



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.10.2026

№ 2385

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах ул. Фадеева, Грузинская, Грозненская в Кировском районе г. Астрахани (проект планировки территории)

В соответствии со статьями 8.2, 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Положением о министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 № 302-П, постановлением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 02.08.2023 №48 «Об административном регламенте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области предоставления государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (за исключением документации по планировке территории, на которой планируется размещение линейных объектов)», заключением о результатах общественных обсуждений от 18.09.2026, опубликованным в бюллетене «Астраханский вестник» от 24.09.2026 №40, в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью специализированного застройщика «Пространство – Строй» от 06.08.2026 №114/739-18-01:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах ул. Фадеева, Грузинская, Грозненская в Кировском районе г. Астрахани (проект планировки территории).

2. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течении трех рабочих дней со дня

принятия разместить настоящее распоряжение на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- в пятидневный срок со дня утверждения документации по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах ул. Фадеева, Грузинская, Грозненская в Кировском районе г. Астрахани (проект планировки территории) направить ее главе муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- разместить настоящее распоряжение и утвержденную документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах ул. Фадеева, Грузинская, Грозненская в Кировском районе г. Астрахани (проект планировки территории) в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

- обеспечить организацию хранения, комплектование, сохранность, учет и использование утвержденной документации.

Министр



А.Е. Полуда



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРОСТРАНСТВО-СТРОЙ»
414024, Астраханская область, г. о. город Астрахань,
г. Астрахань, ул. Донбасская, д. 40/39
ИНН/КПП 3000006992/300001001, ОГРН 1233000002520
тел. (8512)718-718, e-mail: info@prostranstvo30.ru

СРО №П-094-003000006992-0176 от 26.06.2024

Документация по внесению изменений в документацию
по планировке и межеванию территории в границах
ул. Фадеева, Грузинская, Грозненская в Кировском районе г. Астрахани

Том 1.
Проект планировки территории

Книга 1
Основная (утверждаемая) часть

03/08-26-ПП-1

Документация по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию территории соответствует государственным нормам, правилам и стандартам, а также необходимым данным и требованиям, выданных заказчиком.

Главный инженер проекта

Ермилов А.В.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							03/08-26-ПП1	Лист
										2
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Состав документации по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию территории в границах ул. Фадеева, Грузинская, Грозненская в Кировском районе г. Астрахани

Номер тома, книги	Шифр тома, книги	Наименование материалов	Примечание
1	2	3	4
Том 1		Проект планировки территории	
Книга 1	03/08-26-ПП1	Основная часть	
Книга 2	03/08-26-ПП2	Материалы по обоснованию	
Том 2		Проект межевания территории	
Книга 1	72-26-ПМТ	Основная часть	
Книга 2	72-26-ПМТ	Материалы по обоснованию	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	03/08-26-ПП1			3

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

Документация по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию территории в границах ул. Фадеева, Грузинская, Грозненская в Кировском районе г. Астрахани

№	Обозначение	Наименование документа	Масштаб
1	2	3	4
Том 1. Проект планировки территории			
	03/08-26-ПП1	Основная (утверждаемая) часть	
		Текстовая часть	
1		Книга 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	-
		Графическая часть	
1		Чертеж планировки территории	1:1 000
2		Чертеж красный линий	1:1 000
3		Поперечный профиль улицы	1:150
	03/08-26-ПП2	Материалы по обоснованию	
		Текстовая часть	
1		Книга 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	-
		Графическая часть	
1		Карта (фрагмент карты) планировочной структуры городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	б/м
2		Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	1:1 000
3		Вариант планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	1:1 000
4		Схема этапов застройки территории	1:1 000

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	03/08-26-ПП1	Лист
							4

5		Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети	1:1 000
6		Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:1 000
7		Сводный план проектируемых инженерных сетей	1:1 000
8		Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:1 000
9		Приложение №1. Чертеж варианта планировочных и (или) объемно пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах) М 1:1000, утвержденный Распоряжением Министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 15.10.2025 № 2214 «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Грозненской, Грузинской, Кр.Набережная, Магнитогорской в Кировском районе г. Астрахани (проект планировки территории)»	1:1 000

