Городская Дума муниципального образования «Город Астрахань»

РЕШЕНИЕ

16.06.2022 № 70

«Об установлении размера платы за содержание жилого помещения

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма

 и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение

 о выборе способа управления многоквартирным домом»

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного само­управления в Российской Федерации», Устава муниципального образования «Город Астрахань» Городская Дума РЕШИЛА:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, в соответствии с приложением к настоящему решению Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом».

2. Признать утратившими силу:

- решение Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 28.04.2016 № 54 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом»;

- решение Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 27.12.2016 № 199 «О внесении изменений в решение Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 28.04.2016 № 54»;

- решение Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 12.04.2018 № 43 «О внесении изменений в решение Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 28.04.2016 № 54».

3. Опубликовать настоящее решение в официальном периодическом издании нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Город Астрахань» и разместить на официальных сайтах Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» и администрации муниципального образования «Город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Общему отделу Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» сделать соответствующую запись в оригинале решения Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 12.04.2018 № 43.

6. Копию настоящего решения передать в муниципальное казенное учреждение г. Астрахани «Астраханский городской архив» для внесения изменений в справочно-поисковые системы архива и использования в работе по предоставлению информационных услуг.

**Председатель Городской Думы муниципального**

**образования «Город Астрахань» И.Ю. СЕДОВ.**

**Глава муниципального образования «Город Астрахань» О.А. ПОЛУМОРДВИНОВ**

Приложение к решению Городской Думы

от 16.06.2022 № 70

Размер платы за содержание жилого помещения

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма

и договорам найма жилых помещений государственного

или муниципального жилищного фонда и для собственников

 жилых помещений, которые не приняли решение

 о выборе способа управления многоквартирным домом

 рублей на 1 кв. м общей площади в месяц (с НДС)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Характеристика многоквартирного дома по видам благоустройства, конструктивным и техническим параметрам, срок эксплуатации МКД | С центральным отоплением | С индивидуальным отоплением | С печкой |
| без подвала | с подвалом | без подвала | с подвалом | без подвала | с подвалом |
| 1 этаж |
| До 10 лет включительно | 17,53 | - | - | - | - | - |
| Свыше 10 и до 20 лет включительно  | 17,67 | - | - | - | - | - |
| Свыше 20 и до 30 лет включительно | 18,22 | - | - | - | - | - |
| Свыше 30 и до 70 лет включительно | 18,77 | - | 14,12 | - | 15,24 | - |
| Свыше 70 лет | 18,96 | - | 14,31 | - | 15,43 | - |
| 1 этаж (при отсутствии подъезда) |
| До 10 лет включительно | 17,08 | - | - | - | - | - |
| Свыше 10 и до 20 лет включительно | 17,19 | - | - | - | - | - |
| Свыше 20 и до 30 лет включительно | 17,72 | - | - | - | - | - |
| Свыше 30 лет  | 18,20 | - | 14,67 | - | 13,55 | - |
| 2 этажа (при отсутствии подъезда) |
| До 10 лет включительно | 14,55 | 14,96 | 10,16 | 10,57 | - | - |
| Свыше 10 и до 30 лет включительно | 15,23 | 15,64 | 10,73 | 11,14 | - | - |
| Свыше 30 лет  | 15,73 | 16,14 | 11,08 | 11,49 | 11,31 | 11,72 |
| 2-5 этажей |
| До 10 лет включительно  | 18,32 | 17,91 | 13,52 | 13,93 | - | - |
