

г. Астрахань

14 февраля 2023 г.

Заключение кадастрового инженера

Общество с ограниченной ответственностью «Земельный Эксперт» проводит кадастровые работы в отношении земельного участка по адресу Набережная Приволжского Затона 17 корп. 1.

После проведения топографо-геодезического обследования и сопоставления со сведениями ЕГРН выяснилось, что образуемый земельный участок пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:030711:29 расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Советский, ул. Набережная Приволжского Затона, и разрешенным использованием: «Для установки эллинга», а так же пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:030711:40 расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Советский, ул. Набережная Приволжского Затона, и разрешенным использованием: «Для эксплуатации ТП № 706 Электросетевого комплекса "Царевская"».

В результате натурального осмотра образуемого участка и территории радиусом 500 м данные участки, а так же объекты подходящие под разрешенное использование участков обнаружены не были. Анализ сведений ЕГРН показал, что участки имеют статус «ранее учтенные декларированные» и не имеют связи с объектами капитального строительства.

Учитывая вышеизложенное можно сделать вывод, что координаты и расположение на кадастровом плане территории земельного участка с кадастровым номером 30:12:030711:40 и земельного участка с кадастровым номером 30:12:030711:29 указаны ошибочно, и отличаются от их фактического местоположения, и не пересекают фактически границы образуемого нами земельного участка.

Приложение:

1. Квалификационный аттестат кадастрового инженера.
2. Выписка из ЕГРН на ЗУ :29
3. Выписка из ЕГРН на ЗУ :40

Кадастровый инженер



А.В. Мельшин