

1463



УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АСТРАХАНЬ»

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

17 ИЮЛ 2018

№ 04-01-1449

«Об утверждении градостроительного  
плана земельного участка»

В соответствии со ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

1. Утвердить разработанный по обращению управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Город Астрахань» градостроительный план земельного участка (кадастровый № 30:12:020634:22), расположенного по адресу: г.Астрахань, Ленинский район, ул. Соликамская, и присвоить ему номер RU30301000 -664.

2. Градостроительный план земельного участка «Объект капитального строительства по ул. Соликамской в Ленинском районе г. Астрахани», утвержденный распоряжением управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 11.04.2017 № 04-01-704, признать утратившим силу.

И.о. начальника управления

Д.Е.Соколов

015383 \*

Исполнитель  
Королев Н.В.  
104-21-03-70

## Градостроительный план земельного участка

№	R	U	3	0	3	0	1	0	0	0	-	6	6	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения управления муниципального имущества администрации МО «Город Астрахань» от 04.07.2018 № 01-10-02-4479/2018

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Астраханская область  
 (субъект Российской Федерации)  
г. Астрахань, Ленинский район  
 (муниципальный район или городской округ)  
ул. Соликамская  
 (поселение)

Описание границ земельного участка: по координатам в соответствии с данными кадастровой выписки о земельном участке от 30.03.2017 № 30/ИСХ/17-88459:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	425325.34	2227636.73
2	425299.62	2227605
3	425276.03	2227623.51
4	425301.89	2227656.57

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): № 30:12:020634:22

Площадь земельного участка (кв.м.): 0,1256

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: в границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

проект планировки территории в границах набережной р.Кривая Болда, улиц Лемисова, Сельскохозяйственной, пер. Комсомольского, ул. Карагалинской, пер. 2-й Белый, набережной р.Прямая Болда в Ленинском районе г. Астрахани, утвержденный постановлением мэра города Астрахани от 03.10.2014 № 6314-м, с изменениями, внесенными постановлением от 11.08.16 № 5303

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен отделом выдачи градостроительных планов управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации МО «Город Астрахань», начальник отдела – Магомедов Шамиль Абдурахманович

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

(подпись)

/ Ш.А. Магомедов/  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

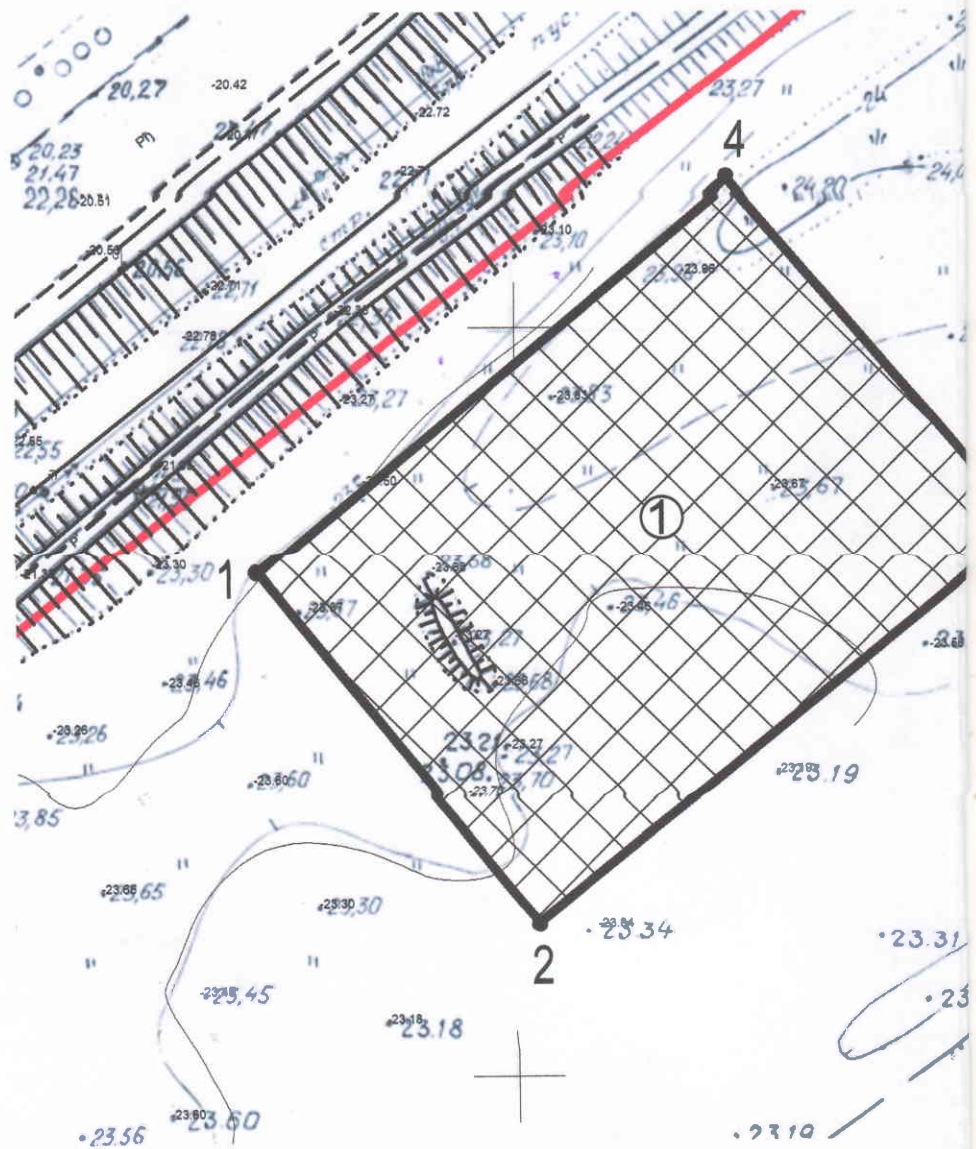
(ДД.ММ.ГГГГ)



