



ГОРОДСКАЯ ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»

РЕШЕНИЕ

16.12.2024

№ 99

**О внесении изменений в решение  
Совета муниципального  
образования «Город Астрахань»  
от 24.11.2005 № 216**

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования «Городской округ город Астрахань» Городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Совета муниципального образования «Город Астрахань» от 24.11.2005 № 216 «О плате за пользование жилым помещением (плате за наем)» с изменениями, внесенными решениями Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 10.08.2006 № 114, от 20.12.2007 № 179, от 31.10.2013 № 192, следующие изменения:

1.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

1.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в соответствии с приложением к настоящему решению.».

1.3. В пункте 2 слова «платы за наем помещений, предоставляемых по договору социального найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда» заменить словами «платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

1.4. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) входит в

состав платы за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда.»

1.5. В пункте 4 слова «Плата за наем жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда» заменить словами «Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

1.6. В пункте 5:

1.6.1. В абзаце первом слова «Плата за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда» заменить словами «Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда».

1.6.2. В абзаце втором слова «в домах, находящихся в аварийном состоянии (согласно заключению Главного управления архитектуры и градостроительства администрации города Астрахани)» заменить словами «в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции».

1.6.3. Абзацы третий, четвертый исключить.

1.7. Пункты 6, 7 признать утратившими силу.

1.8. Приложение к решению Совета муниципального образования «Город Астрахань» от 24.11.2005 № 216 «О плате за пользование жилым помещением (плате за наем)» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать на гоящее решение в официальном периодическом издании нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Городской округ город Астрахань» и разместить на официальных сайтах Городской Думы муниципального образования «Городской округ город Астрахань» и администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Копию настоящего решения передать в муниципальное казенное учреждение г. Астрахани «Астраханский городской архив» для внесения изменений в справочно-поисковые системы архива и использования в работе по предоставлению информационных услуг.

Председатель Городской Думы  
муниципального образования  
«Городской округ город Астрахань»

Глава муниципального образования  
«Городской округ город Астрахань»



И.Ю. Седов

И.А. Редькин

Приложение  
к решению Городской Думы  
от 16.12.2024 № 99

Приложение  
к решению Совета  
от 24 ноября 2005 г. № 216

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)  
для нанимателей жилых помещений по договорам  
социального найма и договорам найма жилых помещений  
государственного или муниципального жилищного фонда**

№ п/п	Категории жилых помещений	Руб. за 1 кв. м общей площади в месяц
1	Квартиры улучшенного качества в кирпичных, крупноблочных и крупнопанельных, монолитных и монолитно-кирпичных домах массовой типовой застройки, с наличием всех типов коммунальных услуг	14,29
2	Квартиры среднего качества ( типовые квартиры ) в кирпичных, крупнопанельных и крупноблочных домах, с наличием небольших подсобных помещений, со смежными комнатами, совмещенным санузлом	11,91
3	Квартиры низкого качества в домах первых массовых серий застройки, пониженной этажности (включая 5-этажные дома), включая дома, не имеющие одного из следующих видов коммунальных удобств: водопровода, канализации, центрального отопления, горячего водоснабжения. Квартиры в кирпичных домах XVIII–XIX веков с деревянными перекрытиями, ограниченным набором инженерных коммуникаций	10,32