|  |  |
| --- | --- |
| 4 марта 2008 года | N 7/2008-ОЗ |

ЗАКОН

АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят

Государственной Думой

Астраханской области

14 февраля 2008 года

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Законов Астраханской областиот 04.06.2009 N 38/2009-ОЗ, от 10.11.2009 N 76/2009-ОЗ,от 21.12.2010 N 81/2010-ОЗ, от 18.04.2011 N 20/2011-ОЗ,от 03.05.2011 N 24/2011-ОЗ, от 10.05.2011 N 29/2011-ОЗ,от 15.07.2011 N 40/2011-ОЗ, от 19.07.2011 N 43/2011-ОЗ,от 06.09.2011 N 51/2011-ОЗ, от 06.10.2011 N 63/2011-ОЗ,от 30.11.2011 N 86/2011-ОЗ, от 22.06.2012 N 41/2012-ОЗ,от 25.09.2012 N 57/2012-ОЗ, от 06.02.2013 N 8/2013-ОЗ,от 09.09.2013 N 41/2013-ОЗ, от 18.11.2013 N 59/2013-ОЗ,от 08.05.2014 N 19/2014-ОЗ, от 17.12.2014 N 88/2014-ОЗ,от 02.07.2015 N 45/2015-ОЗ, от 11.12.2015 N 96/2015-ОЗ,от 26.12.2016 N 99/2016-ОЗ, от 13.07.2017 N 40/2017-ОЗ,от 31.10.2017 N 58/2017-ОЗ, от 21.11.2017 N 76/2017-ОЗ,от 28.11.2018 N 109/2018-ОЗ) |

Глава 1. УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ

Статья 1. Правовое регулирование земельных отношений

Правовое регулирование земельных отношений на территории Астраханской области осуществляется на основе Конституции Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, настоящего Закона и иных нормативных правовых актов органов государственной власти Астраханской области и местного самоуправления, принятых в пределах их компетенции.

Статья 2. Нормы предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

(в ред. Закона Астраханской области от 11.12.2015 N 96/2015-ОЗ)

1. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, составляют:

1) для ведения садоводства - от 0,04 га до 0,12 га (от 400 кв. м до 1200 кв. м);

2) для ведения огородничества - от 0,02 га до 0,06 га (от 200 кв. м до 600 кв. м);

3) для строительства садового дома, хозяйственных построек - от 0,02 га до 0,08 га (от 200 кв. м до 800 кв. м);

(в ред. Закона Астраханской области от 28.11.2018 N 109/2018-ОЗ)

4) для ведения животноводства - от 10 га до 50 га (от 100000 кв. м до 500000 кв. м);

5) утратил силу. - Закон Астраханской области от 11.12.2015 N 96/2015-ОЗ.

1.1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, составляют 150 га (1500000 кв. м) и 2,5 га (25000 кв. м) соответственно.

(часть 1.1 введена Законом Астраханской области от 11.12.2015 N 96/2015-ОЗ)

2. Минимальные размеры земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, определенные [частью 1.1](#P47) настоящей статьи, не устанавливаются для крестьянских (фермерских) хозяйств, основной деятельностью которых является садоводство, овощеводство защищенного грунта, цветоводство, виноградарство, семеноводство, птицеводство, пчеловодство, товарное рыбоводство или другая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологии, допускающей использование земельных участков, размеры которых менее минимальных размеров земельных участков, установленных [частью 1.1](#P47) настоящей статьи.

(в ред. Законов Астраханской области от 17.12.2014 N 88/2014-ОЗ, от 11.12.2015 N 96/2015-ОЗ)

3. Утратила силу. - Закон Астраханской области от 11.12.2015 N 96/2015-ОЗ.

4. Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, составляет 1,5 га (15000 кв. м), в том числе:

(в ред. Закона Астраханской области от 04.06.2009 N 38/2009-ОЗ)

для ведения личного подсобного хозяйства в черте населенного пункта (приусадебный земельный участок) - 0,2 га (2000 кв. м);

для ведения личного подсобного хозяйства за чертой населенного пункта (полевой земельный участок) - 1,3 га (13000 кв. м).

(в ред. Закона Астраханской области от 04.06.2009 N 38/2009-ОЗ)

5. Утратила силу. - Закон Астраханской области от 11.12.2015 N 96/2015-ОЗ.

6. Предельные размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых в случаях, предусмотренных [пунктами 1](#P82) - [8 части 1 статьи 3](#P90) настоящего Закона, составляют:

1) для индивидуального жилищного строительства - от 0,06 га до 0,2 га (от 600 кв. м до 2000 кв. м);

2) для ведения садоводства - от 0,04 га до 0,12 га (от 400 кв. м до 1200 кв. м);

з) для ведения огородничества - от 0,02 га до 0,06 га (от 200 кв. м до 600 кв. м);

4) для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) - от 0,06 га до 0,2 га (от 600 кв. м до 2000 кв. м); для ведения личного подсобного хозяйства за пределами границ населенного пункта (полевой земельный участок) - от 0,15 га до 1,3 га (от 1500 кв. м до 13000 кв. м);

5) для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - от 2,5 га до 150 га (от 25000 кв. м до 1500000 кв. м).

(часть 6 введена Законом Астраханской области от 11.12.2015 N 96/2015-ОЗ)

7. Предельные размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

1) Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации и полным кавалерам ордена Славы составляют:

а) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), садоводства, огородничества в границах городских населенных пунктов - от 0,2 га до 0,25 га (от 2000 кв. м до 2500 кв. м), в границах сельских населенных пунктов - от 0,4 га до 0,45 га (от 4000 кв. м до 4500 кв. м);

б) для ведения личного подсобного хозяйства (полевой земельный участок) и на землях иных категорий - от 0,4 га до 1,3 га (от 4000 кв. м до 13000 кв. м);

2) гражданам Российской Федерации, удостоенным звания Героя Социалистического Труда, Героя Труда Российской Федерации либо награжденным орденом Трудовой Славы трех степеней, составляют:

а) для индивидуального жилищного строительства в границах городских населенных пунктов - от 0,08 га до 0,2 га (от 800 кв. м до 2000 кв. м), в границах сельских населенных пунктов - от 0,25 га до 0,3 га (от 2500 кв. м до 3000 кв. м);

б) для ведения садоводства в границах городских населенных пунктов - от 0,08 га до 0,12 га (от 800 кв. м до 1200 кв. м), в границах сельских населенных пунктов - от 0,25 га до 0,3 га (от 2500 кв. м до 3000 кв. м);

в) для ведения огородничества в границах городских населенных пунктов - от 0,08 га до 0,1 га (от 800 кв. м до 1000 кв. м), в границах сельских населенных пунктов - от 0,25 га до 0,3 га (от 2500 кв. м до 3000 кв. м);

г) для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) - от 0,08 га до 0,2 га (от 800 кв. м до 2000 кв. м); для ведения личного подсобного хозяйства за пределами границ населенного пункта (полевой земельный участок) - от 0,25 га до 1,3 га (от 2500 кв. м до 13000 кв. м).

(часть 7 введена Законом Астраханской области от 28.11.2018 N 109/2018-ОЗ)

|  |
| --- |
| Положения статьи 3 (в редакции Закона Астраханской области от 11.12.2015 N 96/2015-ОЗ) не распространяются на граждан, подавших заявление о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно до вступления в силу Закона Астраханской области от 11.12.2015 N 96/2015-ОЗ. |

Статья 3. Случаи предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно

(в ред. Закона Астраханской области от 11.12.2015 N 96/2015-ОЗ)

1. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно осуществляется в случае предоставления:

1) земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей (включая усыновленных (удочеренных), переданных под опеку (попечительство), пасынков (падчериц), для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства;

