

Содержание проекта межевания

№ п/п	Наименование	Страница
1	2	3
1	Пояснительная записка	2-7
2	Графическая часть:	
	Чертеж границ формируемых земельных участков М 1:2500	8
3	Приложение	
	Постановление администрации МО «Город Астрахань» от 14.08.2017 г. № 4705	9
	Постановление администрации МО «Город Астрахань» от 27.04.2018 г. № 262	10-11
	Кадастровый план территории	12-80

Пояснительная записка

Внесение изменений в проект межевания территории в границах проспекта Губернатора А. Гужвина, ул. Бабефа, пер. Щекина в Кировском районе г. Астрахани в части проекта межевания подготовило ООО «Землеустройство». В штате ООО «Землеустройство» состоят два кадастровых инженера:

- Кузьмин А.И. (аттестат 30-11-113, свидетельство СРО НП 000163 от 24.09.2012г.);

- Столбов П.П. (аттестат 30-11-70, свидетельство СРО НП 000151 от 24.09.2012г.)

Документация по внесению изменений в проект межевания территории разработана на основании постановления администрации МО «Город Астрахань» от 14.08.2017 г. № 4705; постановления администрации МО «Город Астрахань» от 27.04.2018 г. № 262.

Целью внесения изменений в проект межевания территории в границах проспекта Губернатора А. Гужвина, ул. Бабефа, пер. Щекина в Кировском районе г. Астрахани является:

- корректировка границ земельного участка № 30:12:010287:1 (коммунальное обслуживание), определение границ земельного участка (территории) общего пользования и земельного участка для общественного питания.

За основу взят проект планировки и межевания территории в границах проспекта Губернатора А. Гужвина, ул. Бабефа, пер. Щекина в Кировском районе г. Астрахани, утвержденный постановлением мэра города Астрахани от 27.06.2014 № 4158-м с внесенными изменениями, утвержденными постановлением администрации МО «Город Астрахань» от 05.05.2016г. № 3031.

Исходными данными для разработки проекта межевания послужили:

- кадастровые планы территорий (выписка из государственного кадастра недвижимости), полученные в филиале Федерального Государственного

бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области.

Кадастровые планы территории прилагаются к проекту на электронном носителе.

Координаты границ формируемых земельных участков определены в двух системах координат: местная (г. Астрахани) и система координат кадастрового учета - МСК 30 (представлены на листах 5-7).

В отношении государственного кадастрового учета проектируемый участок расположен в границах одного кадастрового квартала с номером № 30:12:010287, который граничит с кварталами № 30:12:010564; № 30:12:010288; № 30:12:010289; № 30:12:010290; № 30:12:010560; № 30:12:010559; № 30:12:010069

В соответствии с картой градостроительного зонирования города Астрахани, а также с Правилами землепользования и застройки г. Астрахани в новой редакции, утвержденные решением Городской Думы МО «Город Астрахань» № 52 от 17.05.2018г. формируемые земельные участки расположены в зоне Ц-2 – зона развития культурно-административных функций.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Проект межевания территории включает в себя следующие материалы:

1. Чертеж границ формируемых земельных участков для эксплуатации ГКНС, устройства подъездной дороги и размещения ОКС.
2. Техничко-экономические показатели проекта межевания.

Земельный участок под коммунальное обслуживание образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 30:12:010287:1 и землями находящимися в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 30:12:010287.

Земельные участки :ЗУ2 и :ЗУ3 формируются путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Каталоги координат измененных и образуемых земельных участков, приведены ниже.

Технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Номер образованного земельного участка	площадь (кв. м.)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Примечание
1	:ЗУ 1	2729,48	Земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	-
2	:ЗУ 2	686,61	Земли населенных пунктов	земельный участок (территория) общего пользования	-
3.	:ЗУ 3	997,91	Земли населенных пунктов	для общественного питания	-
	ВСЕГО :	4414,00			