Индивидуальный предприниматель Белозерцев Алексей Иванович
414028 г. Астрахань, СНТ «Родничок», д. 109а
ИНН 300803830416, ОГРНИП 320302500000911
тел. 89610544319, email: belozercev.aleks@mail.ru

Заключение Кадастрового инженера

г. Астрахань 24.01.2023г.

Данное Заключение подготовлено для Управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Город Астрахань» в связи с тем что, при подготовке Схемы расположения на кадастровом плане территории образуемого земельного участка по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Свердлова/ пер. Базарный, 103/4, границы образуемого земельного участка пересекают границы ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 30:12:010170:130 по адресу: обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Свердлова, пер. Базарный, 103/4, площадью 35 кв. м., разрешенное использование: для эксплуатации хозяйственного двора кафе.

Согласно сведениям ЕГРН, местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 30:12:010170:130 по адресу: обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Свердлова, пер. Базарный, 103/4, не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, в связи с чем, имеющиеся в ЕГРН координаты поворотных точек границ данного земельного участка являются «условными (декларированными)» и не соответствуют фактическому местоположению.

Сообщаю что, объектом выполнения Кадастровых работ, при подготовке Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, являлось определение местоположения границ образуемого земельного участка по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Свердлова/ пер. Базарный, 103/4, определение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 30:12:010170:130 по адресу: обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Свердлова, пер. Базарный, 103/4, не определялось так как не являлось объектом Кадастровых работ.

На основании вышеизложенного, определить фактическое местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 30:12:010170:130 по адресу: обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Свердлова, пер. Базарный, 103/4, в рамках подготовки Схемы расположения земельного участка по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Свердлова/ пер. Базарный, 103/4, не представляется возможным в связи с отсутствием исходных документов подтверждающих фактическое местоположение земельного участка с кадастровым номером 30:12:010170:130. Кроме того, в связи с плотной застройкой по ул. Свердлова, пер. Базарный, определить местоположение земельного участка с кадастровым номером 30:12:010170:130 по адресу: обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Свердлова, пер. Базарный, 103/4, не представляется возможным в связи с отсутствием исходных документов подтверждающих фактическое местоположение земельного участка.

Приложение:

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2023-11149780 от 19.01.2023г.

Кадастровый инженер Белозерцев А. И.