



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.08.2025

№ 1519

О подготовке проекта межевания территории в районе земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:021014:311 и 30:12:021014:312 по ул. Рыбинской в Ленинском районе г. Астрахани

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 №107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Положением о министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 №302-П, постановлением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 02.08.2023 №48 «Об административном регламенте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области предоставления государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (за исключением документации по планировке территории, на которой планируется размещение линейных объектов)», в связи с обращением в связи с обращением Кулкаева Елемеса Валихановича от 14.07.2025 №114/667-18-01, действующего по доверенности, удостоверенной нотариусом города Астрахани Воляковой Валентиной Васильевной, и зарегистрированной в реестре за №30/06-н/30-2024-3-1350 от 29.05.2024, за Каукунова Азамата Бауиржановича:

1. Каукунову Азамату Бауиржановичу осуществить подготовку проекта межевания территории в районе земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:021014:311 и 30:12:021014:312 по ул. Рыбинской в Ленинском районе г. Астрахани, в соответствии с заданием, указанным в пункте 2 настоящего распоряжения.

2. Утвердить задание на подготовку проекта межевания территории в районе земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:021014:311 и

30:12:021014:312 по ул. Рыбинской в Ленинском районе г. Астрахани согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Каукову Азамату Бауиржановичу представить проект межевания территории на рассмотрение и утверждение в министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в срок не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

4. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- в течение трех рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его главе муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- обеспечить его размещение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

5. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение трех рабочих дней со дня принятия разместить настоящее распоряжение на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

Министр



А.Е. Полуда

**ЗАДАНИЕ**  
на разработку документации по планировке территории

проекта межевания территории в районе земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:021014:311 и 30:12:021014:312 по ул. Рыбинской в Ленинском районе г. Астрахани (наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

| №п/п | Наименование позиции  | Содержание  |
|------|---|---|
| 1.   | Вид разрабатываемой документации по планировке территории   | Проект межевания территории в виде отдельного документа   |
| 2.   | Инициатор подготовки документации по планировке территории  | Каукунов Азамат Бауиржанович,<br>Астраханская область,<br>г. Астрахань, ул. Флотская, д. 24,<br>паспорт 3915 №214537, выданный<br>ОУФМС России по Астраханской об-<br>ласти и Республике Калмыкия в Совет-<br>ском районе, 12.04.2017,<br>г. Астрахани,<br>e-mail: kulkaev elemes@mail.ru |
| 3.   | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории   | Собственные средства Каукунова А.Б.   |
| 4.   | Вид и наименование планируемых к размещению объектов капитального строительства, их основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)                            | Строительство новых объектов капи-<br>тального строительства не планиру-<br>ется.   |
| 5.   | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории                | Астраханская область,<br>г. Астрахань,<br>Ленинский район,<br>ул. Рыбинская   |
| 6.   | Состав документации по планировке территории  | В соответствии со статьей 43 Градо-<br>строительного кодекса РФ   |
| 7.   | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | 30:12:021014:311,<br>30:12:021014:312<br>Ориентировочная площадь проекта ме-<br>жевания территории 4306 кв.м.   |
| 8.   | Цель подготовки документации по планировке территории   | - образование земельного участка пу-<br>тем перераспределения земель и (или)<br>земельных участков, находящихся в<br>государственной или муниципальной  |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы;</p> <p>- приведение границ образуемого земельного участка в соответствие с красными линиями, утвержденными постановлением от 30.10.2015 №7520 в составе проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта в районе ул. Рыбинской, 12д в Ленинском районе, с изменениями, утвержденными постановлением от 06.07.2016 №4429, распоряжением от 29.07.2018 №2862-р и от 27.04.2024 №72.</p> |
|--|---|

Приложение к заданию на разработку проекта межевания территории



Задание подготовлено:  
 Директор Аман А. \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О.)

