

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о проведенной экспертизе постановления администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 21 декабря 2018 г. № 680 «Об утверждении административного Регламента администрации муниципального образования «Город Астрахань» предоставления муниципальной услуги «Заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена».**

Заключение подготовлено управлением торговли и поддержки предпринимательства администрации муниципального образования «Город Астрахань» (далее - уполномоченный орган) в соответствии с решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 25.12.2014 №241 «Об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Астрахани и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов города Астрахани, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности».

Постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 21 декабря 2018 г. № 680 «Об утверждении административного Регламента администрации муниципального образования «Город Астрахань» предоставления муниципальной услуги «Заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена» (далее – Постановление) принят в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Постановление утверждает административный регламент администрации муниципального образования «Город Астрахань» по предоставлению муниципальной услуги «Заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена» (далее - муниципальная услуга), который устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги, в том числе сроки и последовательность административных процедур (действий) по предоставлению муниципальной услуги.

Муниципальная услуга предоставляется физическим и юридическим лицам, обратившимся с запросом о предоставлении муниципальной услуги, выраженным в письменной или электронной форме (далее - заявители).

Для предоставления муниципальной услуги на I этапе заявитель самостоятельно представляет следующие документы:

- 1) заявление
- 2) документ, удостоверяющий личность заявителя;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае если с заявлением обращается представитель заявителя;

4) схема границ сервитута на кадастровом плане.

Для предоставления муниципальной услуги на II этапе заявитель самостоятельно представляет уведомление о государственном кадастровом учете частей земельных участков, в отношении которых устанавливается сервитут.

Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, заключается в случаях, установленных гражданским законодательством, Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, и, в частности, в следующих случаях:

- размещение линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка;

- проведение изыскательских работ;

- ведение работ, связанных с пользованием недрами.

Предоставление муниципальной услуги осуществляется управлением муниципального имущества администрации муниципального образования «Город Астрахань» (далее – управление).

Управление обеспечивает предоставление муниципальной услуги через автономное учреждение Астраханской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МФЦ) или единый либо региональный порталы.

Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

Общий срок предоставления муниципальной услуги на I этапе не превышает 30 дней со дня поступления заявления.

Общий срок предоставления муниципальной услуги на II этапе не должен превышать тридцати дней со дня представления заявителем в Управление уведомления о государственном кадастровом учете частей земельных участков, в отношении которых устанавливается сервитут.

Результатом предоставления муниципальной услуги на I этапе является выполнение одного из следующих действий:

- направление заявителю уведомления о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах;

- направление заявителю предложения о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории;

- направление заявителю подписанных экземпляров проекта соглашения об установлении сервитута (далее - проект соглашения) в случае, если заявление предусматривает установление сервитута в отношении всего земельного участка, или в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации;

- принятие решения об отказе в установлении сервитута в форме письма Управления и его направление заявителю.

Результатом предоставления муниципальной услуги на II этапе является:

- выдача (направление) подписанных экземпляров проекта соглашения.

Группами субъектов, интересы которых затронуты Постановлением, являются юридические и физические лица.

По результатам проведенной экспертизы сделан вывод об отсутствии положений, несобоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Начальник управления торговли  
и поддержки предпринимательства



А.Б. Никольский