



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.09.2026

№ 2103

Об отказе в предоставлении разрешения
на условно разрешенные виды
использования земельного участка с
кадастровым номером 30:12:030050:325

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 14.08.2026, опубликованного в бюллетене «Астраханский вестник» от 20.08.2026 № 33, рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от 27.08.2026 № 11), учитывая решение Советского районного суда г. Астрахани от 24.11.2025, кассационное определение Четвертого кассационного суда общей юрисдикции от 26.08.2026 по делу № 2а-3968/2025, в связи с обращением Гилязеева О.Г. и Распоповой О.А. от 11.04.2025 № 114/321-18-01, действующей за Никульшина В.Н. по доверенности, удостоверенной нотариусом нотариального округа «Город Астрахань» Талашенко Т.А., зарегистрированной в реестре за № 30/34-н/30-2024-1-600 от 04.06.2024:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования – «деловое управление», «объекты дорожного сервиса» в

РМ 002209*

отношении земельного участка площадью 464 кв. м с кадастровым номером 30:12:030050:325, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Моздокская, д. 53, в соответствии с абзацем десятым пункта 2.8.2 административного регламента министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 02.08.2023 № 47 с изменениями, внесенными постановлениями министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 05.06.2024 № 30, от 28.04.2025 № 37, в связи с ограничениями, устанавливаемыми СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов) от объектов дорожного сервиса.

2. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

И.о. министра



Л.К. Султанова