

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления администрации муниципального образования «Город Астрахань» «Об утверждении требований к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»

Заключение подготовлено управлением торговли и предпринимательства администрации муниципального образования «Город Астрахань» (далее – уполномоченный орган) в соответствии с решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 25.12.2014 № 241 «Об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Астрахани и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов города Астрахани, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», на основании проекта постановления администрации муниципального образования «Город Астрахань» «Об утверждении требований к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» (далее – Проект постановления) и пояснительной записки, разработанной для подготовки настоящего заключения жилищным управлением администрации МО «Город Астрахань» (далее – орган - разработчик).

Проект постановления разработан в соответствии с ч.6 ст.91¹⁴ ЖК РФ, согласно которой органами местного самоуправления устанавливаются требования к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

Данный проект постановления регулирует отношения, возникающие между муниципалитетом, потенциальными наймодателями жилых помещений социального использования и гражданами, претендующими на предоставление им таких жилых помещений.

Согласно ст. 91² ЖК РФ наймодателем по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования является

организация, являющаяся собственником жилого помещения частного жилищного фонда или уполномоченная собственником такого жилого помещения и соответствующая требованиям, установленным Правительством Российской Федерации (постановление Правительства РФ от 05.12.2014 № 1318 «О регулировании отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования»).

Органом - разработчиком с 2 по 10 июня 2015 года были проведены публичные консультации, уведомление о которых было размещено на официальном сайте органов местного самоуправления в разделе «Жилищное управление» во вкладке «Проекты НПА» «Общественное обсуждение». По результатам проведения публичных консультаций предложений по вопросам, обсуждаемым в ходе публичных консультаций, не поступало.

По результатам рассмотрения представленных органом - разработчиком проекта решения и пояснительной записки установлено, что Порядок проведения оценки регулирующего воздействия соблюден.

Проект постановления разработан в соответствии с требованиями жилищного законодательства, а также не содержит положений, затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, не создает дополнительных расходов для субъектов указанной деятельности и бюджета муниципального образования «Город Астрахань».

Проект постановления администрации муниципального образования «Город Астрахань» «Об утверждении требований к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» рекомендован уполномоченным органом для дальнейшего согласования в установленном порядке.

Начальник управления
торговли и предпринимательства

 А.М.Харюшина

Исп. Хаметова А.С.
24-49-53 (179)

