

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения
«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ФАДЕЕВА, ГРУЗИНСКОЙ, ГРОЗНЕНСКОЙ
В КИРОВСКОМ РАЙОНЕ Г. АСТРАХАНИ**


И.о.директора



Е.В. Синявина

**АСТРАХАНЬ
2018**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

					Проект межевания территории в границах улиц Фадеева, Грузинской, Грозненской в Кировском районе г.Астрахани							
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата								
И.о. директора		Синявина Е.В.			Пояснительная записка			Лит	Лист	Листов		
Разраб.		Агаева А.Э.										
					Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по АО							

Проект межевания территории подготовлен филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по АО с целью внесения изменений в проект межевания территории в границах улиц Фадеева, Грузинской, Грозненской в Кировском районе г. Астрахани из состава документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации МО «Город Астрахань» от 30.05.2016г. №3376.

Работы выполнялись на основании обращения ООО «Производственные технологии-2» от 19.04.2018г. вх№3590, договора от 20.04.2018 г. № 1 и в соответствии с заданием на разработку документации по внесению изменений в проект по планировке и межеванию территории в границах улиц Фадеева, Грузинской, Грозненской в Кировском районе г.Астрахани, утвержденным распоряжением администрации МО «Город Астрахань» от 19.03.2018г. № 1417-р (см. Текстовые приложения).

Цель работ – изменение границ образуемых земельных участков.

Настоящий проект межевания территории полностью отменяет ранее разработанный проект межевания территории, утвержденный в составе документации по планировке территории. При этом планировочные решения изменению не подлежат.

При разработке документации по внесению изменений в проект по межеванию территории использованы следующие исходные данные:

- красные линии, разработанные в составе проекта планировки и межевания территории;
- кадастровый план территории № 30/ИСХ/18-98505 от 25.04.2018г.
- Генеральный план развития города Астрахани до 2025 года, утвержденного решением Городской Думы МО «Город Астрахань» от 30.09.2011 №144, с изменениями, внесенными решением Городской Думы МО «Город Астрахань» от 31.07.2014 №176;
- Правила землепользования и застройки МО «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы от 17.11.2016г. № 156;
- документация по межеванию территории разработана на планах масштаба 1:1000, полученных путем уменьшения имеющихся планов масштаба 1:500 до масштаба 1:1000.

Проектируемые земельные участки находятся на землях населенных пунктов муниципального образования «Город Астрахань». Согласно карты зонирования г. Астрахани проектируемые (образуемые) земельные участки расположены в зоне Ж-3 (зона многоэтажной жилой застройки). По параметрам застройки для зоны Ж-3 минимальная площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом – 1200кв.м., максимальная площадь не установлена.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- среднеэтажная жилая застройка;
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- коммунальное обслуживание;
- социальное обслуживание;
- бытовое обслуживание;

Условно разрешенные виды использования:

- объекты гаражного назначения;
- общественное управление;
- ветеринарное обслуживание;
- общественное питание;
- гостиничное обслуживание;
- обслуживание автотранспорта.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- гаражи, встроенные в жилые дома;
- дворовые площадки: детские, спортивные, хозяйственные, отдыха;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- объекты пожарной охраны;

					Пояснительная записка	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

- парковки перед объектами культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования.

Параметры застройки:

1. Минимальная площадь участка многоквартирной жилой застройки – 1200 кв. м.

2. Коэффициент застройки – не более 0,75 от площади земельного участка.

3. Коэффициент озеленения – не менее 0,15 от площади земельного участка.

4. Предприятия обслуживания, являющиеся основными видами разрешенного использования, размещаются в первых этажах выходящих на улицы многоквартирных жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что входы для посетителей предприятий обслуживания размещаются со стороны улицы и для автостоянок достаточно мест.

5. Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования) – не более 5% от площади земельного участка.

Проектом межевания территории предусмотрено образование:

- земельного участка (:ЗУ1) площадью 2469 кв.м. из состава земель населенных пунктов в границах улиц Фадеева, Грузинской, Грозненской в Кировском районе г. Астрахани под строительство многоквартирного жилого дома с нежилым первым этажом путем перераспределения земельного участка 30:12:010262:6 площадью 472 кв.м. и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 30:12:010262 площадью 1997 кв.м.;

- земельного участка (:ЗУ2) площадью 2945 кв.м. из состава земель населенных пунктов в границах улиц Фадеева, Грузинской, Грозненской в Кировском районе г. Астрахани под строительство многоквартирного жилого дома с нежилым первым этажом путем перераспределения земельного участка 30:12:010262:238 площадью 1034 кв.м. и из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 30:12:010262 площадью 1911 кв.м.

Баланс площадей образуемых участков

Таблица 1

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка		Расчетная площадь, кв.м
1	:ЗУ1	в том числе: часть 30:12:010262:6 (:6:п1)	472
		часть 30:12:010262 (:п1)	1997
		всего	2469
2	:ЗУ2	в том числе: часть 30:12:010262:283 (:283:п1)	1034
		часть 30:12:010262 (:п2)	1911
		всего	2945

При образовании формируемого земельного участка :ЗУ1 затрагиваются интересы владельцев следующего земельного участка

Таблица 2

№ п/п	Адрес (описание местоположения)	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Правообладатель	Вид права
1	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Фадеева, 38	30:12:010262:6	для эксплуатации жилого дома	474	Управление муниципального имущества администрации города Астрахани; Грязев Николай Михайлович	общая долевая собственность

В дальнейшем земельные участки :ЗУ1 и :ЗУ2 подлежат объединению в единый земельный участок.

