**Администрация муниципального образования «Город Астрахань»**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**04 сентября 2018 года № 4027-р**

**«О приватизации муниципального имущества - нежилого помещения по адресу: г.Астрахань, ул. Кирова/ Епишина/ Гилянская, 42/26/23 пом.005 комн. 2, 3, 7 в порядке реализации преимущественного права арендатора - индивидуального предпринимателя Шандровской Галины Ивановны»**

Руководствуясь Федеральными законами «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества индивидуального предпринимателя Шандровской Галины Ивановны от 23.08.2018:

1. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

1.1. Осуществить приватизацию муниципального имущества - нежилого помещения по адресу: г.Астрахань, ул. Кирова/ Епишина/ Гилянская, 42/26/23 пом.005 комн. 2, общей площадью 13,0 кв.м.; комн.З, общей площадью 25,9 кв.м.; комн.7, общей площадью 33,9 кв.м., относящегося к объекту культурного наследия (далее объект недвижимости) в порядке реализации преимущественного права арендатора - индивидуального предпринимателя Шандровской Галины Ивановны в случае его акцепта предложения о заключении договора купли-продажи объекта недвижимости:

1.1.1. Установить стоимость объекта недвижимости на основании отчета независимого оценщика.

При наличии обращения арендатора стоимость неотделимых улучшений арендуемого имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого арендуемого имущества в случае, если указанные улучшения осуществлены с согласия арендодателя.

Порядок оплаты отчуждаемого имущества (единовременно или в рассрочку), а также срок рассрочки в установленных в соответствии с действующим законодательством пределах устанавливается на основании заявления арендатора - индивидуального предпринимателя Шандровской Галины Ивановны.

1.1.2. Заключить договор купли-продажи объекта недвижимости с обременением обязательством по содержанию и сохранению объекта культурного наследия. Условия охранного обязательства на объект культурного наследия, являющийся памятником истории и культуры (выдан Министерством культуры и туризма Астраханской области) считать существенными условиями договора купли-продажи объекта недвижимости и охранное обязательство на объект культурного наследия считать его неотъемлемой частью.

1.1.3. После регистрации перехода права собственности на объект недвижимости внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества муниципального образования «Город Астрахань».

1.1.4. Обеспечить контроль за поступлением платежей согласно договору купли - продажи.

1.2. Разместить настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в течение десяти дней со дня его принятия.

2. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Город Астрахань» разместить настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань» возложить на начальника управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Город Астрахань».

**Глава администрации О.А. Полумордвинов**