

**Индивидуальный предприниматель Синегубова Валентина Владимировна**  
ИНН 301510462468, ОГРН 310301631900055,  
414000, г.Астрахань, ул. Наб. 1-го Мая, д.105 кв.5. Тел.8(8512)62-96-02, e-mail: zemlyane@list.ru

---

### **Заключение кадастрового инженера**

На основании муниципального контракта № 0325300006425000464, заключенного 30.06.2025г., была подготовлена Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории по объекту: г. Астрахань, Трусовский район, ул. Оленегорская/пер. Нальчинский, 15/4а с целью размещения многоквартирного дома.

При подготовке Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории кадастровым инженером было установлено, что между фактическими границами формируемого земельного участка и границами смежного земельного участка с кадастровым номером 30:12:040843:2, расположенного по адресу: Астраханская область, г Астрахань, р-н Трусовский, пер Нальчикский, 4/15 имеется расстояние в 0,69 м (69 см). Однако согласно пункту 15.2. "Методических рекомендаций по проведению межевания объектов землеустройства" (утв. Росземкадастром 17 февраля 2003г.) допустимые расхождения при контроле межевания на землях населенных пунктов составляют до 0.6 м. Следовательно, в границах земельного участка с кадастровым номером 30:12:040843:2 имеется реестровая ошибка. В связи с этим граница образуемого земельного участка в точках с нумерацией 20-1 была проведена по фактическому ограждению и без «привязки» к границам земельного участка с кадастровым номером 30:12:040843:2.

Кадастровый инженер



Синегубова В.В.