Проектом межевания территории в границах улиц Фадеева, Грузинской, Грозненской в Кировском районе г. Астрахани определены каталоги координат углов поворотов границ

					Пояснительная записка	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

формируемых земельных участков, планируемых под строительство многоквартирного жилого дома с нежилым первым этажом.

Таблица 3

Каталог координат углов поворотов границы образуемого земельного участка (:ЗУ1)		
Обозначение характерной точки границы	X	Y
н1	2223885.84	420037.44
н2	2223885.97	420037.16
н3	2223889.86	420028.66
н4	2223890.31	420028.87
н5	2223890.99	420027.39
н6	2223894.30	420021.56
н7	2223895.10	420019.52
н8	2223895.49	420018.50
н9	2223895.82	420017.66
н10	2223896.02	420017.30
н11	2223905.76	419997.34
н12	2223908.66	419991.57
н13	2223897.90	419986.35
н14	2223900.57	419980.87
н15	2223901.95	419978.05
н16	2223874.39	419964.68
н17	2223847.61	420019.31
н18	2223854.26	420022.46
н1	2223885.8	420037.44

Таблица 4

Каталог координат углов поворотов границы образуемого земельного участка (:ЗУ2)		
Обозначение характерной точки границы	X	Y
н1	2223885.84	420037.44
н19	2223942.41	420064.28
н20	2223957.52	420033.43
н21	2223949.93	420029.84
н22	2223949.79	420028.86
н23	2223944.75	420026.42
н24	2223949.22	420017.28
н25	2223951.60	420012.40
н12	2223908.66	419991.57
н11	2223905.76	419997.34
н10	2223896.02	420017.30
н9	2223895.82	420017.66
н8	2223895.49	420018.50
н7	2223895.10	420019.52
н6	2223894.30	420021.56
н5	2223890.99	420027.39
н4	2223890.31	420028.87
н3	2223889.86	420028.66
н2	2223885.97	420037.16
н1	2223885.84	420037.44

Минимальная площадь формируемых земельных участков, планируемых для строительства многоквартирных жилых домов составляет 2469 кв.м. при минимально допустимой площади земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Астрахани для градостроительной зоны Ж-3 – 1200 кв.м.

					Пояснительная записка	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

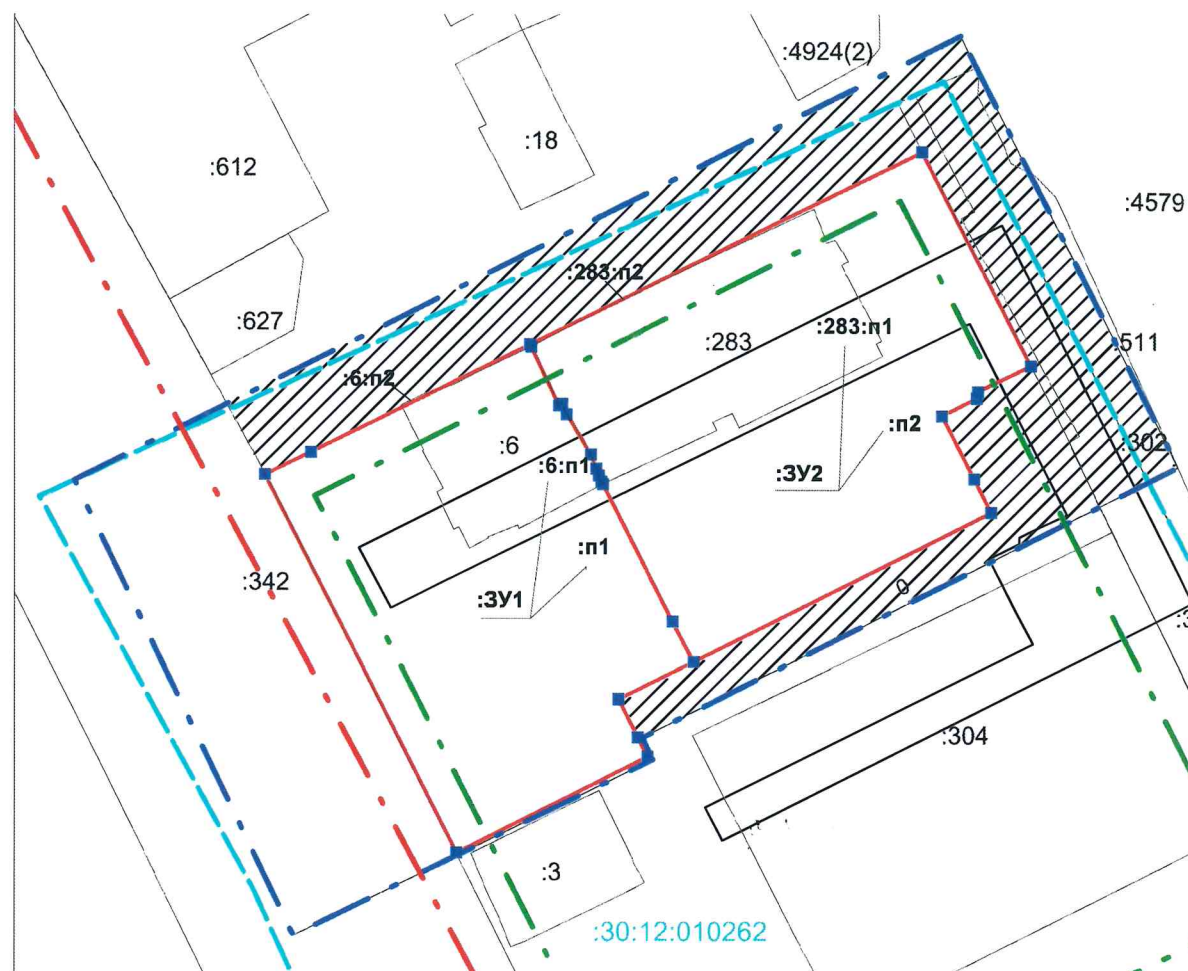
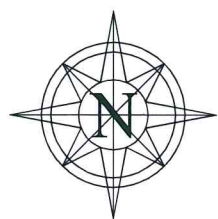
На разрабатываемой территории отсутствуют границы территории объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территорий и границы зон действия публичных сервитутов.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, СНиП 2.07.01-89*, заданием на разработку документации по внесению изменений в проект по планировке и межеванию территории в границах улиц Фадеева, Грузинской, Грозненской в Кировском районе г. Астрахани, утвержденным распоряжением администрации МО «Город Астрахань» от 19.03.2018г. № 1417-р.

