

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**об оценке регулирующего воздействия проекта решения  
Городской Думы муниципального образования  
«Город Астрахань» «Об установлении размера платы за содержание  
жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам  
социального найма и договорам найма жилых помещений  
государственного или муниципального жилищного фонда»**

Заключение подготовлено управлением торговли и предпринимательства администрации муниципального образования «Город Астрахань» (далее – уполномоченный орган) в соответствии с решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 25.12.2014 № 241 «Об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Астрахани и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов города Астрахани, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», на основании проекта решения Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» (далее – Проект решения) и пояснительной записки, разработанных финансово-казначейским управлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» (далее – орган - разработчик).

Проект решения разработан в соответствии п. 3 ст. 156 ЖК РФ, согласно которому к полномочиям органов местного самоуправления относится установление платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда.

Таким образом, на основании ЖК РФ, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», нормативных правовых актов и методических рекомендаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства, Проектом решения устанавливается размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

Данный Проект решения регулирует отношения, возникающие между муниципалитетом и потенциальными нанимателями жилых помещений социального использования.

Органом - разработчиком с 25 по 31 декабря 2015 года были проведены публичные консультации, уведомление о которых было



размещено на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Город Астрахань» в разделе «Финансово-казначейское управление» во вкладке «Проекты нормативно-правовых актов» далее вкладка «Проведение публичных консультаций». По результатам проведения публичных консультаций предложений по вопросам, обсуждаемым в ходе публичных консультаций, не поступало.

По результатам рассмотрения представленных органом - разработчиком Проекта решения и пояснительной записки установлено, что Порядок проведения оценки регулирующего воздействия соблюден.

Проект решения разработан в соответствии с требованиями жилищного законодательства, а также не содержит положений, затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, не создает дополнительных расходов для субъектов указанной деятельности и бюджета муниципального образования «Город Астрахань».

Проект решения рекомендован уполномоченным органом для дальнейшего согласования в установленном порядке.

Начальник управления  
торговли и предпринимательства

 А.М.Харюшина