| Свыше 10 и до 20 лет включительно | 18,62 | 19,03 | 14,12 | 14,53 | - | - |
| Свыше 20 и до 30 лет включительно | 18,64 | 19,05 | 14,14 | 14,55 | - | - |
| Свыше 30 и до 70 лет включительно | 19,21 | 19,62 | 14,56 | 14,97 | 14,79 | 15,20 |
| Свыше 70 лет | 19,40 | 19,81 | 14,75 | 15,16 | 14,98 | 15,39 |
| 6-9 этажей (без лифта и мусоропровода) |
| До 10 лет включительно | 16,20 | 16,38 | 11,81 | 11,99 | - | - |
| Свыше 10 и до 20 лет включительно | 16,91 | 17,09 | 12,41 | 12,59 | - | - |
| Свыше 20 и до 30 лет включительно | 16,93 | 17,11 | 12,43 | 12,61 | - | - |
| Свыше 30 и до 70 лет включительно | 17,50 | 17,68 | 12,85 | 13,03 | - | - |
| Свыше 70 лет | 17,69 | 17,87 | 13,04 | 13,22 | - | - |
| 6-9 этажей (мусоропровод) |
| До 10 лет включительно | 19,18 | 19,36 | 14,79 | 14,97 | - | - |
| Свыше 10 и до 20 лет включительно | 19,89 | 20,07 | 15,39 | 15,57 | - | - |
| Свыше 20 и до 30 лет включительно | 19,91 | 20,09 | 15,41 | 15,59 | - | - |
| Свыше 30 и до 70 лет включительно | 20,48 | 20,66 | 15,83 | 16,01 | - | - |
| Свыше 70 лет | 20,67 | 20,85 | 16,02 | 16,20 | - | - |
| 6-9 этажей (лифт) |
| До 10 лет включительно | 16,94 | 17,12 | 12,55 | 12,73 | - | - |
| Свыше 10 и до 20 лет включительно | 17,65 | 17,83 | 13,15 | 13,33 | - | - |
| Свыше 20 и до 30 лет включительно | 17,67 | 17,85 | 13,17 | 13,35 | - | - |
| Свыше 30 и до 70 лет включительно | 18,24 | 18,42 | 13,59 | 13,77 | - | - |
| Свыше 70 лет | 18,43 | 18,61 | 13,78 | 13,96 | - | - |
| 6-9 этажей (лифт и мусоропровод) |
| До 10 лет включительно | 19,44 | 19,62 | 15,05 | 15,23 | - | - |
| Свыше 10 и до 20 лет включительно | 20,15 | 20,33 | 15,65 | 15,83 | - | - |
| Свыше 20 и до 30 лет включительно | 20,17 | 20,35 | 15,67 | 15,85 | - | - |
| Свыше 30 и до 70 лет включительно | 20,74 | 20,92 | 16,09 | 16,27 | - | - |
| Свыше 70 лет | 20,93 | 21,11 | 16,28 | 16,46 | - | - |
| 10-13 этажей (лифт) |
| До 10 лет включительно | 15,27 | 15,40 | 10,88 | 11,01 | - | - |
| Свыше 10 и до 20 лет включительно | 15,97 | 16,10 | 11,47 | 11,60 | - | - |
| Свыше 20 и до 30 лет включительно | 15,99 | 16,12 | 11,49 | 11,62 | - | - |
| Свыше 30 и до 70 лет включительно | 16,56 | 16,69 | 11,91 | 12,04 | - | - |
| Свыше 70 лет | 16,75 | 16,88 | 12,10 | 12,23 | - | - |
| 10-13 этажей (лифт и мусоропровод) |
| До 10 лет включительно | 17,37 | 17,50 | 12,98 | 13,11 | - | - |
| Свыше 10 и до 20 лет включительно | 18,07 | 18,20 | 13,57 | 13,70 | - | - |
| Свыше 20 и до 30 лет включительно | 18,09 | 18,22 | 13,59 | 13,72 | - | - |
| Свыше 30 и до 70 лет включительно | 18,66 | 18,79 | 14,01 | 14,14 | - | - |
| Свыше 70 лет | 18,85 | 18,98 | 14,20 | 14,33 | - | - |
| 14-17 этажей (лифт) |
| До 10 лет включительно | 15,77 | 15,86 | 11,38 | 11,47 | - | - |
| Свыше 10 и до 20 лет включительно | 16,48 | 16,57 | 11,98 | 12,07 | - | - |
| Свыше 20 и до 30 лет включительно | 16,30 | 16,39 | 12,00 | 12,09 | - | - |
| 14-17 этажей (лифт и мусоропровод) |
| До 10 лет включительно | 16,63 | 16,72 | 12,33 | 12,42 | - | - |
| Свыше 10 и до 20 лет включительно | 17,34 | 17,43 | 12,84 | 12,93 | - | - |
| Свыше 20 и до 30 лет включительно | 17,36 | 17,45 | 12,86 | 12,95 | - | - |

Примечание:

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приложением II к постановлению Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», пунктом 29 постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» для каждого многоквартирного дома индивидуально и учитывается отдельной строкой в платежном документе.

Размер платы по работам, выполняемым в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме, определяется для каждого многоквартирного дома индивидуально на основании заключенного договора с лифтообслуживающей организацией и учитывается отдельной строкой в платежном документе.