



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.09.2026

№ 2105

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, г.о. город Астрахань, г. Астрахань, ул. 3-я Новолесная, з/у 2

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 20.08.2026, опубликованного в бюллетене «Астраханский вестник» от 27.08.2026 № 34, рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от 27.08.2026 № 11), в связи с обращением от 23.07.2026 № 114/697-18-01 Маловой А.В., Каргиной К.А., действующей за себя и за Кочетова А.В. по доверенности, удостоверенной нотариусом нотариального округа «Город Астрахань» Астраханской области Кошкиной И.Г., зарегистрированной в реестре за № 30/35-н/30-2023-1-81 от 20.01.2023, за Кочетову В.А. по доверенности, удостоверенной нотариусом нотариального округа «Город Астрахань» Астраханской области Кошкиной И.Г., зарегистрированной в реестре за № 30/35-н/30-2023-1-145 от 31.01.2023, за Кочетова М.А. по доверенности, удостоверенной нотариусом нотариального округа «Город Астрахань» Астраханской области Кошкиной И.Г., зарегистрированной в реестре за № 30/35-н/30-2026-1-647 от 26.03.2026:

PM002207*

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельных участков площадью 304 кв. м и 396 кв. м, образуемых в результате раздела земельного участка площадью 700 кв. м (кадастровый номер 30:12:042040:587), расположенного по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, г.о. город Астрахань, г. Астрахань, ул. 3-я Новолесная, з/у 2, что меньше установленной градостроительным регламентом минимальной площади участка для индивидуального жилищного строительства – 400 кв. м, в соответствии с абзацем восьмым пункта 2.8.2 административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденного постановлением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 02.08.2023 № 46 с изменениями, внесенными постановлениями министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 05.06.2024 № 31, от 28.04.2025 № 36, ввиду невозможности соблюдения при строительстве, реконструкции и эксплуатации объектов капитального строительства на образуемых земельных участках национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также параметров застройки, установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденных решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69.

2. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для его размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

И.о. министра



Л.К. Султанова