



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

19.01.2026

№ 26

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Астраханская обл., г. Астрахань, р-н Советский

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 19.12.2025, опубликованного в бюллетене «Астраханский вестник» от 25.12.2025 № 57, рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от 25.12.2025 № 18), в связи с обращением Бажановой А.Х., Кузьминой Т.А. от 24.11.2025 № 114/1145-18-01:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка площадью 350 кв. м, образуемого в результате перераспределения земельного участка площадью 220 кв. м (кадастровый номер 30:12:030794:31), расположенного по адресу: Астраханская обл., г. Астрахань, р-н Советский, ул. Ростовская, 1а, земельного участка площадью 130 кв. м (кадастровый номер 30:12:030794:33), расположенного по адресу: Астраханская обл.,

PM000022\*

г. Астрахань, р-н Советский, ул. Ростовская, 1а, и земельного участка площадью 518 кв. м (кадастровый номер 30:12:030794:195), расположенного по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Самойловой, земельный участок 12, что меньше установленной градостроительным регламентом минимальной площади участка для индивидуального жилищного строительства – 400 кв. м.

2. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

Министр



А.Е. Полуда