						03/08-26-ПП1	Лист
							5
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

СОДЕРЖАНИЕ

**Текстовая часть основной (утверждаемой) части
проекта планировки территории**

ВВЕДЕНИЕ..... 7

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории..... 10

2. Положения об очередности планируемого развития территории..... 18

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									6
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	03/08-26-ПП1

ВВЕДЕНИЕ

Документация по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию территории в границах ул. Фадеева, Грузинская, Грозненская в Кировском районе г. Астрахани, утвержденную Постановлением Администрации муниципального образования «Город Астрахань» 30 мая 2016 года № 3376 «Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц Фадеева, Грузинской, Грозненской в Кировском районе г. Астрахани», выполнена в соответствии с действующим законодательством и на основании следующих документов:

— Договор №04/15 о развитии застроенной территории в границах муниципального образования «Город Астрахань» от 08.05.2015г.

— Распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 19.03.2018 № 1417-р «О разработке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Фадеева, Грузинской, Грозненской в Кировском района г. Астрахани».

— Распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 29.06.2018 № 2877-р «Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц Фадеева, Грузинской, Грозненской в Кировском района г. Астрахани».

— Распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 08.11.2019 № 2868-р «О внесении изменений в проект межевания территории в границах улиц Фадеева, Грузинской, Грозненской в Кировском районе г. Астрахани».

— Распоряжение Министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 15.10.2025 № 2214 «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Грозненской, Грузинской, Кр.Набережная, Магнитогорской в Кировском районе г. Астрахани (проект планировки территории)».

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						03/08-26-ПП1	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		7

- Установления и изменения красных линий;
- Изменения ранее выделенных элементов планировочной структуры;
- Изменения ранее установленных границ территорий общего пользования;
- Изменения ранее установленных границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- Изменения ранее определенных технико-экономических показателей территории.

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 26.12.2024);

– СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр) (ред. от 31.05.2022);

– СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99* (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.12.2020 №859/пр) (ред. от 30.06.2023);

– СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 12.11.2014 №705/пр) (ред. от 12.04.2023);

– СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых

Взам. инв. №	Подпись и дата	23-01-99* (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.12.2020 №859/пр) (ред. от 30.06.2023);				
		– СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 12.11.2014 №705/пр) (ред. от 12.04.2023);				
Инв. № подл.		– СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых				
03/08-26-ПП1						Лист
						8
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

– Приказ Росавиации от 19.07.2024 №658-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Астрахань (Нариманово)».

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	проектирования Астраханской области»;						Лист
			– Решение Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 04.12.2014 №234 (ред. от 04.03.2022) «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Астрахань»;						
			– Приказ Росавиации от 19.07.2024 №658-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Астрахань (Нариманово)».						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	03/08-26-ПП1			9

Графическая часть проекта разработана на планах масштаба М 1:1000, полученных путем уменьшения планов масштаба 1:500 до масштаба 1:1000.

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Разработка документации по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию территории в границах ул. Фадеева, Грузинская, Грозненская в Кировском районе г. Астрахани вызвана необходимостью принятия более эффективных объемно-планировочных и архитектурных решений планируемой застройки, направленных на устойчивое и комплексное развитие рассматриваемой территории.

В основу формирования застройки положены принципы создания жилого квартала с комплексным инженерным, социально-бытовым обеспечением и благоустройством территории.

1.1 Существующее состояние

В административном отношении проектируемая территория расположена в пределах границ землепользования МО «Городской округ город Астрахань», в Кировском районе г. Астрахани.

Согласно Земельному кодексу категория земель проектируемой территории: земли населенных пунктов.

Территория проектирования расположена в границах кадастрового квартала 30:12:010262.

В границах проектирования расположен земельный участок с КН 30:12:010262:434. Вид разрешенного использования земельного участка: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); под строительство многоквартирного жилого дома с нежилым первым этажом.

Территория освобождена от объектов капитального строительства.

