



# МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.09.2026

№ 2110

Об отказе в предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид  
использования земельного участка с  
кадастровым номером 30:12:030251:21

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от 27.08.2026 № 11), в связи с обращением Скороход Е.В. от 21.08.2026 № 7924297173:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» в отношении земельного участка площадью 1734 кв. м с кадастровым номером 30:12:030251:21, расположенного по адресу: Астраханская область, город Астрахань, Советский район, ул. Набережная реки Царев, 113, в соответствии с абзацем шестым пункта 2.8.2 административного регламента министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 02.08.2023 № 47 с изменениями, внесенными постановлениями министерства

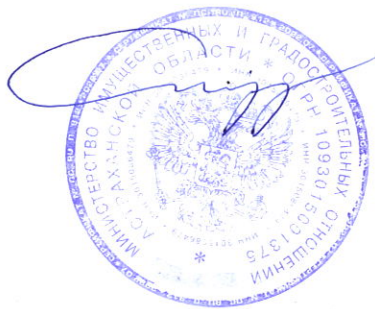
PM002206\*

имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 05.06.2024 № 30, от 28.04.2025 № 37, а именно ввиду того, что градостроительным регламентом территориальной зоны Ц-11 (общественно-жилая зона), в которой расположен земельный участок, запрашиваемый вид не предусмотрен как условно разрешенный вид использования.

2. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

И.о. министра



Л.К. Султанова