Проект межевания территории в границах улиц Фадеева, Грузинской, Грозненской в Кировском районе г. Астрахани составлен в 3-х экземплярах и направлен:

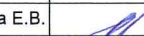
1. Заказчику - ООО «Производственные технологии-2» - 3 экз. на бумажном носителе и 2 экз. на электронном носителе;
2. В архив филиала ФГБУ ФКП Росреестра по АО - 1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе.

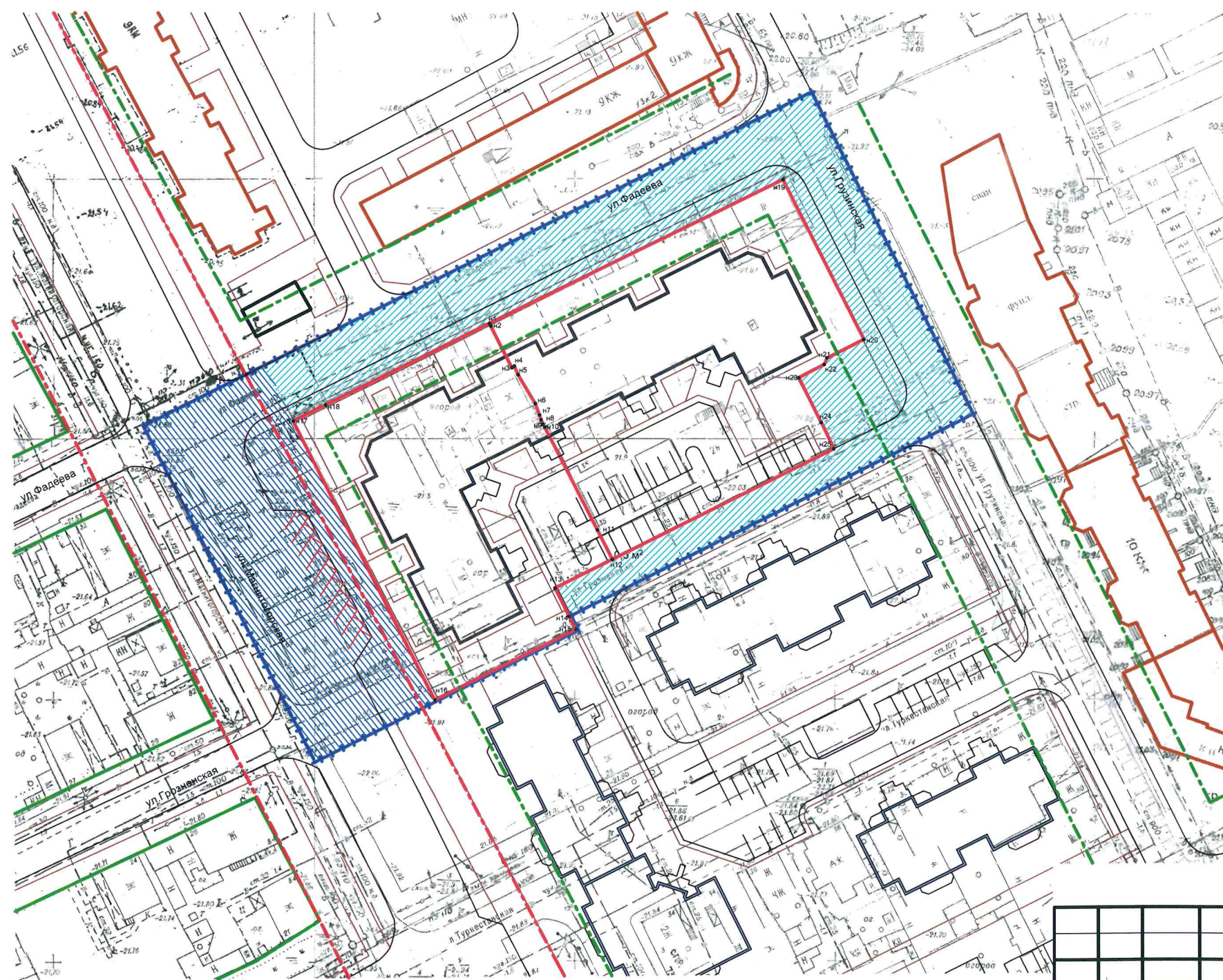
					Пояснительная записка	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6