В границах проектирования отсутствуют памятники истории и культуры федерального и регионального значения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	В границах проектирования расположен земельный участок с кадастровым номером 30:12:010262:434. Вид разрешенного использования земельного участка: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); под строительство многоквартирного жилого дома с нежилым первым этажом.			
			Территория освобождена от объектов капитального строительства.			
			В границах проектирования отсутствуют памятники истории и культуры федерального и регионального значения.			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

В проекте предусмотрена корректировка красных линий и линии регулирования застройки по ул. Магнитогорская и установление красных линий по ул. Фадеева и ул. Грузинской с двух сторон, с выделением территории общего пользования.

В месте пересечения улиц Магнитогорская и Фадеева выполнен разрыв красной линии, ширина улицы Магнитогорская в красных линиях остается неизменной 37 м.

По улице Фадеева установлены красные линии в створе улиц Магнитогорская и Грузинская, ширина улицы Фадеева в красных линиях 14,9 м.

По ул. Грузинская красные линии установлены в створе улиц Фадеева и ул. Красная Набережная, ширина улицы Грузинская в красных линиях 11,6 м

Каталог координат поворотных точек красных линий

№ точки	X	Y
2	419965,44	2223870,92
н1	420017,68	2223844,18
н2	420064,28	2223942,41
н3	420030,20	2223837,76
н4	420083,68	2223945,77
н5	419883,35	2224031,03
н6	149888,40	2224041,42

Социально-бытовое обслуживание

Проектируемая территория попадает в:

- 300-метровый радиус обслуживания детских садов №80 по адресу ул. Красная Набережная, 229 к1, №79 по адресу ул. Валерии Барсовой, 12к3;
- 500-метровый радиус обслуживания средней общеобразовательной школы г. Астрахани № 40 по адресу ул. Студенческая, 6 к1;
- 1000-метровый радиус обслуживания поликлиник: ФКУЗ Медико-санитарная часть МВД РФ по Астраханской области по адресу ул. Саратовская, 16, ГБУЗ Городская поликлиника №8 им. Н.И. Пирогова по адресу ул. Софьи Перовской, 71, ГБУЗ Городская поликлиника №1 по адресу ул. Звёздная, 57 к4, ГБУЗ Детская городская поликлиника №3 по адресу ул. Студенческая, 4а.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	03/08-26-ПП1	Лист
							12

Так же в соответствии с Генеральным планом в районе ул. Магнитогорская, Фадеева планируется размещение детского сада на 250 мест и школы на 1440 мест в районе ул. Грузинская.

В непосредственной близости располагаются существующие рекреационные зоны: аллея по ул. Валерии Барсовой, аллея Воинов-интернационалистов, бульвар Энергетиков, набережная р. Кутум.

Транспортная инфраструктура

Проектируемая территория окружена:

- магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения 1 класса – ул. Магнитогорская;
- улицами местного значения – ул. Грузинская, Фадеева, Грозненская.

Согласно комплексной транспортной схеме города Астрахани, утвержденной Постановлением мэра города Астрахани от 06.11.2009 № 5514-м, ул. Грозненская подлежит ликвидации, а так же согласование АМО «городской округ город Астрахань» Управление дорожного хозяйства и транспорта №30-06-01-2449 от 14.08.2026.

Пешеходная и транспортная доступность осуществляется с улиц Магнитогорская, Грузинская, Фадеева. Въезд в подземный паркинг осуществляются с улицы Фадеева.

Вдоль дорог предусмотрено размещение дополнительных карманов для временного и постоянного хранения автотранспорта.

Для комфорта и безопасности дворового пространства хранение и проезд автотранспорта не предусмотрены.

Все улицы и проезды выполнены шириной от 3,5 до 7 м из твердых покрытий (асфальтобетон, усиленная плитка и усиленный газон) с возможностью передвижения и размещения спецтехники.

Расстояние от стен жилого дома до внутреннего края пожарного проезда – от 5 до 10 м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	03/08-26-ПП1			13

Подключение проектируемого объекта капитального строительства к наружным сетям водоотведения должно осуществляться в соответствии с Техническими условиями подключения. Согласно технических условий №1900 от 14.05.2024 г. Сброс стоков от жилого дома предусматривается в существующий колодец (атм. -20,77/-23,61) на самотечной сети канализации Д-400 мм, расположенный в районе жилого дома по ул. Баумана, 13 корп. 3.

