



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.04.2026

№ 883

Об подготовке проекта межевания территории в границах ул. Александра, ул. Адмирала Нахимова в Советском районе г. Астрахани

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 №107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Положением о министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 №302-П, постановлением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 02.08.2023 №48 «Об административном регламенте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области предоставления государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (за исключением документации по планировке территории, на которой планируется размещение линейных объектов)», в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Комфортный дом» от 13.04.2026 №114/3830-05-01:

1. ООО СЗ «Комфортный дом» осуществить подготовку проекта межевания территории в границах ул. Александра, ул. Адмирала Нахимова в Советском районе г. Астрахани, в соответствии с заданиями, указанными в пунктах 2, 3 настоящего распоряжения.

2. Утвердить задание на подготовку проекта межевания территории в границах ул. Александра, ул. Адмирала Нахимова в Советском районе г. Астрахани согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий в целях подготовки проекта межевания территории в границах ул. Александра, ул. Адмирала Нахимова в Советском районе г. Астрахани согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.

4. ООО СЗ «Комфортный дом» представить проект межевания территории на рассмотрение и утверждение в министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в срок не позднее четырех месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

5. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- в течение трех рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его главе муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- обеспечить размещение настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

6. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение трех рабочих дней со дня принятия разместить настоящее распоряжение на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

Министр



А.Е. Полуда

## ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории

Проект межевания территории в границах ул. Александрова, ул. Адмирала  
Нахимова в Советском районе г. Астрахани

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства,  
для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Комфортный дом», ОГРН 1223000003467, дата присвоения ОГРН: 10.08.2022; адрес: 414014, Астраханская обл., г. Астрахань, ул. Набережная Приволжского затона, д. 4, помещение 5; E-mail: <a href="mailto:barsamova@souz.dev">barsamova@souz.dev</a>
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ООО СЗ «Комфортный дом»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение объектов капитального строительства в границах разработки проекта межевания не предусмотрено
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Астраханская область, муниципальное образование «Городской округ город Астрахань»
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ
7.	Информация о земельных	30:12:030135:482,

	участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь 0,3 га
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	- образование земельного участка путем перераспределения в целях устранения изломанности границ; - приведение границ образуемого земельного участка в соответствии с установленными красными линиями.

Приложение к заданию на разработку документации по планировке территории



Задание согласовано:

Генеральный директор ООО Специализированный застройщик «Комфортный дом» \_\_\_\_\_ Сатаев Р.Р.  
(Ф.И.О.)

Задание подготовлено:

ООО «Новое БТИ» \_\_\_\_\_ Баткаев Н.И.  
(Ф.И.О.)



Задание  
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации  
по планировке территории

Проект межевания территории

в границах ул. Александра, ул. Адм. Нахимова в Советском районе г. Астрахани  
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства,  
для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке  
территории)

Перечень основных требований		Содержание требований
1.	Наименование объекта	Проектом не предусмотрено размещение нового объекта
2.	Местоположение и ориентировочная площадь территории	Муниципальное образование «Городской округ город Астрахань», Советский район. Ориентировочная площадь территории проведения изысканий 1 га.
3.	Основания для выполнения работ	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении</p>

		территорий исторических поселений федерального и регионального значения».  Статья 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
4.	Вид документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
5.	Инициатор инженерных изысканий	ООО СЗ «Комфортный дом»
6.	Исполнитель инженерных изысканий	ООО «Каспийгео»
7.	Вид инженерных изысканий (нужное подчеркнуть)	<u>Инженерно-геодезические изыскания.</u> Инженерно-геологические изыскания. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Инженерно-экологические изыскания.
8.	Цель и задачи инженерных изысканий (нужное подчеркнуть)	<u>Подготовка исходных данных для документации по планировке территории.</u> <u>Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путем создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки документации по планировке территории.</u> Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки документации по планировке территории. Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-гидрометеорологических условиях, необходимых для подготовки документации по планировке территории. Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-экологических условиях, необходимых для подготовки документации по планировке территории.
9.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Границы территории проведения инженерных изысканий приняты в соответствии с приложением к данному заданию.
10.	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях	Инженерные изыскания разрабатывались к ранее разработанной документации по планировке территории в 2016 году.
11.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	Исполнитель передает Инициатору технические отчеты по инженерным изысканиям на бумажных носителях (по 1 экземпляру) и в электронном виде на CD-диске (по 2 экземпляра, в рабочих форматах (dwg, word и т.д.) и формате pdf).

Приложение к заданию на выполнение инженерных изысканий



Задание подготовлено:

Генеральный директор  
ООО «Каспийгео»



Горбунов А.Н.

Задание согласовано:

Генеральный директор  
ООО Специализированный  
застройщик «Комфортный дом»



Сагаев Р.Р.