



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.11.2024

2136

О подготовке документации по планировке территории в районе ул. Магнитогорской в Советском районе г.Астрахани

В соответствии со статьями 8.2, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или её отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Положением о министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 № 302-П, в связи с обращением управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (далее - УСАиГ) от 24.10.2024 № 114/1144-18-01:

1. УСАиГ осуществить подготовку документации по планировке территории в районе ул. Магнитогорской в Советском районе г.Астрахани, в соответствии с заданием, указанным в п. 2, настоящего распоряжения.

РМ 000474*

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории в районе ул. Магнитогорской в Советском районе г.Астрахани, согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. УСАиГ представить документацию на рассмотрение и утверждение в министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в срок не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

4. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- в течение трёх рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его главе муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- обеспечить размещение настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

5. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение трех рабочих дней со дня принятия разместить настоящее распоряжение на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

Министр



А.Е. Полуда

Приложение к распоряжению
министерства имущественных и
градостроительных отношений
Астраханской области

от 08.11.2024 № 2136

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории в районе
ул. Магнитогорской в Советском районе г. Астрахани

1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории - проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории.

2. Инициатор подготовки документации по планировке территории — управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории — бюджет муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.):

Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства с их характеристиками обозначен в таблице 1

Таблица 1

№ п/п	Вид и наименование планируемого к размещению объекта	Местоположение	Этажность	Ориентировочная общая площадь объекта, кв.м.
1	Школа на 1000 мест	Ул. Николая Островского, 131 (кадастровый номер земельного участка 30:12:030616:361	1 — 4	12561

5. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении которых осуществляется подготовка документации по планировке территории — муниципальное образование «Городской округ город Астрахань».

6. Состав документации по планировке территории:

Документацию по планировке территории разработать в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.

Основные требования к составу разрабатываемой документации по планировке территории:

- основная часть проекта планировки территории на бумажном носителе - 2 экз;

- материалы по обоснованию проекта планировки территории на бумажном носителе - 2 экз;

- основная часть проекта межевания территории на бумажном носителе - 2 экз;

- материалы по обоснованию проекта межевания территории на бумажном носителе - 2 экз;

- электронные версии текстовых и графических материалов документации по планировке территории на DVD- или CD-диске - 1 экз;

- демонстрационные материалы для проведения общественных обсуждений — 1 экз.

Текстовые материалы документации по планировке территории на бумажных носителях представляются в прошитом виде на листах формата А4, графические материалы на бумажных носителях представляются на форматах кратных от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).

Каталоги координат поворотных точек необходимо указывать в текстовых материалах документации.

Для размещения документации по планировке территории на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» текстовые материалы на CD- или DVD-дисках представляются в текстовом формате - *.doc, а графические материалы - в формате - *.pdf, *.jpg, *.tiff.

Для размещения документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области такая документация также предоставляется в электронном виде в формате *.gml, *.tab, *.shp, *.gpx, *.kml/kmz, *.mid/mif, *.xlsx.

7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории:

Документацию разработать в границах, указанных в схеме границ разработки документации по планировке территории, являющейся приложением к настоящему заданию. Ориентировочная площадь территории для разработки документации составляет 6,9 га. Границы разработки документации могут быть изменены при обосновании такой необходимости.

Перечень кадастровых номеров земельных участков, включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории (согласно общедоступным данным публичной кадастровой карты): 30:12:030616:361, 30:12:030835:196, 30:12:030835:191, 30:12:030616:92.

8. Цель подготовки документации по планировке территории:

- определение границ зон планируемого размещения школы на 1000 мест и объектов транспортной и коммунальной инфраструктур, необходимых для эксплуатации образовательного учреждения;
- определение границ земель общего пользования путем установления красных линий;
- изменение ранее утвержденных красных линий (при необходимости);
- определение необходимости и объема переустройства существующих инженерных коммуникаций;
- определение границ образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Приложение: схема границ разработки документации по планировке территории — на 1 л.

