



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11.04.2024

№ 621

[О подготовке проекта межевания территории в районе земельных участков по ул. Куйбышева, 88, 90 в Ленинском районе г. Астрахани]

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Положением о министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 № 302-П, постановлением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 02.08.2023 №48 «Об административном регламенте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области предоставления государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (за исключением документации по планировке территории, на которой планируется размещение линейных объектов)», в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «РегионЭлитСтрой» (далее – ООО «Сз «РегионЭлитСтрой») от 29.03.2024 №114/275-18-01:

1. ООО «Сз «РегионЭлитСтрой» осуществить подготовку проекта межевания территории в районе земельных участков по ул. Куйбышева, 88, 90 в Ленинском районе г. Астрахани, в соответствии с заданиями, указанными в п. 2, п. 3 настоящего распоряжения.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории в районе земельных участков по ул. Куйбышева, 88, 90 в Ленинском районе г. Астрахани, согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. ООО «Сз «РегионЭлитСтрой» представить проект межевания территории в районе земельных участков по ул. Куйбышева, 88, 90 в Ленинском районе г. Астрахани на рассмотрение и утверждение в министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в срок не позднее одного месяца со дня принятия настоящего распоряжения.

4. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- в течении одного рабочего дня со дня принятия настоящего распоряжения направить его главе муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- обеспечить размещение настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

5. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для его официального опубликования.

6. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течении трех рабочих дней со дня принятия разместить настоящее распоряжение на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

Министр



А.Е. Полууда

Приложение к распоряжению  
министерства имущественных и  
градостроительных отношений  
Астраханской области  
от 11.04.2017 № 621

## **ЗАДАНИЕ**

на разработку проекта межевания территории в районе земельных участков по ул. Куйбышева, 88, 90 в Ленинском районе г. Астрахани

1. **Вид документации по планировке территории:** проект межевания территории.
2. **Инициатор** – ООО «СЗ «РегионЭлитСтрой»
3. **Источник финансирования работ по подготовке документации по подготовке проекта межевания территории** - собственные средства.
4. **Разработчик документации по подготовке проекта межевания территории** - ООО «Землеустройство».
5. **Основание для разработки градостроительной документации** - обращение ООО «СЗ «РегионЭлитСтрой».
6. **Объект градостроительного проектирования или застройки территории, его основные характеристики** - проект межевания территории разработать в границах, указанных в приложении к настоящему заданию. Ориентировочная площадь для разработки проекта межевания территории составляет 0,2715 га.
7. **Нормативная, правовая и методическая база:**
  - 7.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
  - 7.2. Земельный кодекс Российской Федерации.
  - 7.3. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
  - 7.4. Правила подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.07.2017 № 887.
  - 7.5. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.
  - 7.6. Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.
  - 7.7. Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578.

7.8. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98.

7.9. СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89\*. Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских поселений» (с изменениями).

7.10. СП 34.13330.2012 «СНИП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги».

7.11. СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» (с изменениями).

7.12. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

7.13. Иные действующие нормативы и технические регламенты.

## **8. Цели подготовки документации по планировке территории:**

- анализ градостроительной ситуации;
- перераспределение земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

## **9. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории.**

9.1. Учесть градостроительное зонирование территории, определить границы территорий для размещения объектов различного функционального назначения с целью обеспечения возможности их функционирования в полном объеме.

9.2. Проект межевания территории разработать в соответствии с нормативными документами, указанными в п. 7 настоящего задания.

9.3. Состав основной части и материалов по обоснованию проекта межевания территории должен соответствовать требованиям ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.

В основной части проекта межевания территории дополнительно указать:

- категорию земель, согласно ст. 7 Земельного кодекса РФ;
- каталог координат поворотных точек образуемых, изменяемых и уточняемых (при необходимости) земельных участков в системе координат МСК-30,
- земельные участки (их части), расположенные за красными линиями и подлежащие изъятию для государственных и муниципальных нужд (в случае наличия таковых);

- этапы формирования земельных участков (в случае, если образование земельных участков будет осуществляться в несколько этапов);

- границы кадастровых кварталов.

9.4. Основные требования к форме и содержанию представляемых материалов в министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- документация по межеванию территории представляется на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а так же на электронном носителе в формате, позволяющем осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

Текстовые материалы на бумажных носителях представляются в прошитом виде на листах формата А4, графические материалы на бумажных носителях представляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).

Каталоги координат поворотных точек указывать в текстовых материалах документации.

Текстовые материалы на DVD или CD дисках представляются в текстовом формате - \*.doc.

