АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА ГОРОДА АСТРАХАНИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

21.10.2026 № 90

Об определении
управляющей организации

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 19.05.2020 № 144 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и Порядка принятия решения по определению управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»:

1. Определить управляющую организацию АО «СО «Регионгазсервис» (Акционерное общество «Специализированная организация «Регионгазсервис»; ОГРН № 1222300019160, ИНН 2311332806, лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами от 04.12.2023 № 030-000360; юридический адрес: 350012, Краснодарский край, г. Краснодар, ул.Заполярная, д. 39, к. 4, помещение 252, почтовый адрес: 170008, Тверская обл., г.Тверь, пр-кт. Волоколамский, д. 5, Исполнительный директор Бастрон Александр Викторович, тел: 8 995-670-24-78; 8 978-133-90-38) для управления многоквартирными домами, сроком на 1 год, согласно приложению (Приложение 1) с краткими характеристиками (Приложение 2).

2. Установить перечни работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в разрезе категорий в соответствии с Решением Городской Думы муниципального образования «Городской округ город Астрахань» от 16.04.2026 № 23 (Приложение 3).

3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах в период управления многоквартирными

домами управляющей организацией, определенной настоящим распоряжением, осуществляется в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. АО «Специализированная организация «Регионгазсервис» до проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах и принятия решения о выборе способа управления домом или до заключения договора управления с управляющей организацией, определенной по итогам открытого конкурса, заключить с собственниками помещений договора управления многоквартирными домами, указанными в Приложении 1 к настоящему распоряжению, на срок не более 1 (одного) года.

5. Организационно-контрольному отделу администрации Советского района г. Астрахани в течение одного рабочего дня разместить настоящее распоряжение на странице администрации района официального сайта администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Отделу по работе с населением администрации Советского района г.Астрахани:

6.1. Разместить настоящее распоряжение в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (при наличии технической возможности).

6.2. Направить настоящее распоряжение в АО «Специализированная организация «Регионгазсервис» и службу жилищного надзора Астраханской области.

6.3. Уведомить собственников помещений многоквартирных домов, указанных в приложении 1 к настоящему распоряжению, посредством размещения принятого решения на информационных досках возле каждого подъезда многоквартирного дома.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения администрации Советского района г. Астрахани возложить на заместителя главы администрации, курирующего коммунальный отдел и отдел по работе с населением администрации Советского района г. Астрахани.

Глава администрации
Советского района Л.Н. Досаева

Приложение 1
к распоряжению администрации
Советского района г. Астрахани
от 21.10.2026 № 90

Список
многоквартирных домов, в которых собственниками помещений не выбран способ управления домом или выбранный способ управления не реализован, и в отношении которых определяется управляющая организация.

1. ул. Б. Хмельницкого, д. 9, корпус 1
2. ул. Пороховая, д. 4

Приложение 2
к распоряжению администрации
Советского района г. Астрахани
от 21.10.2026 № 90

Краткая характеристика
многоквартирных домов, в которых собственниками помещений не выбран способ управления домом или выбранный способ управления не реализован, и в отношении которых определяется управляющая организация.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	этажность	Количество квартир	Степень физического износа	Материалы стен		Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование						
							Центральное отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	водоотведение	электроснабжение	газоснабжение	мусоропровод	лифт
1	ул. Б. Хмельницкого, д. 9 корпус 1	1955	2	8	-	кирпичные	да	нет	да	да	да	да	нет	нет
2	ул. Пороховая, д. 4	1960	2	8	-	кирпичные	да	нет	да	да	да	да	нет	нет

Приложение № 3
к распоряжению администрации
Советского района г. Астрахани
от 21.10.2026 № 90

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом с указанием размера платы за содержание жилого помещения

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

ул. Б. Хмельницкого, д. 9 корпус 1

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

2-5 этажей, 1955 год постройки, с центральным отплением, без подвала

	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1.	Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней
II. Работы по содержанию придомовой территории		
2.	Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток
3.	Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	2 раза в неделю
III. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года		
4.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток
5.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	Сдвижка снега - раз в 3 часа; подметание снега - 1 раз в сутки
IV. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		
6.	Выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования кровли, водоприемных воронок внутреннего водостока	По мере необходимости
V. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
7.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости

VI. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома		
8.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	По мере необходимости
VII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме		
9.	Гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления, ремонт, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	Ремонт - по мере необходимости на основании дефектных ведомостей; регулировка, промывка, расконсервация - 1 раз в год; испытание - 2 раза в год
VIII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома		
10.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	2 раза в год
IX. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		
11.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	2 раза в год
X. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		
12.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по договору
XI. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		
13.	Аварийное обслуживание (выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления, электроснабжения, газоснабжения)	Постоянно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения

Размер платы за содержание жилого помещения, установленный Решением Городской Думы муниципального образования "Городской округ город Астрахань" от 16.04.2026 № 23 - 29,35 руб/м^2

Приложение № 3
к распоряжению администрации
Советского района г. Астрахани
от 21.10.2026 № 90

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом с указанием размера платы за содержание жилого помещения

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

ул. Пороховая, д. 4

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

2-5 этажей, 1960 год постройки, с центральным отплением, без подвала

	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1.	Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней
II. Работы по содержанию придомовой территории		
2.	Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток
3.	Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	2 раза в неделю
III. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года		
4.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток
5.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	Сдвижка снега - раз в 3 часа; подметание снега - 1 раз в сутки
IV. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		
6.	Выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования кровли, водоприемных воронок внутреннего водостока	По мере необходимости
V. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
7.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости

VI. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома		
8.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	По мере необходимости
VII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме		
9.	Гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления, ремонт, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	Ремонт - по мере необходимости на основании дефектных ведомостей; регулировка, промывка, расконсервация - 1 раз в год; испытание - 2 раза в год
VIII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома		
10.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	2 раза в год
IX. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		
11.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	2 раза в год
X. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		
12.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по договору
XI. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		
13.	Аварийное обслуживание (выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления, электроснабжения, газоснабжения)	Постоянно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения

Размер платы за содержание жилого помещения, установленный Решением Городской Думы муниципального образования "Городской округ город Астрахань" от 16.04.2026 № 23 - 28,99 руб/м^2