Задание согласовано:

И.о. начальника управления
по строительству, архитектуре и
градостроительству администрации
муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»

В.М. Григорьев

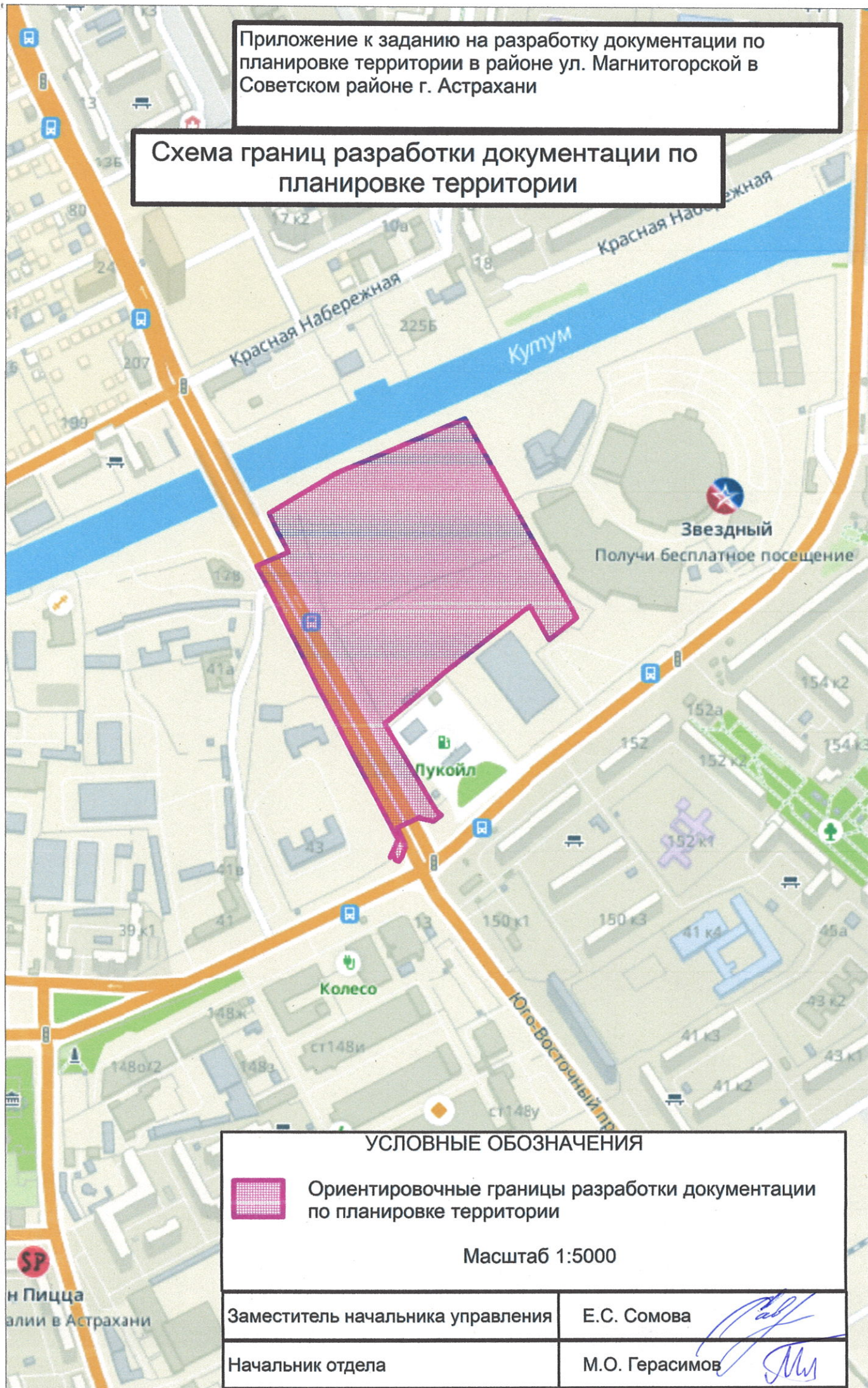
Задание подготовлено:

Начальник отдела
выдачи градостроительных планов
управления по строительству, архитектуре
и градостроительству администрации
муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»

М.О. Герасимов

Приложение к заданию на разработку документации по планировке территории в районе ул. Магнитогорской в Советском районе г. Астрахани

Схема границ разработки документации по планировке территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Ориентировочные границы разработки документации по планировке территории

Масштаб 1:5000

Заместитель начальника управления

Е.С. Сомова

Начальник отдела

М.О. Герасимов

СП
н Пицца
алии в Астрахани

Обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории и достаточности материалов инженерных изысканий

Выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории в районе ул. Магнитогорской в Советском районе г. Астрахани не требуется, так как указанные изыскания были выполнены МБУ г. Астрахани «Архитектура» в сентябре 2024 года.