

## Заключение кадастрового инженера

в отношении земельного участка по адресу: г. Астрахань, Трусовский район,  
ул. Маршака, 2в.

Границы образуемого земельного участка с обозначением :ЗУ1, отображенные в «Схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории» формировались относительно их фактического расположения, сложившегося использования и закрепления на местности деревянным забором и стенами строений, расположенных на земельном участке. Площадь образуемого земельного участка составляет 825 кв. м., получена в результате выезда на земельный участок и обработки результатов топографо-геодезической съемки данного земельного участка.

Смежными с образуемым земельным участком являются уточненные земельные участки с кадастровыми номерами 30:12:040363:40 и 30:12:040363:18. Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости (кадастровый план территории) земельный участок с кадастровым номером 30:12:040363:40 является уточненным, однако граница образуемого земельного участка не приводится в соответствие с границами данного земельного участка, содержащимися в ЕГРН в связи с несоответствием их фактическому расположению на местности.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости (кадастровый план территории) земельный участок с кадастровым номером 30:12:040363:18 является уточненным, однако граница образуемого земельного участка не приводится в соответствие с границами данного земельного участка, содержащимися в ЕГРН в связи с несоответствием их фактическому расположению на местности.

Кадастровый инженер



Киселев Д. В.

Дата: 27.10.2025г.