Условные обозначения:

- границы образуемых земельных участков
- - - красная линия
- - - граница проекта межевания территории
- - - линия регулирования застройки
- - - граница кадастрового квартала
- 30:12:010262 номер кадастрового квартала
- n1 обозначение характерной точки границы образуемых земельных участков
- земельный участок, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

						Проект межевания территории				
						Проект межевания территории в границах улиц Фадеева, Грузинской, Грозненской в Кировском районе г. Астрахани				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Чертеж границ образуемых земельных участков на кадастровом плане территории	Стадия	Лист	Листов	
И.о.директора	Синявина Е.В.									
Исполнитель	Агаева А.Э.							1	2	
						M1:1000	Филиал ФГБУ ФКП Росреестра по АО			



Каталог координат красных линий

Обозначение поворотных точек границы	координаты	
	X	Y
1	-737.66	1986.87
2	-799.83	2019.86

Условные обозначения:

- — — — — Граница проекта межевания
- - - - - Линии регулирования застройки
- - - - - Красные линии
- ▭ Проектируемое здание
- — — — — Границы образуемых земельных участков
- н1 Обозначение характерной точки границы образуемых земельных участков
- ▨ Земельный участок, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
- ▨ Часть земельного участка с кадастровым номером 30:12:000000:342 для строительства участка дороги по улице Магнитогорской от моста через р.Кутум до ул. С.Перовской

						Проект межевания территории		
						Проект межевания территории в границах ул. Фадеева, Грузинская, Грозненская в Кировском районе г. Астрахани		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Чертеж границ образуемых земельных участков	Стадия	Лист
								Листов
		И.о.директора Сиявина						2
		Специалист Агаева						2
						М 1:1000		Филиал ФГБУ ФКП Росреестра по АО

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Производственные технологии – 2»

ИНН 3015100518

КПП 301501001

ОГРН 1133015002340

87-AB

Директору

филиала ФГБУ «ФКП
Росреестра» по Астраханской
области

В.В. Полякову

ул. Бабефа, 8, г. Астрахань,
414014

Уважаемый Владимир Вячеславович!

В соответствии с распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 19.03.2018 г. №1417-р «О разработке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Фадеева, Грузинской, Грозненской в Кировском районе г. Астрахани» просим Вас разработать документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Фадеева, Грузинской, Грозненской в Кировском районе г. Астрахани с поэтапным образованием земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома (ЗУ1 и ЗУ2) и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «Производственные технологии-2» договор на выполнение соответствующих работ.

Приложение:

1. Копия распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 19.03.2018 г. №1417-р.
2. Копия задания на разработку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Фадеева, Грузинской, Грозненской в Кировском районе г. Астрахани.
3. Копия проекта планировки территории, в соответствии с которым необходимо подготовить проект межевания в новой редакции.

Директор



Попова Н. В.

Конт. тел. 89648809077
Федеральное государственное
бюджетное учреждение
«Федеральная кадастровая палата Росреестра»
ФГБУ «ФКП Росреестра»
Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Астраханской области
Входящий № 3990 от 19.04.2018 г.

Договор № 1
на выполнение работ по разработке документации
по внесению изменений в проект межевания территории