(в ред. Законов Астраханской области от 13.07.2017 N 40/2017-ОЗ, от 21.11.2017 N 76/2017-ОЗ)

2) земельного участка семьям, имеющим детей-инвалидов (в том числе усыновленных (удочеренных), переданных под опеку (попечительство), для индивидуального жилищного строительства в границах сельских населенных пунктов Астраханской области, для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства;

3) земельного участка инвалидам первой, второй групп для индивидуального жилищного строительства в границах сельских населенных пунктов Астраханской области, для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства;

4) земельного участка лицам, репрессированным по политическим мотивам и впоследствии реабилитированным, для индивидуального жилищного строительства в границах сельских населенных пунктов Астраханской области, для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства;

5) земельного участка лицам, проработавшим в тылу в период с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР, либо награжденным орденами и медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны, для индивидуального жилищного строительства в границах населенного пункта Астраханской области по месту жительства;

6) земельного участка одиноким матерям (отцам), имеющим несовершеннолетних детей (в том числе усыновленных (удочеренных), переданных под опеку (попечительство), для индивидуального жилищного строительства в границах сельских населенных пунктов Астраханской области, для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства;

7) земельного участка гражданам, лишившимся жилого помещения, находящегося у них на праве собственности и являющегося для таких граждан единственным, в результате чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, а также в ходе ее ликвидации, для индивидуального жилищного строительства в границах населенных пунктов Астраханской области по месту жительства;

8) земельного участка членам семей, указанных в [пункте 2](#P84) настоящей части, являющимся главами крестьянских (фермерских) хозяйств или членами таких хозяйств, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

9) земельного участка, предоставленного религиозной организации на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенного для сельскохозяйственного производства, этой организации в случае, если такой земельный участок предоставлен из земель сельскохозяйственного назначения;

10) земельных участков в иных предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

2. В случае предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах сельских населенных пунктов Астраханской области в соответствии с [пунктами 2](#P82) - [8 части 1](#P90) настоящей статьи, земельные участки, расположенные на территориях поселений Астраханской области, имеющих общую границу с муниципальным образованием "Город Астрахань", предоставляются для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в собственность бесплатно исключительно гражданам, указанным в [пунктах 2](#P84) - [8 части 1](#P90) настоящей статьи, проживающим на территории данных поселений Астраханской области, за исключением случая, предусмотренного [частью 2.2](#P101) настоящей статьи.

(в ред. Закона Астраханской области от 21.11.2017 N 76/2017-ОЗ)

|  |
| --- |
| Положения абзаца второго части 2 статьи 3 не распространяются на граждан, подавших заявление о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно до дня вступления в силу Закона Астраханской области от 28.11.2018 N 109/2018-ОЗ. |

На территориях городских округов Астраханской области предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для целей индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства.

(абзац введен Законом Астраханской области от 28.11.2018 N 109/2018-ОЗ)

2.1. Гражданам, указанным в [пункте 1 части 1](#P82) настоящей статьи, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются по их выбору в границах населенных пунктов Астраханской области по месту жительства либо в границах сельских населенных пунктов Астраханской области, а для ведения личного подсобного хозяйства - также за пределами границ населенных пунктов (полевой земельный участок).

В случае наличия в собственности у муниципального района, городского округа, на территории которого гражданин в соответствии с [пунктом 1 части 1](#P82) настоящей статьи желает получить земельный участок, земельного участка, расположенного на территории иного муниципального района, городского округа, данный земельный участок может быть предоставлен данным гражданам с их согласия.

(часть 2.1 введена Законом Астраханской области от 21.11.2017 N 76/2017-ОЗ)

2.2. Гражданам, указанным в [пунктах 1](#P82) - [8](#P90) и [10 части 1](#P92) настоящей статьи и включенным уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района, городского округа, на территории которого данные граждане желают получить земельный участок, в список граждан, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно, с их согласия могут быть предоставлены земельные участки на территории иного муниципального района, городского округа.

