

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**об оценке регулирующего воздействия проекта решения Городской Думы муниципального образования «Городской округ город Астрахань»  
Об утверждении Порядка установления льготной арендной платы в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности муниципального образования «Городской округ город Астрахань»**

Заключение подготовлено управлением торговли и поддержки предпринимательства администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (далее – уполномоченный орган) в соответствии с решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 25.12.2014 № 241 «Об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Астрахани и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов города Астрахани, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» на основании проекта решения Городской Думы муниципального образования «Городской округ город Астрахань» «Об утверждении Порядка установления льготной арендной платы в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (далее – проект решения) и пояснительной записки, разработанных управлением муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (далее – орган-разработчик) для подготовки настоящего заключения.

Проект решения разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городской округ Город Астрахань».

Проектом решения предлагается к утверждению Порядок установления льготной арендной платы в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к

собственности муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (далее - Порядок).

Данным Порядком определено, что право на установление льготной арендной платы по договору аренды объекта культурного наследия (далее – льготная арендная плата) имеют физические или юридические лица (далее - арендаторы) при одновременном выполнении следующих условий:

- заключившие Договор аренды объекта культурного наследия;
- выполнившие работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в реестр (далее - охранный обязательство), выданным исполнительной органом Астраханской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в срок, не превышающий семи лет со дня передачи объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, относящегося к собственности муниципального образования «Городской округ город Астрахань», не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду.

Для установления льготной арендной платы арендатор направляет арендодателю заявление об установлении льготной арендной платы (далее – заявление).

К заявлению прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность арендатора – физического лица, или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей;

2) заверенная копия акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, а в случае, если в результате выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия изменились площадь и (или) количество помещений объекта культурного наследия, его частей и качество инженерно-технического обеспечения прилагается копия решения о выдаче разрешения на ввод такого объекта в эксплуатацию.

Льготная арендная плата устанавливается в размере 1 рубля за квадратный метр площади объекта культурного наследия, в том числе образуемой площади в результате проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, уточненной в государственном кадастре недвижимости.

С 27.11.2024 по 06.12.2024 были проведены публичные консультации, уведомление о проведении которых было размещено на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в разделе «Управление муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»» во вкладке «Оценка регулирующего воздействия», далее вкладка «Проведение публичных консультаций». По результатам проведения

публичных консультаций предложений по вопросам, обсуждаемым в ходе публичных консультаций, не поступало.

По результатам рассмотрения предоставленных проекта решения и пояснительной записки установлено, что Порядок проведения оценки регулирующего воздействия полностью соблюден.

Принятие данного правового акта не предполагает введение избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и не способствует их введению.

Начальник управления торговли  
и поддержки предпринимательства



А.Б. Никольский