



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АСТРАХАНЬ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 сентября 2015 года

6040

№

О разработке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания участка для строительства магистрали непрерывного движения с развязкой в створе пл. Вокзальной в Ленинском и Кировском районах г. Астрахани

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 статьи 12 и пунктом 16 статьи 58 Устава муниципального образования «Город Астрахань», постановлением мэра города Астрахани от 30.01.2009 №244-м «Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территорий муниципального образования «Город Астрахань», с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями мэра города от 06.10.2011 №9364-м, от 10.01.2013 №09-м,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разработать документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания участка для строительства магистрали непрерывного движения с развязкой в створе пл. Вокзальной в Ленинском и Кировском районах г. Астрахани, утвержденный постановлением администрации города Астрахани от 12.03.2015 № 1412, в границах, согласно приложению к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Город Астрахань».
2. Управлению по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» в течение 15 дней после принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Город Астрахань» подготовить задание на разработку документации по внесению изменений в проект планировки и межевания участка для строительства магистрали непрерывного движения с развязкой в створе пл. Вокзальной в Ленинском и Кировском районах г. Астрахани.
3. МБУ г. Астрахани «Архитектура» представить откорректированную документацию проекта планировки и межевания участка для строительства магистрали непрерывного движения с развязкой в створе пл. Вокзальной в Ленинском и Кировском районах г. Астрахани на согласование в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань», согласно п. 13 муниципального задания МБУ г. Астрахани «Архитектура» на 2015 год (корректировка № 2).
4. Управлению по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань», управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Город Астрахань», администрациям Кировского и Ленинского районов внести изменения в соответствующие документы.

-2-

5. Управлению информационного обеспечения деятельности администрации муниципального образования «Город Астрахань»:
 - 5.1. Разместить настоящее постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» на официальном сайте органов местного самоуправления города Астрахани.
 - 5.2. Опубликовать настоящее постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» в средствах массовой информации.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления администрации муниципального образования «Город Астрахань» возложить на начальника управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

Глава администрации

О.А. Полумордвинов



КОПИЯ ВЕРНА

Заведующий сектором делопроизводства управления
контроля и документооборота администрации
муниципального образования «Город Астрахань»

СЕМАКИНА Е.В.

Приложение к постановлению администрации
Муниципального образования «Город
Астрахань» № 6040 от 14.09.2015



УТВЕРЖДАЮ:

И.о. начальника управления по
строительству, архитектуре и
градостроительству администрации
муниципального образования «Город
Астрахань»



Д.Е. Соколов
30.01.2015г.

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по внесению изменений в проект планировки и межевания участка для строительства магистрали непрерывного движения с развязкой в створе пл. Вокзальной в Ленинском и Кировском районах г. Астрахани

Заказчик:	Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»
Проектная организация:	МБУ г. Астрахани «Архитектура»
1. Вид градостроительной документации	Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
2. Основание для разработки градостроительной документации	Постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 14.09.2015 № 6040 «О разработке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания участка для строительства магистрали непрерывного движения с развязкой в створе пл. Вокзальной в Ленинском и Кировском районах г. Астрахани».
3. Наименование линейного объекта	Автодорога
4. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работ	<p>Документацию разработать в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Положением о порядке подготовки документации по планировке территорий муниципального образования «Город Астрахань», утвержденным постановлением мэра города Астрахани от 30.01.2009 № 244-м, с изменениями, внесенными постановлениями мэра города от 06.10.2011 № 9364-м, от 10.01.2013 № 09-м, настоящим заданием, СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ, с учетом действующих нормативных документов, на основе Генерального плана города Астрахани и Правил землепользования и застройки города Астрахани.</p> <p>Документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории разработать в соответствии со ст. ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ в составе: основной части, которая</p>

	<p>подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>В пояснительной записке указать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - категорию земель, согласно ст. 7 Земельного кодекса РФ; - территориальную(-ые) зону (зоны) в границах проектируемой территории; - виды разрешенного использования образуемых земельных участков; - наличие ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия. <p>В проекте межевания территории указать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - каталог координат поворотных точек красных линий улиц с указанием площадей; - каталог координат образуемых земельных участков и земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет с указанием площадей; - каталог координат земельных участков (их частей), расположенных за красными линиями застройки и подлежащих изъятию для государственных и муниципальных нужд. <p>Красные линии запроектировать с учетом ранее разработанных проектов планировки и межевания территории, указанного в п. 5.</p> <p>Сроки выполнения работ: не позднее 3 месяцев с момента получения задания на подготовку документации.</p> <p>Перечень проектных материалов, подлежащих сдаче управлению по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».</p> <ul style="list-style-type: none"> - Основная часть проекта планировки территории на бумажном носителе — 3 экз.; - Материалы по обоснованию проекта планировки территории на бумажном носителе — 2 экз.; - Проект межевания территории на бумажном носителе — 2 экз.; <p>Дополнительно представить документацию по планировке территории на DVD или CD диске — 3 экз.</p>
5. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации	<p>Сбор исходных данных осуществляется исполнителем (проектная организация) совместно с заказчиком.</p> <p>Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» представляет следующие данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Правила землепользования и застройки города Астрахани; - Генеральный план развития города Астрахани; - Комплексную транспортную схему г. Астрахани; - Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта по ул. Куликова от ул. Ген. Герасименко до ул. Б.Алексеева в Кировском районе г. Астрахани (постановление администрации города Астрахани от 04.03.2015 № 1357 о разработке

	документации по планировке и межевания территории); - Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта от ул. Яблочкова до ул. Б.Алексеева в Ленинском и Кировском районе г. Астрахани (постановление администрации города Астрахани от 12.03.2015 № 1408 о разработке документации по планировке и межевания территории).
6. Перечень организаций, согласовывающих данный вид градостроительной документации	Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»;
7. Состав и порядок проведения инженерных изысканий	В случае недостаточной топографо-геодезической изученности территории выполнить корректировку топографо-геодезических материалов в М 1:500 и проведение инженерно - геодезических изысканий в границах развития застроенной территории за счет средств заказчика
8. Порядок организации проведения согласования и утверждения градостроительной документации	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса РФ.
9. Особые условия	Представить на предварительное рассмотрение в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» материалы эскиза основного чертежа планировки территории с чертежом красных линий.

Задание согласовано:

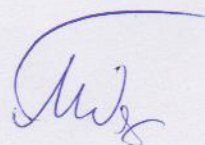
И.о. начальника отдела
реализации генерального плана



Е.С. Гаврилова

Задание подготовлено:

Ведущий инженер отдела реализации
генерального плана



М.О. Герасимов