Администрация муниципального образования «Город Астрахань»  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

02 ноября 2018 года № 4820-р

«Об утверждении проекта межевания территории части кварталов, ограниченных улицами Бэра (№№ 28-36),

Ахшарумова (№№ 113-93), в Советском районе г. Астрахани»

В связи с обращением ООО «ИК «Строитель Поволжья» от 04.10.2018 № 03-04-01-7847, в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, договором № 06/16 о развитии застроенной территории в границах муниципального образования «Город Астрахань» от 31.03.2016, в целях внесения изменений в документацию по планировке территории части кварталов, ограниченных улицами Бэра (№№ 28-36), Ахшарумова (№№ 113-93), в Советском районе т. Астрахани, утвержденную постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 11.04.2017 № 2198, измененную проектом, утвержденным распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 18.06.2018 № 2691-р:

1. Утвердить проект межевания территории части кварталов, ограниченных улицами Бэра (№№ 28-36), Ахшарумова (№№ 113-93), в Советском районе г. Астрахани.

2. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

2.1. Разместить настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» и проект межевания территории на официальном сайте администрации муниципального образования «Город. Астрахань».

2.2. Опубликовать настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» и проект межевания территории в средствах массовой информации в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань».

3. Управлению контроля и документооборота администрации муниципального образования «Город Астрахань» внести соответствующие изменения в поисково-справочную систему правовых актов администрации муниципального образования «Город Астрахань».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань» возложить на начальника управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

И.о. главы администрации В.Ю. Корженко

Утвержден распоряжением

администрации муниципального

образования «Город Астрахань»

от 02.11.2018 № 4820-р

Проект межевания территории части кварталов,

ограниченных улицами Бэра(№№ 28-36),

Ахшарумова (№№ 113-93), в Советском районе г. Астрахани

**Пояснительная записка**

Документация по внесению изменений в проект межевания части кварталов, ограниченных улицами Бэра (№№ 28-36), Ахшарумова (№№ 113-93), в Советском районе г. Астрахани разработана индивидуальным предпринимателем - кадастровым инженером Черняевым А.В. (номер квалификационного аттестата № 30-13-185, выдан 17 июня 2013 г., свидетельство о государственной регистрации № 30 001530812, выдано 16 августа 2016 г.)

Документация подготовлена в рамках реализации договора о развитии застроенной территории в границах муниципального образования «Город Астрахань» от 31.03.2016 № 06/16, в соответствии с обращением ООО «Инвестиционная Компания «Строитель Поволжья».

Внесение изменений в документацию по планировке территории части кварталов, ограниченных улицами Бэра (№№ 28-36), Ахшарумова (№№ 113-93), в Советском районе г. Астрахани в части внесения изменений в проект межевания выполняется по следующей причине:

В первоначальной документации по планировке территории части кварталов, ограниченных улицами Бэра (№№ 28-36), Ахшарумова (№№ 113-93), в Советском районе г. Астрахани, подготовленной кадастровым инженером Малыгиной Людмилой Павловной в 2017 году, утвержденной постановлением мэра города Астрахани от 11.04.2017 № 2198, предусмотрено образование земельного участка ЗУ21 площадью 5496 кв. м. Возможный способ образования согласно ст. 11.6 ЗК РФ - из земельного участка с кадастровым номером 30:12:030861:269, расположенного Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Плещеева, 43, и земельного участка ЗУ16 площадью 1374 кв. м, образование которого также предусматривалось первоначальной документацией.

При этом в первоначальную документацию по планировке территории внесены изменения, утвержденные распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 18 июня 2018 года № 2691-р. Указанные изменения, помимо прочего, корректировали конфигурацию и площадь образуемого земельного участка ЗУ16. Однако раздел документации, предусматривающий образование ЗУ21, не был соответствующим образом изменен.

Кроме того, на сегодняшний день образование земельного участка ЗУ16 завершено, ему присвоен кадастровый номер 30:12:030861:393, площадь участка - 1623 кв. м.

В этой связи данной документацией предусмотрено формирование ЗУ21 из земельного участка 30:12:030861:269 и земельного участка 30:12:030861:393.

Границы красных линий, предусмотренных документацией по планировке территории в настоящей документации по внесению изменений в проект межевания, не изменились и соответствуют координатам красных линий, установленным в «Проекте планировки и межевания территории части кварталов, ограниченных улицами Бэра (№№ 28-36), Ахшарумова (№№ 113-93), в Советском районе г. Астрахани», подготовленной кадастровым инженером Малыгиной Людмилой Павловной в 2017 году, утвержденной постановлением мэра города Астрахани от 11.04.2017 № 2198.

Формирование земельного участка.

Земельный участок ЗУ21 площадью 5744 кв. м формируется на землях населенных пунктов в кадастровом квартале 30:12:030860. Возможный способ образования согласно ст. 11.6 ЗК РФ - из земельного участка 30:12:030861:269 и земельного участка 30:12:030861:393. Проектное разрешенное использование земельного участка ЗУ21 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Земельный участок формируется в зоне Ж3, где минимальная площадь участка многоквартирной жилой застройки - 1200 кв. м; максимальная площадь земельного участка не установлена.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Каталог координат образуемых земельных участков | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м  Система координат г. Астрахань | | Координаты, м  Система координат МСК30 | |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Земельный участок ЗУ21, площадь 5744 кв. м. | | | | |
| 14 | -1 259,82 | -381,64 | 419 537,32 | 2 221 463,55 |
| 54 | -1 253,61 | -325,18 | 419 542,78 | 2 221 520,08 |
| 140 | -1 252,38 | -314,51 | 419 543,87 | 2 221 530,77 |
| 57 | -1 229,74 | -317,05 | 419 566,54 | 2 221 528,53 |
| 60 | -1 217,76 | -318,48 | 419 578,54 | 2 221 527,26 |
| 61 | -1 190,02 | -321,59 | 419 606,32 | 2 221 524,52 |
| 119 | -1 190,23 | -323,36 | 419 606,13 | 2 221 522,74 |
| 120 | -1 190,30 | -323,95 | 419 606,07 | 2 221 522,15 |
| 121 | -1 187,73 | -325,38 | 419 608,66 | 2 221 520,76 |
| 122 | -1 184,90 | -326,92 | 419 611,51 | 2 221 519,25 |
| 123 | -1 185,09 | -328,03 | 419 611,34 | 2 221 518,14 |
| 114 | -1 165,66 | -329,98 | 419 630,79 | 2 221 516,45 |
| 128 | -1 168,36 | -352,29 | 419 628,39 | 2 221 494,11 |
| 129 | -1 169,68 | -352,16 | 419 627,06 | 2 221 494,22 |
| 1 | -1 174,33 | -391,5 | 419 622,94 | 2 221 454,82 |
| 14 | -1 259,82 | -381,64 | 419 537,32 | 2 221 463,55 |