

Заключение кадастрового инженера
о формировании границ земельного участка,
расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань,
ул. Ст. Кутумная, 11

В дополнение к схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленной с целью формирования земельного участка :ЗУ1 по адресу: г. Астрахань, ул. Ст. Кутумная, 11, площадью 3911 кв.м., путем образования из земель, находящихся в муниципальной собственности (кадастровый квартал 30:12:030108), поясняю, что границы образуемого земельного участка :ЗУ1 формировались кадастровым инженером следующим образом:

- граница н1-н2-н3-н4-н5-н6-н7-н8-н9-н10-н11-н12-н13-н14-н15-н16-н17-н18 формировалась по фактическому землепользованию с учетом существующего на местности забора. Граница в точках н16-н17-н18 пересекает земельный участок с кадастровым номером 30:12:030108:1, сведения о котором содержатся в ЕГРН. Земельный участок 30:12:030108:1 является декларированным, т.е. его границы не установлены в соответствии с требованиями законодательства и не препятствуют образованию земельного участка :ЗУ1.

Кроме того, земельный участок 30:12:030108:1 имеет адрес: г. Астрахань, ул. Звездная, 3, т.е. фактически он расположен в ином месте и не относится к формируемому участку по ул. Ст. Кутумная, 11;

- граница н18-н19-н20-н21-н22-н23-н24-н25-н26-н27-н28-н29-н30 формировалась по фактическому землепользованию с учетом существующего на деревянного забора, а также нежилых строений. Привязка к границам смежного земельного участка 30:12:030108:233 не осуществлялась, поскольку границы участка 30:12:030108:233 установлены со сдвигом, а также без учета существующих строений;

- граница н30-1 формировалась с учетом привязки к уточненным границам земельного участка 30:12:030900:2, сведения о котором содержатся в ЕГРН;

- граница 1-2-3-н1 формировалась с учетом привязки к уточненным границам земельного участка 30:12:030108:225, сведения о котором содержатся в ЕГРН, а также с учетом существующего на местности забора. Уточненная граница 1-2-3 соответствует фактически существующему забору, точка н1 соответствует фактическому землепользованию.

Кадастровый инженер



Устюгов С.В.