Отвод ливневых стоков с кровли здания и с территории участка осуществляется организованным внутренним водостоком в проектируемую внутриплощадочную ливне-дренажную сеть канализации с отводом стоков в сеть ливневой канализации Д-250 мм, проходящую по ул. Магнитогорская, согласно письма №1763 от 29.12.2023 МО МБУ г. Астрахани «Мосты и каналы».

Подключение проектируемого объекта капитального строительства к сетям газоснабжения будет выполняться в соответствии с Техническими условиями №000003869 на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства к сетям газораспределения (приложение №1 к договору о подключении № ТП-АСО-4815/24 от 22.01.2025г), выданными филиалом АО «Газпром газораспределение» в Астраханской области.

Электроснабжение объекта капитального строительства предусматривается от существующей трансформаторной подстанции 2х2500кВА, рассчитанной на весь ЖК. Подключение проектируемого объекта капитального строительства к сетям электроснабжения будет осуществляться в соответствии с Техническими условиями №575-Ю/1 от 11.03.2025г., выданными ПАО «Россети Юг».

Инженерные сети, препятствующие возведению объекта капитального строительства, подлежат выносу и переустройству.

1.3 Технико-экономические показатели

Проектируемые технико-экономические показатели имеют оптимальные значения (таблица №1).

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			03/08-26-ПП1						
			15						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

Таблица №1. Техничко-экономические показатели проектируемой территории

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			утвержденные показатели	планируемые показатели
1.	Площадь участка проектирования	м²/га	10 105,5/ 1,01	10 500,0/ 1,05
2.	Площадь земельных участков	м²	5 366,0	6 371,5
3.	Площадь застройки	м²	1 991,5	4 057,1
4.	Площадь покрытий (в т. ч. на земельном участке и на эксплуатируемых кровлях в границах проектирования)	м²	-	6 327,8
5.	Площадь озеленения (в т. ч. на земельном участке и на эксплуатируемых кровлях в границах проектирования)	м²	-	1 748,01
6.	Численность населения	чел.	-	653
7.	Плотность населения	чел./Га	-	636
8.	Кол-во парковочных мест, в т. ч.	шт.	35	183
9.	- встроенные в подземный паркинг		-	78
	- открытые автостоянки на прилегающих улицах и участках для постоянного хранения автотранспорта жителей		25	88
	- открытые автостоянки на прилегающих улицах для временного хранения автотранспорта посетителей помещений общественно-делового назначения		10	17

Примечание:

1. Согласно п. 6.1.3. местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Астрахань» сооружения для хранения легковых автомобилей допустимо размещать в радиусе

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	03/08-26-ПП1	Лист 16
------	------	------	-------	---------	------	--------------	------------

доступности 250 - 300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м.

Таблица №2. Техничко-экономических показателей группы жилых домов

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество		
			утвержденные показатели	планируемые показатели	
				Д4 секция 1	Д4 секция 2
1.	Площадь участка	м ²	5 366,0	6 371,5	
2.	Площадь застройки	м ²	1 991,5	4 057,1	
3.	Процент застройки	%	37	72*	
4.	Площадь благоустройства	м ²	3 374,5	4 173,2	
5.	Площадь покрытий, в т.ч.:	м ²	1 902,5	3 050,8	
6.	- на экспл. кровле		-	1 679,5	
7.	- на земельном участке		1 902,5	1 371,3	
8.	Площадь озеленения, в т.ч.:	м ²	1 472,0	1 122,4	
9.	- на экспл. кровле		-	609,4	
10.	- на земельном участке		1 472,0	513,0	
11.	Процент озеленения	%	27	18*	
12.	Этажность	шт.	16	24	
13.	Количество этажей	шт.	16	25	
14.	Количество нежилых этажей	шт.	1	2	
15.	Количество жилых этажей	шт.	15	23	
16.	Наличие подземного этажа	шт.	-	1	
17.	Квартир в доме, в т. ч.:	шт.	364	299	253
	студия		-	23	0
	1-комн.		182	207	184
	2-комн.		152	69	46

