



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.04.2025

№ 740

О подготовке проекта межевания  
территории в районе земельного участка  
по ул. Бабаевского, 104 в Ленинском  
районе г. Астрахани

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или её отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Положением о министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 № 302-П, в связи с обращением Ширалиева Тейюба Ширали-оглы от 03.04.2025 №114/267-18-01:

1. Ширалиеву Т.Ш.-о. осуществить подготовку проекта межевания территории в районе земельного участка по ул. Бабаевского, 104 в Ленинском районе г. Астрахани, в соответствии с заданиями, указанными в пунктах 2 и 3 настоящего распоряжения.

PM 000704\*

2. Утвердить задание на подготовку проекта межевания территории в районе земельного участка по ул. Бабаевского, 104 в Ленинском районе г. Астрахани, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории в районе земельного участка по ул. Бабаевского, 104 в Ленинском районе г. Астрахани, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

4. Ширалиеву Т.Ш.-о. представить проект межевания территории в районе земельного участка по ул. Бабаевского, 104 в Ленинском районе г. Астрахани на рассмотрение и утверждение в министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в срок не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

5. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- в течение трёх рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его главе муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- обеспечить размещение настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

6. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение трех рабочих дней со дня принятия разместить настоящее распоряжение на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

Министр



А.Е. Полуда

**ЗАДАНИЕ**  
на разработку документации по планировке территории

**Проект межевания территории в районе земельного участка по ул. Бабаевского,  
104 в Ленинском районе г. Астрахани**

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства,  
для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Ширалиев Тейюб Ширали-оглы
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	собственные средства
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Новые объекты капитального строительства в границах разработки проекта межевания не планируются
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Астраханская область, муниципальное образование городской округ г. Астрахань, Ленинский район, ул. Бабаевского
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст.ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ: -Основная часть -Материалы по обоснованию основной части
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка	30:12:020043:320 0,1376 га

	документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	- анализ градостроительной ситуации; - перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков

Задание согласовано:

Т.Ш.-о. Ширалиев  
(Ф.И.О.)

Ширалиев Т.Ш.-о  
(подпись)

Задание подготовлено:

Главный инженер проекта И.А. Кузьмин  
(Ф.И.О.)



### ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории

#### проект межевания территории в районе земельного участка по ул. Бабаевского, 104 в Ленинском районе г. Астрахани

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Наименование объекта	Новые объекты капитального строительства в границах разработки проекта межевания территории не планируются
2.	Местоположение и ориентировочная площадь территории	Российская Федерация, Астраханская область, г. Астрахань, Ленинский район, ул. Бабаевского, 104, 0,1378 га
3.	Основания для выполнения работ	Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими приме-

		нению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения». Статья 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
4.	Вид документации по планировке территории	проект межевания территории
5.	Инициатор инженерных изысканий	Ширалиев Тейюб Ширали-оглы
6.	Исполнитель инженерных изысканий	ООО «Землеустройство», главный инженер Кузьмин А.И.
7.	Вид инженерных изысканий ( <u>нужное подчеркнуть</u> )	<u>Инженерно-геодезические изыскания.</u> Инженерно-геологические изыскания. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Инженерно-экологические изыскания.
8.	Цель и задачи инженерных изысканий ( <u>нужное подчеркнуть</u> )	Подготовка исходных данных для документации по планировке территории. <u>Инженерно - геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путем создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки документации по планировке территории.</u> Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки документации по планировке территории. Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-гидрометеорологических условиях, необходимых для подготовки документации по планировке территории. Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-экологических условиях, необходимых для подготовки документации по планировке территории.
9.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Границы территории проведения инженерных изысканий приняты в соответствии с приложением №1 к данному заданию.
10.	Сведения о ранее вы-	выполнялись различными организациями в

	полненных инженерных изысканиях	разные годы. Данные материалы устарели и в процессе производства инженерно-геодезических изысканий не могут быть использованы.
11.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	<p>Исполнитель передает Инициатору технические отчеты по инженерным изысканиям на бумажных носителях (по 1 экземпляру) и в электронном виде на CD-диске (по 2 экземпляра, в рабочих форматах (dwg, word и т.д.) и формате pdf).</p> <p>Технический отчет должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2012.</p> <p>Технические отчеты представляются Исполнителем в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в срок не более чем один месяц со дня выполнения инженерных изысканий на бумажном и электронном носителях, состоящие из текстовой и графической частей, а также приложений в текстовой, графической, цифровой формах для внесения в государственную информационную системы обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области.</p> <p>Исполнитель инженерных изысканий несет ответственность за содержание и качество направляемых для регистрации и хранения в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» результатов произведенных работ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.</p>
12.	Перечень действующих нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания ( <u>не нужно вычеркнуть</u> )	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования;</p> <p>СП.47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция);</p> <p>СП 11-102-97. Инженерно-экологические</p>

	<p>изыскания для строительства;  СП 11-103-97. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства;  СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства;  СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства.</p>
--	--

Приложение к заданию на выполнение инженерных изысканий



Задание согласовано:

Т.Ш.-о. Ширалиев  
(Ф.И.О.)

Ширалиев Т.Ш.о.  
(подпись)

Задание подготовлено:

Главный инженер проекта А.И. Кузьмин  
(Ф.И.О.)

