

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

«Матыцин Александр Анатольевич», ИНН - 301612751324, ОГРН – 315301900003740,
идентификационный номер квалификационного аттестата кадастрового инженера - № 30-10-56;
г. Астрахань, пер. Локомотивный, дом 18, Тел. (8512) 62-68-66.
e-mail: matytsin_1985@mail.ru

Заключение кадастрового инженера

Мною, кадастровым инженером Матыциным А.А., была подготовлена схема расположения земельного участка (образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности) на кадастровом плане территории по адресу: г. Астрахань, Советский район, ул.Генерала Епишева/ул. Пороховая, 61/12. Схема расположения земельного участка была подготовлена с учётом местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 30:12:032108:48, хотя, во-первых, он является декларированным (границы его не установлены в соответствии с действующим законодательством), во-вторых, границы образуемого земельного участка не пересекают границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:032108:48, чересполосица также отсутствует, была произведена «привязка» к данному ранее учтенному (декларированному) земельному участку. Следует отметить, что по меже н19-н20-н21 фактическая граница соответствует ситуации на местности и данная граница проходит в створе жилого дома по ул. Пороховая, 14. Прошу Вас учесть данное обстоятельство при последующей постановки образуемого земельного участка на государственный кадастровый учёт.

Приложение: схема расположения земельного участка.

Дата: 14.11.2025г.

Кадастровый инженер



Матыцин Александр Анатольевич