|  |
| --- |
| **Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта**  **многоквартирных домов Астраханской области»**  ОГРН №1133000000869, ИНН/КПП №3015999750/301501001  Юридический адрес / фактический адрес: ул. Кирова, №24а/10, литер Г, г. Астрахань, 414000.  Тел.(8512)24-02-53. E-mail: fkrmkd@mail.ru  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|

Собственникам помещений в многоквартирных домах,

расположенных на территории г. Астрахани и Астраханской области, **включенных в региональную программу капитального ремонта и (или) краткосрочный план ее реализации**

**на 2022 год!**

**Предложение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме**

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области» (далее - региональный оператор) уведомляет, что Ваш многоквартирный дом (далее - МКД) (список прилагается) включен в региональную программу капитального ремонта, утвержденную постановлением Правительства Астраханской области от 06.02.2014 №27-П «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, на 2014-2046 годы» (далее — региональная программа) и в краткосрочный план ее реализации (далее – краткосрочный план) на 2022 год.

В соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации Вам необходимо на общем собрании собственников помещений в МКД принять решение о рассмотрении в срок, установленный частью 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, предложений регионального оператора о проведении капитального ремонта МКД.

1. **Срок проведения работ** по капитальному ремонту в соответствии с региональной программой и (или) краткосрочным планом ее реализации - **2022 год**.

2. **Необходимый перечень планируемых к проведению работ и услуг** по капитальному ремонту общего имущества в МКД **с указанием их стоимости**, представлен в прилагаемом к данному предложению списке в формате Excel и в региональной программы капитального ремонта в редакции утвержденной постановлением Правительства Астраханской области от 29.06.2020 г. № 262-п Региональный оператор рекомендует собственникам помещений в МКД определить перечень работ на 2022 год, исходя из: 1) технического состояния конструктивных элементов здания, инженерных сетей; 2) фактического поступления взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в МКД.

3. **Источниками финансирования** капитального ремонта общего имущества в МКД могут являться: средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками помещений в МКД взносов на капитальный ремонт, и (или) средства собственников, превышающие размер взноса на капитальный ремонт МКД, и (или) иные источники. Указанные средства направляются на капитальный ремонт в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

**До 01 октября 2021 года** собственники обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании соответствующее решение в соответствии с частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Решение общего собрания собственников помещений в МКД о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД должно быть оформлено протоколом общего собрания собственников помещений (форма прилагается), в котором **в обязательном порядке** должны быть определены или утверждены следующие пункты: **1) перечень работ по капитальному ремонту;** **2) смета расходов на капитальный ремонт;** **3) сроки проведения капитального ремонта;** **4) источники финансирования капитального ремонта;** **5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

Протокол общего собрания собственников помещений в МКД необходимо представить в адрес регионального оператора (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5) **до 01 октября 2021 года.**

**По всем интересующим вопросам, а также за получением более конкретной информации в разрезе каждого МКД, образца протокола, собственники помещений в МКД могут обратиться в адрес регионального оператора по тел. 24-02-52 (отдел капремонта), 24-02-53 (приемная), а также по адресу: г. Астрахань, ул. Кирова, №24а/10, литер Г**