Графические материалы на DVD или CD дисках представляются в формате - \*.pdf, \*.jpg, \*.tiff.

## **10. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта межевания территории.**

Сбор исходных данных осуществляется исполнителем (проектной организацией) совместно с инициатором. Данные, находящиеся в ведении Министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69 с изменениями, внесенными постановлением Министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 19.12.2023 № 78;

- Генеральный план развития города Астрахани до 2025 г., утвержденный решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 19.07.2007 № 82, с изменениями, утвержденными решениями Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 08.09.2011 № 140, от 30.05.2013 № 90, от 16.04.2015 № 35, от 26.10.2017 № 153, от 07.06.2018 № 63, от 26.03.2020 № 29; от 06.05.2022 № 57, от 22.09.2022 № 111, от 30.05.2023 № 51.

- Комплексная транспортная схема г. Астрахани, утвержденная постановлением мэра города Астрахани от 06.11.2009 № 5514-м;

## **11. Порядок организации проведения согласования и утверждения документации по межеванию территории.**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## 12. Особые условия:

12.1. Для проведения общественных обсуждений Разработчик выполняет краткую пояснительную записку и демонстрационные материалы в графическом виде, содержащие:

- чертеж межевания территории (М 1:1 000);
- - чертеж материалов обоснования проекта межевания территории (М 1: 1 000);

12.2. Проект межевания разработать с учетом красных линий, устанавливаемых в документации по планировке территории линейного объекта в 2024 г.

### Задание согласовано:

Генеральный директор ООО «СЗ «РегионЭлитСтрой»

Е.Н. Толстых \_\_\_\_\_



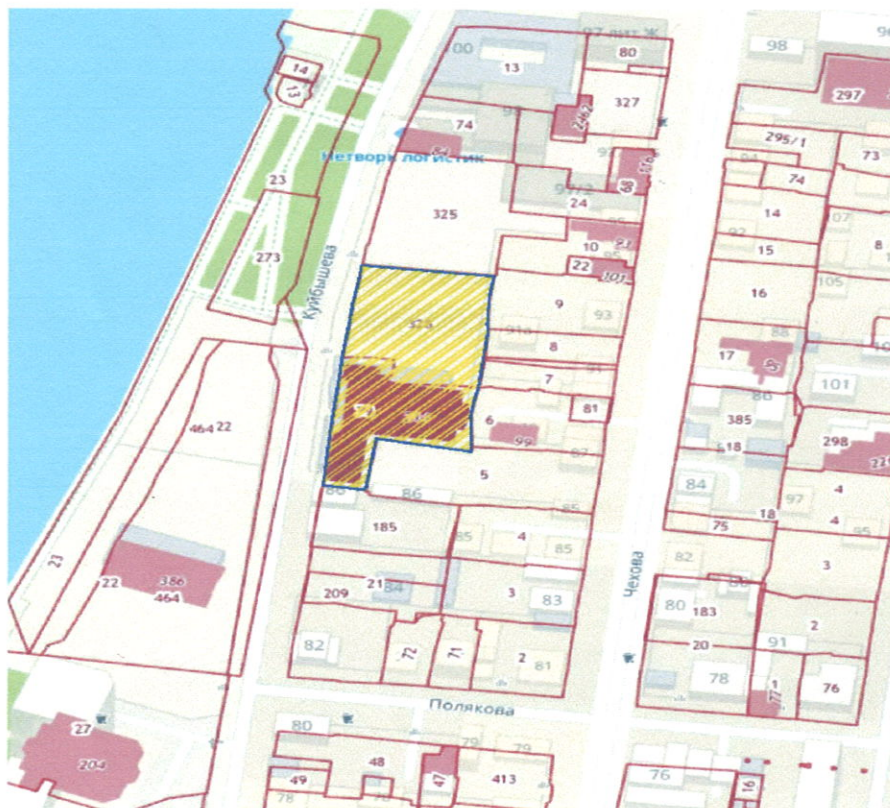
### Задание подготовлено:

Главный инженер проекта

А.И. Кузьмин \_\_\_\_\_




**ПРИЛОЖЕНИЕ №1 к заданию на разработку документации по межеванию территории в районе земельных участков по Куйбышева, 88, 90 в Ленинском районе г. Астрахани**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



Границы разработки проекта  
межевания территории

Инициатор	Генеральный директор ООО «СЗ «РегионЭлитСтрой» Толстых Е.Н. 
Главный Инженер проекта	Кузьмин А.И. 