



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.07.2026

№ 1881

О подготовке проекта межевания
территории в районе земельных участков
по ул. Чехова, 97 и 97а в Ленинском
районе г. Астрахани

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Положением о министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 № 302-П, постановлением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 02.08.2023 №48 «Об административном регламенте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области предоставления государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (за исключением документации по планировке территории, на которой планируется размещение линейных объектов), в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «РЭС-Куйбышева» (далее – ООО «СЗ «РЭС-Куйбышева») от 09.07.2026 № 114/664-18-01:

1. ООО «СЗ «РЭС-Куйбышева» осуществить разработку проекта межевания территории в районе земельных участков по ул. Чехова, 97 и 97а в Ленинском районе г. Астрахани, в соответствии с заданиями, указанными в пунктах 2 и 3 настоящего распоряжения.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории в районе земельных участков по ул. Чехова, 97 и 97а в Ленинском районе г. Астрахани согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, в целях подготовки проекта межевания территории в районе земельных участков по ул. Чехова, 97 и 97а в Ленинском районе г. Астрахани согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

4. ООО «СЗ «РЭС-Куйбышева» представить документацию на рассмотрение и утверждение в министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в срок не позднее двух месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

5. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- в течение трёх рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его главе муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- обеспечить размещение настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

6. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение трех рабочих дней со дня принятия разместить настоящее распоряжение на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

Министр



А.Е. Полуда

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории

Проект межевания территории в районе земельных участков по ул. Чехова, 97 и
97а в Ленинском районе г. Астрахани

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения
которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «РЭС-Куйбышева» 414000, Астраханская область, МО «Городской округ город Астрахань», ул. Набережная 1 мая, стр. 121, помещ. 5 ИНН 3000011640 ОГРН 1243000000715 e-mail: nmaksimova@relits.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ООО «СЗ «РЭС-КУЙБЫШЕВА»
4.	Вид и наименование планируемых к размещению объектов капитального строительства, их основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Строительство новых объектов капитального строительства не планируется.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Астраханская область, МО «Городской округ город Астрахань», ул. Чехова, 97, 97а
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	30:12:020348:24, 30:12:020348:68 Ориентировочная площадь проекта межевания территории 0,077 га.
8.	Цель подготовки документации по	- анализ градостроительной ситуа-

	планировке территории	ции; - образование земельного участка путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы. - установление красных линий ул. Чехова
--	-----------------------	---

Приложение к заданию на разработку
проекта межевания территории



Задание согласовано:

Генеральный директор
ООО «СЗ «РЭС-КУЙБЫШЕВА»
Кирпичников Д.Н.
(Ф.И.О.)

(подпись, печать)

Задание подготовлено:
Главный инженер проекта Кузьмин И.А.
(Ф.И.О.)



ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки докумен-
тации по планировке территории

Проект межевания территории в районе земельных участков по ул. Чехова, 97 и 97а
в Ленинском районе г. Астрахани

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения
которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№п/п	Перечень основных тре- бований	Содержание требований
1.	Наименование объекта	Строительство новых объектов капитального строительства не планируется.
2.	Местоположение и ори- ентировочная площадь территории	Российская Федерация, Астраханская область, МО «Городской округ город Астрахань», ул. Чехова, 97, 97а; ориентировочная площадь 0.077 га
3.	Основания для выполне- ния работ	Постановление Правительства Российской Фе- дерации от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инже- нерных изысканий, необходимых для подго- товки документации по планировке террито- рии, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». Постановление Правительства Российской Фе- дерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по плани- ровке территории, подготовка которой осу- ществляется на основании решений уполномо- ченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного са- моуправления, принятия решения об утвер- ждении документации по планировке террито- рии, внесения изменений в такую документа- цию, отмены такой документации или ее от- дельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими приме- нению, а также подготовки и утверждения про- екта планировки территории в отношении тер- риторий исторических поселений федерально-

		го и регионального значения». Статья 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
4.	Вид документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
5.	Инициатор инженерных изысканий	ООО «СЗ «РЭС-КУЙБЫШЕВА»
6.	Исполнитель инженерных изысканий	ООО «Землеустройство», главный инженер Кузьмин А.И.
7.	Вид инженерных изысканий (<u>нужное подчеркнуть</u>)	Инженерно-геодезические изыскания. Инженерно-геологические изыскания. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Инженерно-экологические изыскания.
8.	Цель и задачи инженерных изысканий (<u>нужное подчеркнуть</u>)	<u>Подготовка исходных данных для документации по планировке территории.</u> <u>Инженерно- геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путем создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки документации по планировке территории.</u> Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки документации по планировке территории. Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-гидрометеорологических условиях, необходимых для подготовки документации по планировке территории. Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно- экологических условиях, необходимых для подготовки документации по планировке территории.
9.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Границы территории проведения инженерных изысканий приняты в соответствии с приложением к данному заданию.
10.	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях	Инженерные изыскания на данную территорию выполнялись различными организациями в разные годы. Данные материалы устарели и в процессе производства инженерно-геодезических изысканий не могут быть использованы.

11.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	Исполнитель передает Инициатору технические отчеты по инженерным изысканиям на бумажных носителях (по 1 экземпляру) и в электронном виде на CD-диске (по 2 экземпляра, в рабочих форматах (dwg, word и т.д.) и формате pdf). Технический отчет должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2012. Технические отчеты представляются Исполнителем в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в срок не более чем один месяц со дня выполнения инженерных изысканий на бумажном и электронном носителях, состоящие из текстовой и графической частей, а также приложений в текстовой, графической, цифровой формах для внесения в государственную информационную системы обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области. Исполнитель инженерных изысканий несет ответственность за содержание и качество направляемых для регистрации и хранения в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» результатов произведенных работ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
12.	Перечень действующих нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания (<u>не нужное вычеркнуть</u>)	Градостроительный кодекс Российской Федерации; СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования; СП.47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция); СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства; СП 11-103-97. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства; СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства;

		СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства.
--	--	--

Приложение к заданию на выполнение инженерных изысканий



Задание согласовано:
Генеральный директор
ООО «СЗ «РЭС-КУЙБЫШЕВА»
Кирпичников Д.Н.
 (Ф.И.О.)

Задание подготовлено:
Главный инженер проекта Кузьмин И.А.
 (Ф.И.О.)

(подпись, печать)