№ п/п	№ документа	№ документа	№ документа
1	43222734	43222734	1
2	43222735	43222735	2
3	43222736	43222736	3
4	43222737	43222737	4

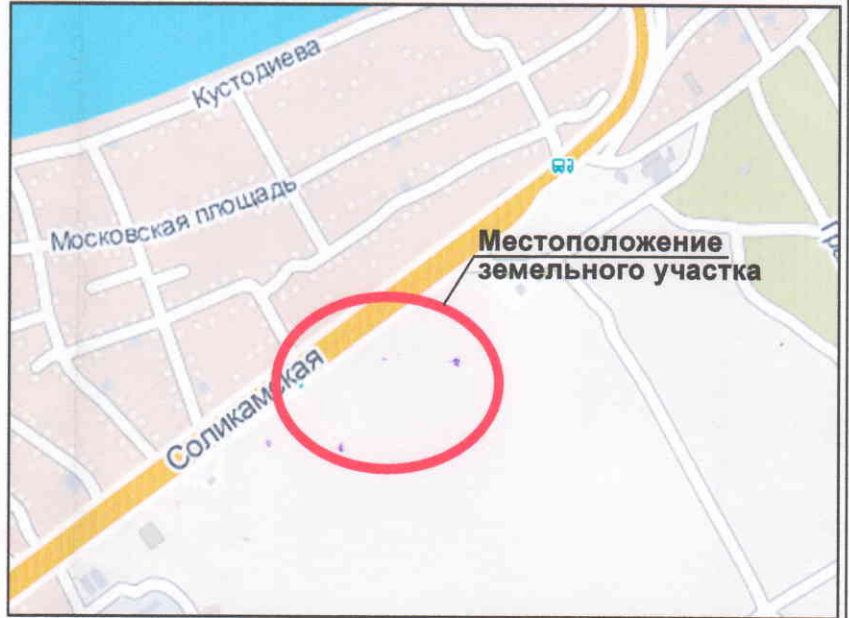
№ п/п	№ документа	№ документа	№ документа
1	43222734	43222734	1
2	43222735	43222735	2
3	43222736	43222736	3
4	43222737	43222737	4

# Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного плана



## Примечание:

1. Красные линии установлены согласно проекту планировки территории в границах набережной р.Кривая Болда, улиц Лемисова, Сельскохозяйственной, пер. Комсомольского, ул. Карагагинской, пер. 2-й Белый, набережной р.Прямая Болда в Ленинском районе г. Астрахани, утвержденному постановлением мэра города Астрахани от 03.10.2014 № 6314-м, с изменениями, внесенными постановлением от 11.08.2016 №5303
2. Земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне.
3. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в М 1:500, выполненной в 2015 году ООО АН "Геокомплекс".
4. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в 2018 году управлением по строительству, архитектуре и градостроительству администрации МО "Город Астрахань".
5. Градостроительный план земельного участка выдан на объекты капитального строительства, предусмотренные градостроительным регламентом для данной территориальной зоны.
6. При выявлении на участке инженерных сетей, не отображенных на существующей съемке, предусмотреть охранные зоны от них либо произвести их вынос.
7. При проектировании и строительстве требуется соблюдение санитарно-эпидемиологических норм, требований противопожарной безопасности, установленных техническим регламентом, норм инсоляции, а также сохранение охранных зон от инженерных сетей (при наличии).
8. Проектную документацию разработать в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требований к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2