г. Астрахань

«10» апреля 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Производственные технологии-2», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Поповой Наталии Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее - ФГБУ «ФКП Росреестра»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице исполняющей обязанности директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Астраханской области Кузнецовой Марины Вячеславовны, действующей на основании доверенности от 10.10.2017 года № 30/2017-02, с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по разработке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Фадеева, Грузинской, Грозненской в Кировском районе г. Астрахани, а Заказчик обязуется принять указанные документы и оплатить выполненные работы.
- 1.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Подрядчик обязан:
 - 2.1.1. Выполнять работы качественно, в соответствии с требованиями действующего законодательства, в объеме и сроки, предусмотренные Договором и Заданием, являющимся приложением №1 к настоящему Договору.
 - 2.1.2. Передать Заказчику результат выполнения работ по настоящему Договору.
- 2.2. Подрядчик не вправе передавать результат выполнения работ по настоящему Договору третьим лицам без согласия Заказчика.
- 2.3. Заказчик обязан:
 - 2.3.1. Оплатить Подрядчику работы, предусмотренные настоящим Договором, согласно твердой Смете, являющейся приложением №2 к настоящему Договору, в срок и в порядке, указанном в разделе 4 настоящего Договора;
 - 2.3.2. Предоставить документы, сведения и данные, включая документы, составляющие кадастровую основу и информацию об использованном геодезическом оборудовании, необходимые для производства работ Подрядчиком;
 - 2.3.3. Обеспечить доступ к месту выполнения работ;
 - 2.3.4. Сообщить Подрядчику информацию, которая может повлиять на возможность выполнения в полном объеме своих обязательств;
 - 2.3.5. Принять выполненную работу;
- 2.4. Заказчик имеет право требовать у Подрядчика предоставления сведений о ходе исполнения Договора.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 3.1. Срок выполнения работ по настоящему Договору начинается с:
- даты подписания настоящего Договора.
 - окончание – не позднее 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента начала работ по Договору, за исключением случаев, предусмотренных п.3.2. настоящего Договора.
- 3.2. Срок выполнения работ может быть увеличен по соглашению Сторон в случае изменения технических требований к проведению землеустроительных работ, а также при возникновении непреодолимых обстоятельств, о которых при заключении настоящего Договора Подрядчик не знал и не мог знать (увеличение фактических затрат рабочего времени в связи с увеличением объема работ и иных издержек Подрядчика, необходимых для надлежащего выполнения работ по настоящему Договору).
- 3.3. Время, затраченное на сбор необходимых документов, разрешение споров по границам земельных участков, в пределах которых расположены объекты недвижимости, исправление выявленных реестровых ошибок в отношении земельных участков, объектов капитального строительства, объектов землеустройства, если наличие указанных ошибок препятствует проведению работ в отношении объекта работ, предусмотренного п.1.1 настоящего Договора, в срок выполнения обязательств Заказчиком (п. 3.1. настоящего Договора) не входит.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Общая стоимость работ по Договору составляет: 59 619 (пятьдесят девять тысяч шестьсот девятнадцать) рублей, 22 коп., согласно тарифам, утвержденным Приказом ФГБУ «ФКП Росреестра» от 28.07.2017 г. №П/271, в том числе НДС 18% - 9 094 (девять тысяч девяносто четыре) рубля, 46 коп., которая определяется в соответствии с твердой Сметой (Приложение №2), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 4.2. Оплата работ Заказчиком осуществляется на основании счета, выставленного Подрядчиком, в следующем порядке:
- авансовый платеж в размере 100% от общей стоимости работ, указанной в пункте 4.1. Договора, в течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего Договора.
- 4.3. Оплата работ осуществляется в российских рублях путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.
- 4.4. При осуществлении расчетов в порядке оплаты Заказчик обязан в платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору от «___» _____ 2018 г. №___».
- 4.5. Расходы по перечислению денежных средств на расчетный счет Подрядчика (банковский %) несет Заказчик.
- 4.6. Оплата работ может быть возложена Заказчиком на третье лицо, при этом в назначении платежа должно быть указано, что платеж производится за Заказчика по Договору с указанием его реквизитов (дата, номер).
- 4.7. В случае если Заказчиком является юридическое лицо, то оно в обязательном порядке должно выдать третьему лицу доверенность на осуществление оплаты работ.
- 4.8. Обязательство Заказчика – юридического лица по оплате считается исполненным в момент поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.
- 4.9. Общая стоимость работ по настоящему Договору может быть увеличена в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ по согласованию Сторон при увеличении объемов работ, указанных в пункте 1.1., в случае возникновения обстоятельств, о которых при заключении настоящего Договора Подрядчик не знал и не мог знать (увеличение фактических затрат рабочего времени в связи с увеличением объема работ и иных издержек Подрядчика, необходимых для

- надлежащего выполнения работ по настоящему Договору), а при отказе Заказчика выполнить это требование, Подрядчик имеет право требовать расторжения Договора.
- 4.10. В случае невозможности выполнения работ по вине Заказчика, работа подлежит оплате в полном объеме и уплаченные денежные средства возврату не подлежат.
- 4.11. В случае невозможности выполнения работ по вине Подрядчика, денежные средства, уплаченные в соответствии с настоящим Договором, должны быть возмещены Заказчику в полном объеме.
- 4.12. Пункты 4.11. и 4.12. исполняются в соответствии с нормами действующего законодательства, как в претензионном порядке, так и в судебном. Положения указанных пунктов не распространяются на форс-мажорные обстоятельства.
- 4.13. В случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одни из сторон не отвечает, Заказчик возмещает Подрядчику фактически понесенные им расходы.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 5.1. По окончании выполнения работ Подрядчик посредством телефонной связи или путем направления уведомления по электронной почте информирует Заказчика о необходимости приемки работ.
- 5.2. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения уведомления об окончании работ обязан явиться по адресу: г. Астрахань, ул. Бабефа, 8, для приемки работ.
- 5.3. Результат работы в виде Проекта межевания территории (пункт 1.1. настоящего Договора) передается Подрядчиком Заказчику с составлением Акта приема-передачи выполненных работ.
- 5.4. Заказчик обязуется принять работу и подписать Акт приема-передачи выполненных работ или дать мотивированный отказ в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения результата работ и Акта приема-передачи выполненных работ.
- 5.5. В случае мотивированного отказа Заказчиком от приемки работ, Сторонами составляется двухсторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения.
- 5.6. Если в процессе выполнения работы выявится нецелесообразность ее дальнейшего проведения, Стороны обязаны в 5-дневный срок известить друг друга о ее приостановлении и в 5-дневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ. В случае прекращения работ для Сторон наступают последствия и ответственность, предусмотренные статьями 716 и 717 Гражданского кодекса РФ.
- 5.7. Датой для наступления взаимных расчетов считается момент письменного извещения одной из Сторон о прекращении работ, предусмотренных настоящим Договором.
- 5.8. Работа считается завершенной со дня подписания сторонами Акта приема-передачи выполненных работ.
- 5.9. Если уклонение Заказчика от принятия выполненной работы повлекло за собой просрочку в сдаче работы, работа признается перешедшей к Заказчику в момент, когда передача работы должна состояться.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. Заказчик возмещает Подрядчику убытки, причиненные прекращением договора по инициативе Подрядчика, в порядке, предусмотренном статьей 717 Гражданского кодекса РФ, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, оплаченной за выполненную работу.