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

	3-комн.		30	0	23
18.	Численность населения в доме	чел.	-	653	
19.	Общая площадь квартир	м ²	19 499,6	11 709,3	11 147,5
20.	Общая площадь пом. общественно-делового назначения	м ²	1 541,2	1 708,0	
21.	Расчетное количество машино-мест для постоянного хранения автотранспорта жителей	шт.	-	166	
22.	Расчетное количество машино-мест для временного хранения автотранспорта посетителей помещений общественно-делового назначения	шт.	-	17	

Примечание:

1. * Для разработки проектной документации потребуется получение отклонений от предельных параметров разрешенного строительства в части процента застройки и озеленения территории.

2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления

Проект планировки территории предусматривает одновременное строительство объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома, состоящего из двух секций, инженерной и транспортной инфраструктуры, обустройство прилегающих территорий.

Участок освобожден от объектов капитального строительства.

Очередность	Наименование и обозначение	Количество		Предполагаемые сроки реализации этапа	Прим.
		зданий	квартир		
1	Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом (Д4 секция 1)	1	299	IV квартал 2026-IV квартал 2031гг.	Проект.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

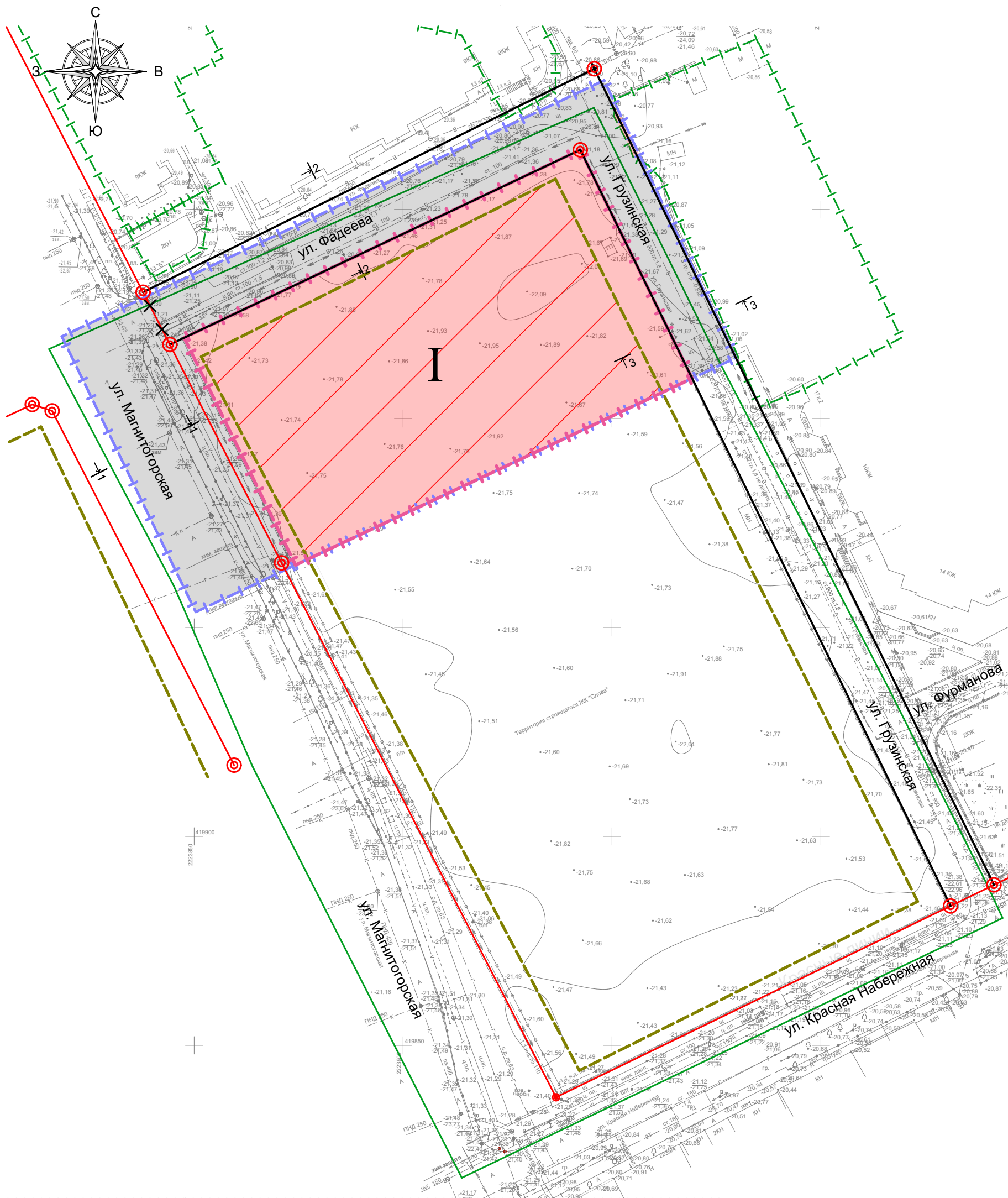
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	03/08-26-ПП1	Лист
							18

	Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом (Д4 секция 2)	1	253		Проект.
--	---	---	-----	--	---------

Согласно решению Арбитражного суда Астраханской области № А06-782-2024, руководствуясь положениями п.10.2 договора ДРЗТ и ст. 425 ГК РФ, обязанность по выполнению принятых обязательств, возлагается на застройщика до полного их исполнения, в том числе подписания сторонами акта о реализации договора (п. 5.4 договора ДРЗТ).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	03/08-26-ПП1			19

Чертеж планировки территории М 1:1000



Баланс территории:

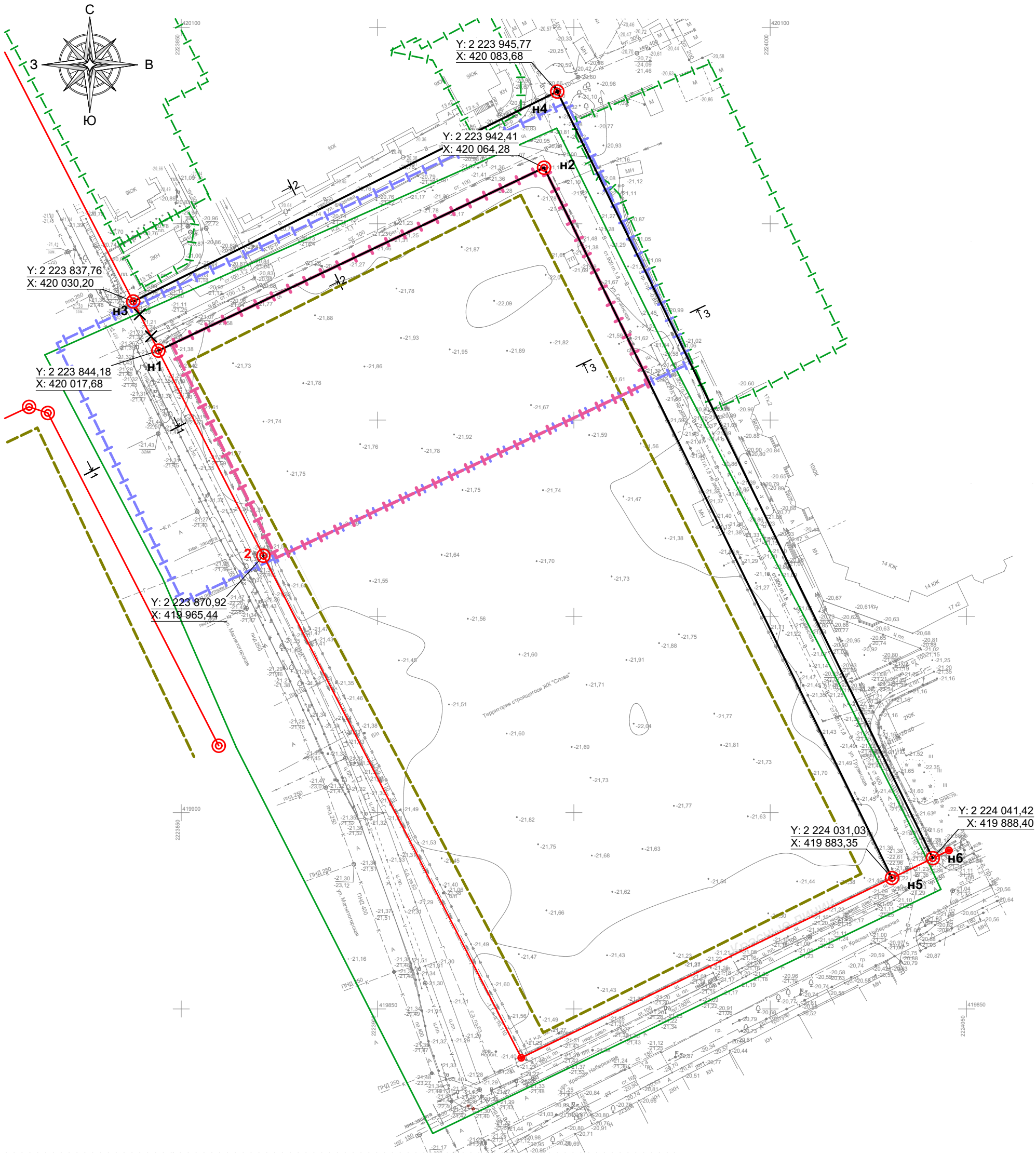
№ п.п	Наименование	Площадь, га	%
1	Площадь участка в границах проектирования, в.ч.:	1,05	100
	Зона многоэтажной жилой застройки (проект.)	0,64	61,0
	Территории общего пользования	0,41	39,0

