



АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО РАЙОНА
города Астрахани

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 января 2025 года

№ 21-8

Об определении управляющей
организации

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 19.05.2020 № 144 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и Порядка принятия решения по определению управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», распоряжением администрации Кировского района г. Астрахани от 17.01.2025 № 21-6 «Об актуализации Перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»:

1. Определить управляющую организацию Индивидуальный Предприниматель «Ушаков Дмитрий Владимирович»; основной государственный регистрационный номер № 317302500028941; Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 030-000365 от 06.06.2024; фактический адрес: 141042, г. Астрахань, ул. Бориса Алексева, д. 63, пом. 99; руководитель –

007961

Ушаков Дмитрий Владимирович) для управления многоквартирными домами, сроком на 1 год, согласно приложению (Приложение 1) с краткими характеристиками (Приложение 2).

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определяемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирных домов, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (Приложение 3).

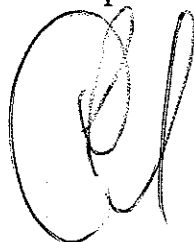
3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной настоящим распоряжением, осуществляется в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. Индивидуальному Предпринимателю «Ушаков Дмитрий Владимирович» заключить с собственниками помещений договор управления многоквартирных домов, указанных в Приложении 1 к настоящему распоряжению, до проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решения о выборе способа управления или до заключения договора управления с управляющей организацией, определенной по итогам открытого конкурса, но не более 1 года.

5. Отделу по работе с населением администрации Кировского района г. Астрахани в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего распоряжения разместить его на официальном сайте администрации Кировского района города Астрахани и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (при наличии технической возможности), направить в службу жилищного надзора Астраханской области.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения администрации Кировского района г. Астрахани возложить на заместителя главы администрации, курирующего отдел по работе с населением администрации Кировского района г. Астрахани.

Глава администрации
Кировского района



К.В. Шметков

Приложение 1
к распоряжению администрации
Кировского района г. Астрахани
от «*22*» *01* 2025 № *22-8*

Список многоквартирных домов

1. ул. Адмиралтейская/Свердлова/Советской Милиции, д. 20/11/2, литер А;
2. ул. Набережная 1 Мая/Бабушкина, д. 147/104.

Приложение 2
к распоряжению администрации
Кировского района г. Астрахани
от «01» 01 2025 № 011-8

№ п/п	Адрес многоквартирного дома дом лот №1	Кадастровый номер многоквартирного дома	Кадастровый номер земельного участка	Год постройки	Этажность	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений кв.м	Площадь нежилых помещений, кв.м	Площадь помещений общего пользования	Серия и тип постройки	Площадь земельного участка, кв.м	Стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества		Виды благоустройства								Стоимость коммунальных услуг			
												годовая (руб.)	в месяц (руб.)	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1.	ул. Адмиралтейская/Свердлова/Советской Миллиции, д. 20/11/2, литер А	30:12:01010583:254	30:12:01010583:29	до 1917	2	32	1057,6	496	398,3	нет данных	нет данных	279 840,96	23 320,08	есть	есть	есть	есть	есть	нет	нет	нет	334	27 864	308	
2.	ул. Набережная 1 Мхаббабушкина, д. 147/104	30:12:01010168:116	нет данных	1955	3	24	1205,9	570,6	680,9	нет данных	нет данных	125 634,58	10 469,54	есть	есть	есть	есть	есть	есть	нет	нет	271	22 602	224	

**Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом
с указанием размера платы за содержание жилого помещения**

**1. ул. Адмиралтейская/Свердлова/Советской Милиции, д.
20/11/2, литер А**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1. Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	41 246,40	3,25
II. Работы по содержанию придомовой территории			
2. Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	27 920,64	2,20
3. Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	2 раза в неделю	253,82	0,02
III. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года			
4. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	2 157,50	0,17
5. Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	Сдвигка снега - раз в 3 часа; подметание снега - 1 раз в сутки	31 854,91	2,51
IV. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			
6. Выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования кровли, водоприемных воронок внутреннего водостока	По мере необходимости	5 330,30	0,42
V. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			

7.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	12 183,55	0,96
VI. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома				
8.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	По мере необходимости	4 695,74	0,37
VII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме				
9.	Гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления, ремонт, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	Ремонт - по мере необходимости на основании дефектных ведомостей; регулировка, промывка, расконсервация - 1 раз в год; испытание - 2 раза в год	68 532,48	5,40
VIII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома				
10.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	2 раза в год	5 076,48	0,40
IX. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме				
11.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	2 раза в год	13 706,50	1,08
X. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				
12.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по договору		

XI. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				
13.	Аварийное обслуживание (выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления, электроснабжения, газоснабжения)	Постоянно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения	66 882,62	5,27
ИТОГО по работам			279 840,96	22,05

2. ул. Набережная 1 Мая/Бабушкина, д. 147/104

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1. Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	47 030,10	3,25
2. Дератизация	6 раз в год	3 762,41	0,26
3. Дезинсекция	4 раза в год	3 038,87	0,21
II. Работы по содержанию придомовой территории			
4. Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	31 835,76	2,20
5. Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	2 раза в неделю	289,42	0,02
III. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года			
6. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	2 460,04	0,17
7. Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	Сдвигка снега - раз в 3 часа; подметание снега - 1 раз в сутки	36 321,71	2,51

IV. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			
8. Выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования кровли, водоприемных воронок внутреннего водостока	По мере необходимости	6 077,74	0,42
V. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	11 431,93	0,79
VI. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома			
10. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	По мере необходимости	3 762,41	0,26
VII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме			
11. Гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления, ремонт, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	Ремонт - по мере необходимости на основании дефектных ведомостей; регулировка, промывка, расконсервация - 1 раз в год; испытание - 2 раза в год	78 142,32	5,40
VIII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома			
12. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	2 раза в год	5 788,32	0,40
IX. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме			

13. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	2 раза в год	15 628,46	1,08
X. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме			
14. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по договору		
XI. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			
15. Аварийное обслуживание (выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления, электроснабжения, газоснабжения)	Постоянно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения	76 261,12	5,27
ИТОГО по работам		321 830,59	22,24