- 6.2. В случае неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора, он уплачивает Подрядчику за каждый день просрочки неустойку, определяемую в соответствии с действующим законодательством.
- 6.3. Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение условий настоящего Договора, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора
- К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности, такие, как погодные условия (в случае подписания сторонами справки о состоянии погоды), стихийные бедствия, пожары, чрезвычайные события социального характера (война, массовые беспорядки и т.п.), правительственные постановления или распоряжения государственных органов, делающие невозможным исполнение обязанностей Сторон по настоящему Договору.
- 6.4. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 7.1. Настоящий Договор может быть изменен и (или) дополнен Сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон.
- 7.2. Любые соглашения Сторон по изменению и (или) дополнению условий настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами Договора и скреплены печатями Сторон.
- 7.3. Настоящий Договор может быть прекращен досрочно по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.
- 7.4. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения настоящего Договора, уведомив об этом Подрядчика в письменной форме и уплатив Подрядчику стоимость фактически выполненных работ. Договор считается расторгнутым через 5 (пять) рабочих дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора.
- 7.5. Подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае нарушения Заказчиком обязанностей по Договору. В частности, непредставления в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора необходимых документов и материалов и (или) отказа от подписания дополнительного соглашения об увеличении стоимости работ по Договору в соответствии с п. 3.2. Договора.
- 7.6. Если в процессе выполнения работ выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работ, Подрядчик обязан приостановить их, поставив в известность Заказчика. В этом случае Заказчик обязуется в течение 5 (пяти) дней рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ и оформить свое решение дополнительным соглашением к настоящему Договору, согласованным и подписанным обеими Сторонами.
- 7.7. Если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Подрядчика об обстоятельствах, указанных в пунктах 7.5. и 7.6. настоящего Договора, в установленный срок не примет решение о целесообразности продолжения работ и не оформит свое решение дополнительным соглашением к настоящему Договору, Подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения причиненных его прекращением убытков.

- 7.8. Отказ Подрядчика от исполнения Договора направляется Заказчику в письменной форме по адресу, указанному в настоящем Договоре, с доказательствами направления (уведомление о вручении, либо отметка о принятии). Договор считается расторгнутым через 5 (пять) рабочих дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора.
- 7.9. Датой надлежащего уведомления в настоящем Договоре считается дата получения Стороной подтверждения о вручении другой Стороне указанного уведомления, либо дата получения Стороной информации об отсутствии другой Стороны по месту нахождения, указанному в настоящем Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации, датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 (тридцати) дней с даты направления письменного уведомления в адрес Стороны.
- 7.10. Споры и разногласия, вытекающие из Договора, решаются путем переговоров.
- 7.11. Местом рассмотрения любых споров, прямо или косвенно вытекающих из Договора, является суд по месту нахождения Подрядчика: Арбитражный суд Астраханской области.
- 7.12. Претензионный порядок разрешения споров по Договору обязателен для Сторон. Срок рассмотрения претензии составляет 10 (десять) календарных дней с даты направления претензии.
- 7.13. Любые претензии, направляемые в рамках настоящего Договора, могут быть направлены на указанный в разделе 8 Договора адрес. Надлежащим порядком направления претензии признается любой из следующих способов: через почтовую или курьерскую службу, либо доставка в приемную Стороны по адресам, указанным в Договоре, посредством направления сообщения по электронной почте с использованием электронной подписи.
- 7.14. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения работ по настоящему Договору, в том числе конфиденциальность информации, составляющую коммерческую тайну и персональные данные Сторон, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего Договора.
- 7.15. Требования, изложенные в пункте 7.14. настоящего Договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций и органов в случаях, предусмотренных законодательством РФ.
- 7.16. Подписывая настоящий Договор, Стороны подтверждают свое согласие на передачу и обработку их персональных данных другой Стороне в соответствии с нормами Федерального закона РФ от 27.07.2006 года №152-ФЗ «О персональных данных», необходимых для выполнения обязательств по настоящему Договору.
- 7.17. Сторона, у которой произошло изменение любого указанного в реквизитах Сторон (раздел 8 Договора) местонахождения, названия, банковских реквизитов, руководящего персонал и прочего, обязана письменно уведомить другую Сторону о таком изменении. Действия, совершенные с использованием недействующих адресов, номером или реквизитов, будут признаваться надлежащим исполнением, если в адрес исполнившей Стороны не доставлялось соответствующего уведомления об изменении. Сторона, не сделавшая письменного уведомления, несет все риски, связанные с изменением реквизита, в том числе риски неполучения любого юридически значимого уведомления, риски неправильного оформления акта приема-передачи и т.п.
- 7.18. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

