

**УТВЕРЖДАЮ:**

Начальник управления по  
строительству, архитектуре и  
градостроительству администрации  
муниципального образования «Город  
Астрахань»

Т.А. Бровина  
«21» января 2016г.

**ЗАДАНИЕ**

на разработку документации по планировке территории для строительства линейных объектов по ул. Магистральной и ул. 1-й проезд Маршанский в Трусовском районе г. Астрахани

Заказчик:	АО «ТАНДЕР»
Проектная организация:	Определяет заказчик
1. Вид градостроительной документации	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)
2. Основание для разработки градостроительной документации	Постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 30.12.2015 № 9185 «О разработке документации по планировке территории для строительства линейных объектов по ул. Магистральной и ул. 1-й проезд Маршанский в Трусовском районе г. Астрахани»
3. Наименование линейных объектов	Сети связи, водоснабжения и водоотведения
4. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работ	<p>Проекты разработать в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Положением о порядке подготовки документации по планировке территорий муниципального образования «Город Астрахань», утвержденным постановлением мэра города Астрахани от 30.01.2009 № 244-м, с изменениями, внесенными постановлениями мэра города от 06.10.2011 № 9364-м, от 10.01.2013 № 09-м, настоящим заданием, СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ, с требованиями технических регламентов, с учетом действующих нормативных документов, на основе Генерального плана города Астрахани и Правил землепользования и застройки города Астрахани.</p> <p>Проект планировки и проект межевания территории разработать в соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного кодекса РФ</p> <p>В пояснительной записке указать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– категорию земель, согласно ст. 7 Земельного кодекса РФ;</li> <li>– каталог координат поворотных точек красных линий улиц в границах проектирования.</li> </ul> <p>В проекте межевания территории указать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– каталоги координат образуемых и изменяемых</li> </ul>

	<p>земельных участков;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– каталог координат земельных участков (их частей), расположенных за красными линиями и подлежащих изъятию для государственных и муниципальных нужд.</li> </ul> <p>Красные линии запроектировать с учетом ранее утвержденных документов по планировке территорий, указанных в п. 5.</p> <p>Перечень проектных материалов, подлежащих сдаче управлению по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Основная часть проекта планировки территории на бумажном носителе — 3 экз.;</li> <li>- Материалы по обоснованию проекта планировки территории на бумажном носителе — 2 экз.;</li> <li>- Проект межевания территории на бумажном носителе — 2 экз.;</li> </ul> <p>Дополнительно представить документацию по планировке территории на DVD или CD диске — 2 экз.</p> <p>Требования к электронной версии документации по планировке территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Расширение текстовых файлов - *.rtf, *.doc.</li> <li>- Расширение графических файлов и чертежей - *.pdf, *.jpg.</li> </ul>
5. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации	<p>Сбор исходных данных осуществляется исполнителем (проектная организация) совместно с заказчиком.</p> <p>Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» представляет следующие данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Правила землепользования и застройки города Астрахани;</li> <li>- Генеральный план развития города Астрахани;</li> <li>- Комплексная транспортная схема г. Астрахани;</li> <li>- Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта в районе улицы Магистральной в Трусовском районе г. Астрахани, утвержденный постановлением мэра города Астрахани от 08.05.2014 № 2835-м;</li> <li>- Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта по ул. Магистральной от ул. Бурденко до пр. Бумажников в Трусовском районе г. Астрахани, утвержденный постановлением мэра города Астрахани от 29.09.2014 № 6184-м;</li> <li>- Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта в районе ул. Магистральной в Трусовском районе г. Астрахани, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 26.11.2015 № 8190.</li> </ul>
6. Состав и порядок проведения инженерных изысканий	<p>В случае недостаточной топографо-геодезической изученности территории выполнить корректировку топографо-геодезических материалов в М 1:500 и проведение инженерно - геодезических изысканий в границах разработки документации за счет средств заказчика</p>



7. Порядок организации проведения согласования и утверждения градостроительной документации	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительно-го кодекса РФ.
8. Особые условия	Представить на предварительное рассмотрение в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» основной чертеж проекта планировки территории.

*Задание согласовано:*

*И.о. начальника отдела реализации  
генерального плана*



*Е.С. Сомова*

*Задание подготовлено:*

*Ведущий инженер отдела реализации  
генерального плана*



*М.О. Герасимов*