**Администрация муниципального образования «Город Астрахань»**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**20 сентября 2018 года №4210-р**

**«О приватизации муниципальной имущества - нежилого помещения по адресу: г. Астрахань, ул. Ак.Королева, 26 литер А пом.6 комн.З в порядке реализации преимущественного права арендатора - индивидуального предпринимателя Захарова Сергея Николаевича»**

Руководствуясь Федеральными законами «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества индивидуального предпринимателя Захарова Сергея Николаевича от 07.09.2018:

1. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Город Астрахань»:
	1. Осуществить приватизацию муниципального имущества - нежилого помещения по адресу: г.Астрахань, ул. Ак.Королева, 26 литер А пом.6 комн.З, общей площадью 18,3 кв.м, (далее объект недвижимости) в порядке реализации преимущественного права арендатора - индивидуального предпринимателя Захарова Сергея Николаевича в случае его акцепта предложения о заключении договора купли-продажи объекта недвижимости:
		1. Установить стоимость объекта недвижимости на основании отчета независимого оценщика.

При наличии обращения арендатора стоимость неотделимых улучшений арендуемого имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого арендуемого имущества в случае, если указанные улучшения осуществлены с согласия арендодателя.

Порядок оплаты отчуждаемого имущества (единовременно или в рассрочку), а также срок рассрочки в установленных в соответствии с действующим законодательством пределах устанавливается на основании заявле­ния арендатора - индивидуального предпринимателя Захарова Сергея Николаевича.

* + 1. Заключить договор купли-продажи объекта недвижимости
		2. После регистрации перехода права собственности на объект недвижимости внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества муниципального образования «Город Астрахань».
		3. Обеспечить контроль за поступлением платежей согласно договору купли - продажи.
	1. Разместить настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в течение десяти дней со дня его принятия.
1. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Город Астрахань» разместить настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань».
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань» возложить на начальника управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Город Астрахань».

**Глава администрации О.А. Полумордвинов**