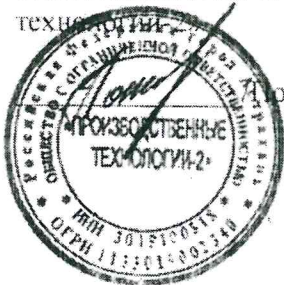
Общество с ограниченной
ответственностью «Производственные
технологии-2»
Юридический (почтовый) адрес: 414000,
г. Астрахань, ул. Победы, 53, офис 610.
Банковские реквизиты:
ИНН 3015100518 Отделение №8625
Сбербанка России г. Астрахани
БИК 041203602
корр. счет 30101810500000000602
р/с 40702810505000004491

Подрядчик:

ФГБУ "ФКП Росреестра"
филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по
Астраханской области
Место нахождения: 107078, г. Москва,
Орликов переулок, дом 10, стр. 1
Почтовый адрес: 414014 г. Астрахань, ул.
Бабефа, 8
Тел/факс: (8512) 22-00-12
Адрес эл. почты: filial@30.kadastr.ru
ИНН 7705401340, КПП 301543001
ОКТМО 12701000, ОКПО 51665155
Платательщик/получатель: УФК по
Астраханской области (филиал ФГБУ
"ФКП Росреестра" по Астраханской
области л/с 20256Ц09300)
Банк: Отделение по Астраханской области
Южного главного управления
Центрального Банка Российской
Федерации (Отделение Астрахань г.
Астрахань)
Р/с: 40501810400002000002
КБК 00000000000000000130
БИК: 041203001

Подписи сторон:

Директор Общества с ограниченной
ответственностью «Производственные
технологии-2»

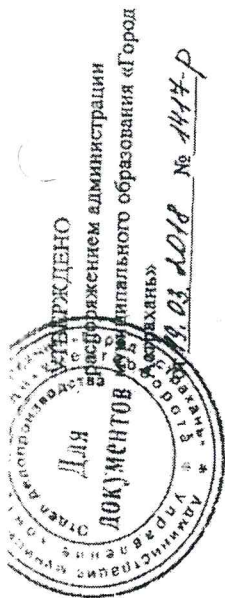


Диропова Н.В./

И.о. директора филиала ФГБУ "ФКП
Росреестра" по Астраханской области



/Кузнецова М.В./



ЗАДАНИЕ

на разработку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Фадеева, Грузинской, Грозненской в Кировском районе г. Астрахани

1. Вид документации по планировке территории — проект планировки территории и проект межевания территории.
2. Инициатор — ООО «Производственные технологии-2»
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории — собственные средства.
4. Разработчик документации по планировке территории — проектная организация определяется инициатором.

5. Объект градостроительного проектирования или застройки территории, его основные характеристики — документация разрабатывается в целях внесения изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Фадеева, Грузинской, Грозненской в Кировском районе г. Астрахани, утвержденную постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 30.05.2016 № 3376, в части изменения градостроительного решения разрабатываемой территории.

6. Нормативная, правовая и методическая база:

- 6.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- 6.2. Земельный кодекс Российской Федерации.
- 6.3. Правила подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.07.2017 № 887.
- 6.4. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98.

6.5. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

6.6. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

6.7. Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

6.8. Региональные нормативы градостроительного проектирования для планировки жилых зон населенных пунктов Астраханской области, утвержденные постановлением Правительства Астраханской области от 03.02.2014 № 24-П.

6.9. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 04.12.2014 № 234.

6.10. Иные действующие нормативы и технические регламенты.

7. Цели подготовки документации по планировке территории:

- изменение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- изменение границ образуемых земельных участков.

8. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории:

8.1. Проект планировки территории и проект межевания территории разрабатывать в соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, сводами правил и нормативами градостроительного проектирования.

Состав и содержание пояснительной записки и чертежей разрабатываемых проектов предусмотреть в соответствии с инструкцией, указанной в п. 6.5 настоящего задания. В случае изменений градостроительных решений разрабатываемой территории, проект планировки территории и проект межевания территории следует разработать в новой редакции, полностью отменяющей разделы и чертежи, утвержденные в составе доку-

ментации по планировке территории в границах улиц Фадеева, Грузинской, Грозненской в Кировском районе г. Астрахани.

В проекте планировки территории дополнительно указать:

- красные линии, утвержденные в составе документации, указанной в п. 9 настоящего задания;
- информацию о расположении территории в зоне охраны объектов культурного наследия.