Условные обозначения:

- Границы проектирования
- Границы кадастрового квартала
- Красные линии существующие
- Красные линии устанавливаемые
- Красные линии отменяемые
- Линия регулирования застройки
- Границы земельного участка (образуемые)
- Границы земельного участка (сущ.)
- Поворотные точки красных линий
- Очередность застройки территории
- Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки
- Территории общего пользования (улично-дорожная сеть)
- Место допустимого размещения объектов капитального строительства

						03/08-26-ПП1			
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию территории в границах ул. Фадеева, Грузинская, Грозненская в Кировском районе г. Астрахани			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Планировка территории. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Иванюк С.Н.			07.26		ППТ	1	
ГИП		Ермилов А.В.			07.26				
Арх.		Иванюк С.Н.			07.26				
Н. контроля		Егорова Е.К			07.26	Чертеж планировки территории М 1:1000	ООО СЗ "ПРОСТРАНСТВО-СТРОЙ"		

Чертеж красных линий М 1:1000



Каталог координат поворотных точек красных линий

№ точки	X	Y
2	419965,44	2223870,92
н1	420017,68	2223844,18
н2	420064,28	2223942,41
н3	420030,20	2223837,76
н4	420083,68	2223945,77
н5	419883,35	2224031,03
н6	419888,40	2224041,42

Условные обозначения:

- Границы проектирования
- Границы кадастрового квартала
- Красные линии существующие
- Красные линии устанавливаемые
- Красные линии отменяемые
- Линия регулирования застройки
- Границы земельного участка (образуемые)
- Границы земельного участка (сущ.)
- Поворотные точки красных линий
- 1 Номера поворотных точек, существующих красных линии
- н1 Номера поворотных точек, устанавливаемых красных линии

						03/08-26-ПП1			
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию территории в границах ул. Фадеева, Грузинская, Грозненская в Кировском районе г. Астрахани			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Планировка территории. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Иванюк С.Н.			07.26		ППТ	2	
ГИП		Ермилов А.В.			07.26				
Арх.		Иванюк С.Н.			07.26	Чертеж красных линий М 1:1000	ООО СЗ "ПРОСТРАНСТВО-СТРОЙ"		
Н. контроля		Егорова Е.К			07.26				