данных	Нет данных	1168720,90	97393,40	есть	есть	есть	есть	есть	нет	нет	нет	нет	нет	2364413,94	357734,82
2.	ул. Ахматовская/Кирова, д. 9/13	30:12:010588:71	30:12:010588:1	до 1917	2	48	1877,5	535,8	586,1	нет данных	1703,0	496 786,50	41 398,87	есть	есть	есть	есть	есть	нет	нет	нет	нет	нет	172 033,92	14 336,16

**Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом
с указанием размера платы за содержание жилого помещения**

1. ул. Рылеева, д.32, литер А

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1. Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	170 788,80	3,25
2. Дератизация	6 раз в год	13 663,10	0,26
3. Дезинсекция	4 раза в год	11 035,58	0,21
II. Работы по содержанию придомовой территории			
4. Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	115 610,88	2,20
5. Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	2 раза в неделю	1 051,01	0,02
III. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года			
6. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	8 933,57	0,17
7. Сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	Сдвигка снега - раз в 3 часа; подметание снега - 1 раз в сутки	131 901,50	2,51
IV. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			

8. Выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования кровли, воронок водосточных водосточных воронок и внутреннего водостока	По мере необходимости	22 071,17	0,42
V. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	41 514,82	0,79
VI. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома			
10. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	По мере необходимости	13 663,10	0,26
VII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме			
11. Гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления, ремонт, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	Ремонт - по мере необходимости на основании дефектных ведомостей; регулировка, промывка, расконсервация - 1 раз в год; испытание - 2 раза в год	283 772,16	5,40
VIII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома			
12. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов	2 раза в год	21 020,16	0,40

систем			
IX. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме			
13. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	2 раза в год	56 754,43	1,08
X. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме			
14. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по договору		
XI. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			
15. Аварийное обслуживание (выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления, электроснабжения, газоснабжения)	Постоянно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения	276 940,61	5,27
ИТОГО по работам		1 168 720,90	22,24

2. ул. Ахматовская/Кирова, д. 9/13

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1. Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	73 222,50	3,25
II. Работы по содержанию придомовой территории			

2.	Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	49 566,00	2,20
3.	Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	2 раза в неделю	450,60	0,02
III. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года				
4.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	3 830,10	0,17
5.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	Сдвигка снега - раз в 3 часа; подметание снега - 1 раз в сутки	56 550,30	2,51
IV. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				
6.	Выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования кровли, водоприемных воронок внутреннего водостока	По мере необходимости	9 462,60	0,42
V. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				
7.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	21 628,80	0,96
VI. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома				

8. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	По мере необходимости	8 336,10	0,37
VII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме			
9. Гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления, ремонт, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	Ремонт - по мере необходимости на основании дефектных ведомостей; регулировка, промывка, расконсервация - 1 раз в год; испытание - 2 раза в год	121 662,00	5,40
VIII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома			
10. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	2 раза в год	9 012,00	0,40
IX. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме			
11. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	2 раза в год	24 332,40	1,08
X. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме			

12 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по договору		
XI. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			
13 Аварийное обслуживание (выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления, электроснабжения, газоснабжения)	Постоянно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения	118 733,10	5,27
ИТОГО по работам		496 786,50	22,05



АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО РАЙОНА
города Астрахани

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 сентября 2024 года

№ 21-94

Об актуализации Перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 19.05.2020 № 144 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и Порядка принятия решения по определению управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», распоряжением администрации Кировского района города Астрахани от

007856

02.02.2021 № 21-2 «Об утверждении Перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» (с изменениями от 24.05.2022 №21-31, от 20.06.2023 №21-58, 22.08.2024 №21-82), в соответствии с заявлением: Индивидуального Предпринимателя «Ушаков Дмитрий Владимирович» (вх. № 03-21-1779 от 11.09.2024):

1. Включить в Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация: Индивидуального Предпринимателя «Ушаков Дмитрий Владимирович» (ИНН 302300320130, ОГРН 317302500028941).

2. Отделу по работе с населением администрации Кировского района города Астрахани:

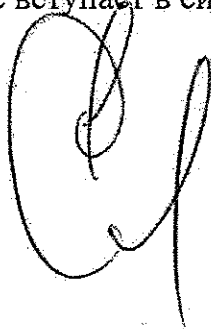
2.1. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Кировского района г. Астрахани и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (при наличии технической возможности).

2.2. В течение трех рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения уведомить Индивидуального Предпринимателя «Ушаков Дмитрий Владимирович» о включении в Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, посредством направления информации по адресу фактического нахождения управляющих организаций.

2.3. Изложить Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации



К.В. Шметков

Приложение:
к распоряжению администрации
Кировского района г. Астрахани
от 22.09.2024 № 21-94

Перечень

управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

№ п/п	Наименование управляющей организации	ИНН	ОГРН	Адрес	Телефон, адрес эл. почты	Руководитель (должность, ФИО)	Лицензия на право управления МКД	Срок действия лицензии	Дата включения в перечень
1	ООО УК «ДомоПорядок»	3015119149	1213000005646	414041, г. Астрахань, ул. Куликова, д. 67 в. кв. 109	89275558875 domotopryadok@yandex.ru	Генеральный директор – Симонов Михаил Валентинович	№ 030-000315 от 05.10.2022	5 лет	20.06.2023
2	ООО ПКФ «МКД сервис»	3000009432	1233000004984	414042, г. Астрахань, ул. Дмитрова, д. 5.	89086110710 mkdservis777@yandex.ru	Директор – Ушаков Дмитрий Владимирович	№ 030-000358 от 06.10.2023	5 лет	22.08.2024
3	Индивидуальный Предприниматель «Ушаков Дмитрий Владимирович»	302300320130317302500028941		414042, г. Астрахань, ул. Бориса Алексева, д. 63, пом. 99	89086110710, 8(8512)710-710	Ушаков Дмитрий Владимирович	№ 030-000365 от 06.06.2024	5 лет	25.09.2024