



АДМИНИСТРАЦИЯ ТРУСОВСКОГО РАЙОНА
ГОРОДА АСТРАХАНИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 сентября 2023 года

№ 49р

Об определении управляющей организации,
временной исполняющей обязанности по
управлению многоквартирными домами

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 19.05.2020 № 144 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и Порядка принятия решения по определению управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», распоряжением администрации Трусовского района г. Астрахани от 22.09.2023 №44р «Об актуализации Перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»:

1. Назначить общество с ограниченной ответственностью управляющую компанию «ЛЮТ» (ИНН 3023023909, ОГРН 1203000005603, лицензия № 030-000213 от 11.01.2021, фактический адрес местонахождения: 414015, Астраханская область, г. Астрахань, пл. Заводская, д.47, руководитель:

Семенов Вячеслав Владимирович, контактный телефон: 56-25-00) управляющей организацией для осуществления управления многоквартирными домами, согласно адресному списку многоквартирных домов (Приложение № 1) с краткими характеристиками (Приложение 2) сроком на один год.

2. Установить перечень работ и услуг, выполняемый управляющей организацией, а также размер платы за содержание жилого помещения, согласно Приложению № 3 к настоящему распоряжению.

3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной настоящим распоряжением, осуществляется в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

3. Обществу с ограниченной ответственностью управляющей компании «ЛОТ» заключить договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений со дня принятия настоящего распоряжения.

4. Обществу с ограниченной ответственностью управляющей компании «ЛОТ» с момента вступления в силу настоящего распоряжения осуществлять управление многоквартирным домом, согласно адресному списку многоквартирных домов (Приложение № 1) до момента:

4.1. Истечения срока, установленного распоряжением о назначении организации, осуществляющей временное управление;

4.2. Принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации данного способа;

4.3. Заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса.

5. Отделу по работе с населением администрации Трусовского района города Астрахани:

5.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего распоряжения направить его обществу с ограниченной ответственностью управляющая компания «ЛОТ» по адресу фактического нахождения и в службу жилищного надзора Астраханской области.

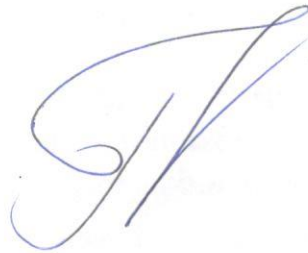
5.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить уведомление собственникам помещений посредством размещения на информационных досках возле каждого подъезда многоквартирного дома.

6. Организационно-контрольному отделу администрации Трусовского района города Астрахани обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в разделе «Трусовский район».

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения администрации Трусовского района города Астрахани возложить на заместителя главы администрации, курирующего отдел по работе с населением администрации Трусовского района города Астрахани.

Глава администрации района

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines, positioned to the right of the title 'Глава администрации района'.

И.П.Ревин

Приложение №1 к распоряжению
администрации Трусовского
района г.Астрахани

от 25.09.2023 № 496

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
1	г.Астрахань, ул. Парковая, д. 24

Приложение №2 к распоряжению
 администрации Трусовского
 района г. Астрахани

от 25.09.2013 № 49р

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Этажность	Кол-во квартир	Материал стен дома	Степень фактического износа	Серия и тип постройки	Виды благоустройства							
								Центральное отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Канализация	Электрообеспечение	Газоснабжение	Кол-во мусоропроводов	Кол-во лифтов
1.	г. Астрахань, ул. Парковая, д.24	1947	4	60	кирпич	нет данных	здание (многоквартирный дом)	есть	есть	есть	есть	есть	есть	нет	нет

от 25.09.2023 № 49р

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса
ул.Парковая, д.24

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1. Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	61 594,37	3,17
II. Работы по содержанию придомовой территории			
2. Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	41 386,75	2,13
3. Уборка мусора с газона	Уборка от мусора, листьев, сучьев - 1 раз в месяц; от случайного мусора - 1 раз в неделю	18 847,49	0,97
4. Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	2 раза в неделю	388,61	0,02
III. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года			
5. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	3 108,86	0,16
6. Сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	Сдвигка снега - раз в 3 часа; подметание снега - 1 раз в сутки	47 410,18	2,44
IV. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			
7. Выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования кровли, водоприемных воронок внутреннего водостока	По мере необходимости	5 246,21	0,27
V. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
8. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры	По мере необходимости	8 937,98	0,46

элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
VI. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома			
9. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	По мере необходимости	7 189,25	0,37
VII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме			
10. Гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления, ремонт, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	Ремонт - по мере необходимости на основании дефектных ведомостей; регулировка, промывка, расконсервация - 1 раз в год; испытание - 2 раза в год	113 473,54	5,84
VIII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома			
11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	1 раз в год	7 772,16	0,40
IX. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме			
12. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	2 раза в год	20 207,62	1,04
X. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			
13. Аварийное обслуживание (выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления, электроснабжения, газоснабжения)	Постоянно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения	75 195,65	3,87
ИТОГО по работам		410 758,66	21,14