

Кадастровый инженер Зеленкин Д. В.  
№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность  
10474

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного  
страхования Российской Федерации (СНИЛС) 130-059-013 99

Форма организации кадастровой деятельности: работник юридического лица  
ООО АН «ГеоКомплекс» на основании трудового договора

414014 г. Астрахань, ул. Бабефа/пер. Островского, 8/2, литер Д, оф. №205

Тел. 8(8512) 41-61-43, 41-44-84. E-mail: geokompleks30@mail.ru

### Заключение кадастрового инженера

В ходе проведения кадастровых работ по изготовлению схемы расположения земельного участка на КПТ, в связи с образованием земельного участка, расположенного по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Зеленая, 19, была проведена топографо-геодезическая съемка фактических границ земельного участка на местности. В соответствии с результатами топографо-геодезических измерений, указанный земельный участок полностью огорожен, фактически освоенная площадь его составила 1444 кв.м. При формировании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории основополагающими явились результаты топографо-геодезических работ, с учетом сведений, содержащихся в ЕГРН. В связи с чем, границы земельного участка установлены:

- с северной стороны приведены в соответствие с установленными красными линиями - Рекомендации Управления по строительству, архитектуре и градостроительству от 26.04.2024 г. №01-04-01-1700;

- с южной стороны приведены в соответствие с планом усадебного участка;

- с восточной стороны – по фактическому землепользованию;

- с западной стороны приведены в соответствие с границами земельного участка с кадастровым номером 30:12:010614:161 (г. Астрахань, Кировский район, ул. Зеленая, 21), учтенными в ЕГРН.

В связи с этим, площадь формируемого земельного участка уменьшилась и составила 1008 кв.м.

Стоит отметить, что на границы формируемого земельного участка частично «налезает» границы смежных земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:010614:16, 30:12:010614:19, 30:12:010614:20, 30:12:010614:21, 30:12:010614:45. Их местоположение неизвестно, фактические границы отсутствуют. Данные участки являются декларированными. При проведении кадастровых работ данных участков их границы будут приведены в соответствие.

Кадастровый инженер



Зеленкин Д. В.