



АДМИНИСТРАЦИЯ ТРУСОВСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДА АСТРАХАНИ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

25 сентября 2023 года

№ 48р

Об определении управляющей организации,  
временно исполняющей обязанности по  
управлению многоквартирными домами

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 19.05.2020 № 144 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и Порядка принятия решения по определению управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», распоряжением администрации Трусовского района г. Астрахани от 16.08.2023 №40р «Об актуализации Перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»:

1. Назначить общество с ограниченной ответственностью «Семья» (ИНН 3000008100, ОГРН 1233000003642, лицензия № 030-000351 от 04.08.2023, фактический адрес местонахождения: 414041, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Балашовская, д. 13 корп. 3, кв. 39, руководитель: Гнучев

Александр Сергеевич, контактный телефон: 89375050405) управляющей организацией для осуществления управления многоквартирными домами, согласно адресному списку многоквартирных домов (Приложение № 1) с краткими характеристиками (Приложение 2) сроком на один год.

2. Установить перечень работ и услуг, выполняемый управляющей организацией, а также размер платы за содержание жилого помещения, согласно Приложению № 3 к настоящему распоряжению.

3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной настоящим распоряжением, осуществляется в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Семья» заключить договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений со дня принятия настоящего распоряжения.

4. Обществу с ограниченной ответственностью «Семья» с момента вступления в силу настоящего распоряжения осуществлять управление многоквартирным домом, согласно адресному списку многоквартирных домов (Приложение № 1) до момента:

4.1. Истечения срока, установленного распоряжением о назначении организации, осуществляющей временное управление;

4.2. Принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации данного способа;

4.3. Заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса.

5. Отделу по работе с населением администрации Трусковского района города Астрахани:

5.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего распоряжения направить его обществу с ограниченной ответственностью «Семья» по адресу фактического нахождения и в службу жилищного надзора Астраханской области.


5.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить уведомление собственникам помещений посредством размещения на информационных досках возле каждого подъезда многоквартирного дома.

6. Организационно-контрольному отделу администрации Трусковского района города Астрахани обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в разделе «Трусковский район».

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения администрации Трусовского района города Астрахани возложить на заместителя главы администрации, курирующего отдел по работе с населением администрации Трусовского района города Астрахани.

Глава администрации района

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines, positioned to the right of the title 'Глава администрации района'.

И.П.Ревин

от 25.09.2023 № 48/

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
1	г.Астрахань, ул. Капитана Краснова, д.8 литер «А»

Приложение №2 к распоряжению  
 администрации Трусовского  
 района г.Астрахани

от 25.09.2023 № 487

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Этажность	Кол-во квартир	Материал стен дома	Степень фактического износа	Серия и тип постройки	Виды благоустройства							
								Центральное отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Канализация	Электрообеспечение	Газоснабжение	Кол-во мусоропроводов	Кол-во лифтов
1.	г.Астрахань, ул. Капитана Краснова, д.8 литер «А»	1977	5	160	кирпич	нет данных	здание (многоквартирный дом)	есть	есть	есть	есть	есть	нет	нет	нет

от 25.09.2023 № 48/p

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**  
**собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося**  
**объектом конкурса**  
ул. Капитана Краснова д.8 литер «А»

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
<b>I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1. Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	94 118,57	3,17
2. Дератизация	6 раз в год	7 422,60	0,25
3. Дезинсекция	4 раза в год	5 938,08	0,20
<b>II. Работы по содержанию придомовой территории</b>			
4. Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	63 240,55	2,13
5. Уборка мусора с газона	Уборка от мусора, листьев, сучьев - 1 раз в месяц; от случайного мусора -1 раз в неделю	28 799,69	0,97
6. Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	2 раза в неделю	593,81	0,02
<b>III. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года</b>			
7. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	4 750,46	0,16
8. Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	Сдвигка снега - раз в 3 часа; подметание снега - 1 раз в сутки	72 444,58	2,44
<b>IV. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>			
9. Выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования кровли, водоприемных воронок внутреннего водостока	По мере необходимости	8 016,41	0,27
<b>V. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>			
10. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности	По мере необходимости	11 282,35	0,38

притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
<b>VI. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома</b>			
11. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	По мере необходимости	7 719,50	0,26
<b>VII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме</b>			
12. Гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления, ремонт, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	Ремонт - по мере необходимости на основании дефектных ведомостей; регулировка, промывка, расконсервация - 1 раз в год; испытание - 2 раза в год	173 391,94	5,84
<b>VIII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома</b>			
13. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	1 раз в год	11 876,16	0,40
<b>IX. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>			
14. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	2 раза в год	30 878,02	1,04
<b>X. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>			
15. Аварийное обслуживание (выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления, электроснабжения, газоснабжения)	Постоянно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения	114 901,85	3,87
<b>ИТОГО по работам</b>		<b>635 374,56</b>	<b>21,40</b>