АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО РАЙОНА
города Астрахани

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 января 2025 года № 21-7

Об определении управляющей организации

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 19.05.2020 № 144 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и Порядка принятия решения по определению управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», распоряжением администрации Кировского района г. Астрахани от 17.01.2025 № 21-6 «Об актуализации Перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»:

1. Определить управляющую организацию Индивидуальный Предприниматель «Ушаков Дмитрий Владимирович»; основной государственный регистрационный номер № 317302500028941; Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 030-000365 от 06.06.2024; фактический адрес: 141042, г. Астрахань, ул. Бориса Алексеева, д. 63, пом. 99; руководитель –

007960

Ушаков Дмитрий Владимирович) для управления многоквартирными домами, сроком на 1 год, согласно приложению (Приложение 1) с краткими характеристиками (Приложение 2).

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определяемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирных домов, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (Приложение 3).

3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной настоящим распоряжением, осуществляется в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. Индивидуальному Предпринимателю «Ушаков Дмитрий Владимирович» заключить с собственниками помещений договор управления многоквартирных домов, указанных в Приложении 1 к настоящему распоряжению, до проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решения о выборе способа управления или до заключения договора управления с управляющей организацией, определенной по итогам открытого конкурса, но не более 1 года.

5. Отделу по работе с населением администрации Кировского района г. Астрахани в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего распоряжения разместить его на официальном сайте администрации Кировского района города Астрахани и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (при наличии технической возможности), направить в службу жилищного надзора Астраханской области.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения администрации Кировского района г. Астрахани возложить на заместителя главы администрации, курирующего отдел по работе с населением администрации Кировского района г. Астрахани.

Глава администрации
Кировского района К.В. Шметков

Приложение 1
к распоряжению администрации
Кировского района г. Астрахани
от «17» 01 2025 № 21-Х

Список многоквартирных домов

1. ул. Свердлова, д. 12А

Приложение 2
к распоряжению администрации
Кировского района г. Астрахани
от «17» 01 2025 №11-р

№ п/п	Адрес многоквартирного дома лот №1	Кадастровый номер многоквартирного дома	Кадастровый номер земельного участка	Год постройки	Этажность	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений кв.м	Площадь нежилых помещений, кв.м	Площадь помещений общего пользования	Серия и тип постройки	Площадь земельного участка, кв.м	Стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества		Виды благоустройства								Стоимость коммунальных услуг	
												годовая (руб.)	в месяц (руб.)	Центральное отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Канализация	Электроснабжение	Газоснабжение	Кол-во мусоропроводов	Кол-во лифтов	годовая (руб.)	в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1.	ул. Свердлова, д. 12А	30:12:010122:63	30:12:010122:55	1968	9	48	1372,7	669,3	1623,5	19-447с-25и	2 251	392 702,02	32 725,16	есть	есть	есть	есть	есть	есть	1	1	**542 390,4**	**45 199,2**

Приложение 3
к распоряжению администрации
Кировского района г. Астрахани
от «17» 01 2025 №11-7

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом с указанием размера платы за содержание жилого помещения

1. ул. Свердлова, д. 12А

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	70 337,15	4,27
2. 2. Сухая и влажная уборка лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин	1 раз в неделю	658,90	0,04
3. Дератизация	6 раз в год	1 976,69	0,12
4. 4. Дезинсекция	4 раза в год	1 482,52	0,09
II. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов в многоквартирном доме			
5. Чистка, промывка и дезинсекция мусоросборной камеры и ее оборудования	Подметание и мытье полов – 2 раза в неделю, мытье стен – 1 раз в неделю	27 344,18	1,66
6. Чистка, промывка и дезинсекция загрузочных клапанов стволов мусопроводов	1 раз в месяц	7 906,75	0,48
III. Работы по содержанию придомовой территории			
7. Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	30 144,49	1,83
IV. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года			
8. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или	1 раз в трое суток	2 306,14	0,14

подметание такой территории, свободной от снежного покрова)			
9. Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	Сдвижка снега - раз в 3 часа; подметание снега - 1 раз в сутки	27 014,74	1,64
V. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			
10.Выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования кровли, водоприемных воронок внутреннего водостока	По мере необходимости	6 918,41	0,42
VI. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
11.Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	13 013,20	0,79
VII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома			
12. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	По мере необходимости	4 282,82	0,26
VIII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме			
13. Гидравлические испытания узлов ввода и	Ремонт-по мере необходимости на основании дефектных	88 950,96	5,40

систем отопления, ремонт, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	ведомостей; регулировка, промывка, расконсервация – 1 раз в год; испытание – 2 раза в год		
IX. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома			
14. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	2 раза в год	6 588,96	0,40
X. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме			
15. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	2 раза в год	16 966,57	1,03
XI. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме			
16.Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	по договору		
XII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового многоквартирного дома			
17. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по договору		
XIII. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			

18. Аварийное обслуживание (выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления, электроснабжения, газоснабжения)	Постоянно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения	86 809,55	5,27
ИТОГО по работам		**392 702,02**	**23,84**