Условные обозначения	
	Проектные границы земельного участка
1, 2	Номера поворотных точек земельного участка
	Границы места допустимого размещения застройки
	Место допустимого размещения застройки

Каталог координат границ земельного участка

	X	Y
1	4609,56	5714,23
2	4583,43	5682,84
3	4560,08	5701,66
4	4586,38	5734,38
1	4609,56	5714,23

Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации МО "Город Астрахань"			
Заказчик	Управление муниципального имущества администрации МО "Город Астрахань".		
Название объекта	Объект капитального строительства по ул.Соликамской в Ленинском районе г. Астрахани		
Название чертежа	Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования		
Заместитель начальника управления		Б.В. Половников	Площадь земельного участка 0,1256 га
Ведущий инженер		И.В.Казакова	М 1:500

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне ПК-4 «Зона производственно-коммунальных объектов V класса». Установлен градостроительный регламент.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.**

*Городская Дума муниципального образования «Город Астрахань»*

*Решение от 17.05.2018 № 52 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань»*

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:**

Основные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
Наименование вида	Код	Наименование вида	Код
Легкая промышленность	6.3	Бытовое обслуживание	3.3
Пищевая промышленность	6.4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Нефтехимическая промышленность	6.5	Религиозное использование	3.7
Строительная промышленность	6.6	Обеспечение научной деятельности	3.9
Коммунальное обслуживание	3.1	Ветеринарное обслуживание	3.10
Обслуживание автотранспорта	4.9	Деловое управление	4.1
		Магазины	4.4
		Банковская и страховая деятельность	4.5
		Гостиничное обслуживание	4.7
		Объекты придорожного сервиса	4.9.1
		Склады	6.9
Вспомогательные виды разрешенного использования:			
автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей			
открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей			
питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон			
предприятия общественного питания, связанные с обслуживанием работников предприятий			
спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий			

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
	Длина, м	Ширина, м					
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели

1. Для объектов нежилого назначения:

-	Не менее 12	Не менее 400 кв. м.	Минимальный отступ от зданий, строений, сооружений до границ земельных участков не установлен, однако размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках	Не установлено	Не более 65	Цветовые решения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства, а также объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики такого объекта должны соответствовать композиции и силуэту застройки исторического поселения.	процент озеленения территории – не менее 15% от площади земельного участка.
---	-------------	---------------------	--	----------------	-------------	---	---

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов в капитальном строительстве
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства:**

*не имеются*

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: отсутствует

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:**

*информация отсутствует*

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для насе-**



**ления в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:**

**Виды запрещенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах санитарно-защитной зоны:**

- жилая застройка, включая отдельные жилые дома;
- ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха;
- территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;
- спортивные сооружения, детские площадки;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

На территориях объектов других отраслей промышленности:

- объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;
- объекты пищевых отраслей промышленности, которые могут повлиять на качество продукции;
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, которые могут повлиять на качество продукции;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Санитарно-защитная зона	-	-	-

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов:**

*отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:**

*отсутствует*

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:**

1. На подключение объекта к центральной системе водоснабжения МУП г. Астрахани «Астрводоканал» от 10.03.2016 № 03-01/02250

2. На подключение (технологического присоединения) объекта к сети газораспределения АО «Газпром газораспределение Астрахань» от 07.09.2016 № 8427/2

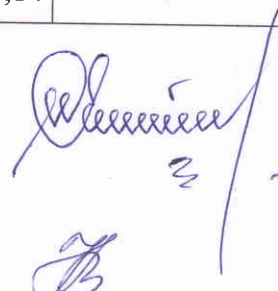
**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории :*отсутствуют***

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
59	425554,52	2227902,23
553	423831,14	2227012,17

**Градостроительный план согласован:**

*И.о. заместителя начальника правового отдела*



О.В.Ивченко

**Градостроительный план составил:**

*Ведущий инженер*

И.В.Казакова