В проекте межевания территории дополнительно указать:

- категорию земель, согласно ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации;
- территориальные зоны, в которых расположена разрабатываемая территория;
- каталог координат поворотных точек образуемых и изменяемых земельных участков в системе координат МСК-30;

– кадастровые номера земельных участков (их частей), расположенных за красными линиями и подлежащих изъятию для государственных и муниципальных нужд, с указанием каталогов координат поворотных точек данных участков и площадей;

– баланс площадей образуемых земельных участков, содержащий информацию о площади исходных земельных участков и площади частей земельных участков (или земель кадастрового квартала), участвующих в процедуре перераспределения;

– этапы формирования образуемых земельных участков (в случае, если образование земельных участков будет осуществляться в несколько этапов);⁴

– границы кадастровых кварталов.

8.2. Основные требования к форме и содержанию предоставляемых материалов в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

- основная часть проекта планировки территории на бумажном носителе — 2 экз.
- материалы по обоснованию проекта планировки территории на бумажном носителе — 2 экз.
- электронные версии текстовых и графических материалов проекта планировки территории на DVD или CD диске — 2 экз.
- проект межевания территории на бумажном носителе — 2 экз.
- электронные версии текстовых и графических материалов проекта межевания территории на DVD или CD диске — 2 экз.

Ал

– демонстрационные материалы, указанные в п. 12 настоящего задания — 1 экз.

Текстовые материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории и на бумажных носителях предоставляются в прочитанном виде на листах формата А4, графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).

Графические материалы документации по планировке территории рекомендуется выполнить в масштабе 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Каталоги координат поворотных точек указывать в текстовых материалах документации.

Текстовые материалы на CD или DVD дисках предоставляются в текстовом формате - *.doc.

Графические материалы на CD или DVD дисках предоставляются в формате - *.pdf, *.jpg, *.tiff.

9. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации по планировке:

Сбор исходных данных осуществляется исполнителем (проектной организацией) совместно с инициатором.

Данные, находящиеся в ведении управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» и размещенные на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань» <http://astragorod.ru/podrazdeleniya/upravlenie-po-stroitelstvu-arhitekture-i-gradostroitelstvu>:

– Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 17.11.2016 № 156, с изменениями, внесенными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 26.10.2017 № 154;

– Генеральный план развития города Астрахани до 2025г., утвержденный решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» № 82 от 19.07.2007, с изменениями, утвержденными решениями Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 08.09.2011 № 140, от 30.05.2013 № 90, от 16.04.2015 № 35, от 26.10.2017 № 153;

– Комплексная транспортная схема г. Астрахани, утвержденная по постановлением мэра города Астрахани от 06.11.2009 № 5514-м;

Ал

— Документация по планировке территории в границах улиц Фадеева, Грузинской, Грозненской в Кировском районе г. Астрахани, утвержденная постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 30.05.2016 № 3376;

— Документация по планировке территории в границах улиц Грозненской, Грузинской, Кр. Набережная, Магнитогорской в Кировском районе г. Астрахани, утвержденная постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 10.10.2016 № 6772.

10. Порядок организации проведения согласования и утверждения документации по планировке территории:

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. Особые условия:

Для проведения публичных слушаний выполнить краткую пояснительную записку и демонстрационные материалы в графическом виде, содержащие:

- сведения о планируемых к размещению объектах капитального строительства на образуемых земельных участках;
- план красных линий, линий отступа, экспликацию зданий и сооружений, границы образованного земельного участка (М 1:1000).

Настоящее задание подготовлено управлением по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

Задание согласовано:
Начальник управления



Т.А. Бровина

Начальник отдела территориального планирования и инженерного обеспечения



Е.С. Сомова

Задание подготовлено:

Руководитель группы инженерного обеспечения территории отдела территориального планирования и инженерного обеспечения



М.О. Герасимов

Приложение №2 к Договору № 1 от "30" апрель 2018г.

СМЕТА

Наименование вида работ: выполнение работ по подготовке Проекта межевания территории

Объект работ: в границах улиц Фадеева, Грузинская, Грозненская в Кировском районе г. Астрахани

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Производственные технологии-2"

Подрядчик: филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Астраханской области

(Смета рассчитана на основании справочника на основании справочника базовых цен на проектные работы в строительстве СБЦП 81-2001-021
Территориальное планирование и планировка территории. Приказ Министерства регионального развития РФ от 28.05.2010 №260)

I. Проект межевания					
1	Расчет базовой стоимости проекта межевания	-	п.1, т.3	$C=(a+b*x)*K_i$	
		a	55880	$(55880+189640*0,54)*3,99$	631559,5
		b	189640		
	натуральный коэффициент - площадь (Га)	x	0,54		
	коэффициент инфляции	K _i	3,99		
2.	Проект межевания				
	Базовая стоимость проекта межевания				
	40% от стоимости (К)	0,4	Письмо Минрегиона от 20.07.2011 №19268-АП/08	$C*0,4=10059588*0,4$	252623,8
3.	Понижающий коэффициент (К _{пн})	0,2	Письмо Минрегиона от 19.02.2011 №3701-ИП/08	$252623,8*0,2$	50524,76
4.	НДС				9094,46
5.	ИТОГОВЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РАБОТ (РУБ.)				59619,22

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:



Н.В. Полова

М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

И.о. директора



М.В. Кузнецова

М.П.