

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**об оценке регулирующего воздействия проекта постановления администрации  
муниципального образования «Город Астрахань»  
«О внесении изменений и дополнений в постановление администрации  
муниципального образования «Город Астрахань»  
от 09.02.2016 №778»**

Заключение подготовлено управлением торговли и предпринимательства администрации муниципального образования «Город Астрахань» (далее – уполномоченный орган) в соответствии с решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 25.12.2014 № 241 «Об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Астрахани и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов города Астрахани, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», на основании проекта постановления администрации муниципального образования «Город Астрахань» «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 09.02.2016 №778» (далее – Проект постановления) и пояснительной записки, разработанной для подготовки настоящего заключения управлением торговли и предпринимательства администрации муниципального образования «Город Астрахань» (далее – орган - разработчик).

Проект постановления разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Астраханской области от 29.06.2015 №284-П «О Порядке определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в государственной собственности Астраханской области, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена», Уставом муниципального образования «Город Астрахань».

Постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 09.02.2016 г. №778 «Об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков в год, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Астрахань», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования «Город Астрахань», дифференцированных по видам разрешенного использования, выраженных в процентах» определяет виды разрешенного использования земельных участков и ставки арендной платы за использование земельных участков в год.

Проектом постановления вносятся изменения в части установления ставки арендной платы за использование земельных участков, занимаемые аттракционами, передвижными цирками, передвижными зоопарками, передвижными луна-парками, пунктами проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, велопарковки в размере 20,86% в год, что соответствует ставке арендной платы за использование земельных участков, занимаемых некапитальными объектами социально-бытового, торгового назначения по реализации непродовольственных потребительских товаров.

Арендная плата при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, определяется исходя из следующих основных принципов:

принцип экономической обоснованности, в соответствии с которым арендная плата устанавливается в размере, соответствующем доходности земельного участка с учетом категории земель, к которой отнесен такой земельный участок, и его разрешенного использования.

Объекты являются коммерческими, т.е. хозяйствующий субъект оказывает услуги за плату.

По информации, размещенной в сети Интернет, стоимость проката велосипеда в среднем составляет - первый час - 100 руб., последующие по 50 руб.; услуги аттракционов в среднем составляют 100 руб.

К примеру, расчет годовой платы за размещение аттракциона площадью 12 кв.м. в центральной части города на сегодняшний день составляет 1 399 руб.

Таким образом, получаемая арендная плата не отвечает принципу экономической обоснованности, в соответствии с которым арендная плата устанавливается в размере, соответствующем доходности земельного участка.

Органом - разработчиком с 3 по 13 марта 2017 года были проведены публичные консультации, уведомление о которых было размещено на официальном сайте муниципального образования «Город Астрахань» в разделе «Управление торговли и предпринимательства» во вкладке «Оценка регулирующего воздействия». Предложений по вопросам, обсуждаемым в ходе публичных консультаций, в адрес органа - разработчика не поступало.

По результатам рассмотрения представленных органом - разработчиком Проекта постановления и пояснительной записки установлено, что Порядок проведения оценки регулирующего воздействия полностью соблюден.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия Проекта постановления уполномоченным органом сделан вывод об отсутствии положений, которые вводят избыточные административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствуют их введению. Предлагаемые изменения - установление ставки арендной платы за размещение объектов размере 20,86% позволят увеличить собираемость доходов в местный бюджет. В связи с чем, данный Проект постановления рекомендован к утверждению в установленном порядке.

Начальник управления  
торговли и предпринимательства

 А.М. Харюшина

