

Заключение кадастрового инженера

Кадастровый инженер: Петрова Людмила Николаевна
№ рег. в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 10475
Идентификационный номер квалификационного аттестата 30-16-275

В результате образования земельного участка по адресу ул.Нечаева,37 под эксплуатацию многоквартирного дома, установлено, что на территории земельного участка по данному адресу расположен объект недвижимости с кадастровым номером 30:12:010050:191, являющийся жилым домом, в котором отсутствуют сведения о зарегистрированных правах на два и более жилых помещения. При визуальном осмотре установлено, что в данном жилом доме никто не проживает, и дом является заброшенным.

Границы образуемого земельного участка сформированы с учетом доступа к объекту недвижимости с кадастровым номером 30:12:010050:191 и территории, необходимой для эксплуатации данного жилого дома.

Согласовать границы с собственниками вышеуказанного жилого дома нет возможности, так как дом является заброшенным и в сведениях из ЕГРН зарегистрированные права на данный дом отсутствуют.

Граница 8-9 образуемого земельного участка сформирована с учетом хозяйственной постройки, принадлежащей собственнику квартиры №9. В присутствии кадастрового инженера собственник квартиры №9 открыл дверь хозяйственной постройки ключом и показал принадлежащие ему вещи, хранящиеся в данной постройке. Доступ к хозяйственной постройке осуществляется за счет земель общего пользования.

Граница земель общего пользования сформирована по фасаду многоквартирных домов с учетом доступа, по границе отмежеванного земельного участка с кадастровым номером 30:12:010050:80, с учетом границ отмежеванного земельного участка 30:12:010050:706, а также учитывая доступ к земельному участку, необходимому для эксплуатации жилого дома с кадастровым номером 30:12:010050:191.

Дополнительно информирую, что точка 15 образуемого земельного участка сформирована с учетом «подвязки» по координатам к границе отмежеванного смежного земельного участка с КН 30:12:010050:10. В результате чего, возникло пересечение границ образуемого земельного участка в точке 15 с контуром объекта капитального строительства на 4 см, что в пределах допустимого значения.



Кадастровый инженер: _____

Петрова Л.Н.