(в ред. Закона Астраханской области от 28.11.2018 N 109/2018-ОЗ)

Земельные участки, предусмотренные абзацем первым настоящей части, предоставляются в случае заключения между муниципальными образованиями соглашения, соответствующего требованиям Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", предусматривающего предоставление земельного участка гражданам, указанным в [пунктах 1](#P82) - [8](#P90) и [10 части 1](#P92) настоящей статьи и включенным в список граждан, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно (далее - соглашение между муниципальными образованиями).

(в ред. Закона Астраханской области от 28.11.2018 N 109/2018-ОЗ)

Информация о заключении соглашения между муниципальными образованиями размещается на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального района, городского округа, заключившего данное соглашение, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 3 рабочих дней со дня его официального опубликования.

(часть 2.2 введена Законом Астраханской области от 21.11.2017 N 76/2017-ОЗ)

3. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам, указанным в [пунктах 1](#P82) - [6](#P88), [8](#P90) и [10 части 1](#P92) настоящей статьи, в собственность бесплатно в случае, если им не предоставлялись в собственность бесплатно земельные участки из государственной или муниципальной собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Астраханской области.

(в ред. Законов Астраханской области от 26.12.2016 N 99/2016-ОЗ, от 28.11.2018 N 109/2018-ОЗ)

4. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам, указанным в [пунктах 1](#P82) - [8](#P90) и 10 части 1 настоящей статьи, в собственность бесплатно при соблюдении следующих требований:

(в ред. Закона Астраханской области от 28.11.2018 N 109/2018-ОЗ)

1) заявители проживают на территории Астраханской области (в случаях, предусмотренных [пунктами 1](#P82) - [8](#P90) и [10 части 1](#P92) настоящей статьи);

(в ред. Закона Астраханской области от 28.11.2018 N 109/2018-ОЗ)

2) заявители не имеют в собственности либо на ином праве земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства (в случае, предусмотренном [пунктом 7 части 1](#P89) настоящей статьи);

3) лица, состоящие в зарегистрированном браке, матери (отцы), не состоящие в зарегистрированном браке, усыновители (усыновитель), опекуны (опекун), попечители (попечитель) совместно проживают на территории Астраханской области с тремя детьми (включая усыновленных (удочеренных), переданных под опеку (попечительство), пасынков (падчериц), возраст которых на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка не превышает 18 лет и (или) 23 лет, при условии обучения на указанную дату данных детей, достигших возраста 18 лет, в общеобразовательных организациях, в профессиональных образовательных организациях, в образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения (в случае, предусмотренном [пунктом 1 части 1](#P82) настоящей статьи);

(в ред. Законов Астраханской области от 13.07.2017 N 40/2017-ОЗ, от 28.11.2018 N 109/2018-ОЗ)

4) лица, состоящие в зарегистрированном браке, матери (отцы), не состоящие в зарегистрированном браке, усыновители (усыновитель), опекуны (опекун), попечители (попечитель) совместно проживают с ребенком, которому на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка установлена категория "ребенок-инвалид", на территории Астраханской области (в случаях, предусмотренных [пунктами 2](#P84), [8 части 1](#P90) настоящей статьи);

(в ред. Закона Астраханской области от 28.11.2018 N 109/2018-ОЗ)

5) заявитель, в том числе являющийся усыновителем, опекуном, попечителем, совместно проживает с несовершеннолетним ребенком на территории Астраханской области (в случае, предусмотренном [пунктом 6 части 1](#P88) настоящей статьи);

|  |
| --- |
| Положения пункта 6 части 4 статьи 3 не распространяются на граждан, подавших заявление о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно до дня вступления в силу Закона Астраханской области от 28.11.2018 N 109/2018-ОЗ. |

6) заявители состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (при подаче заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно (далее - заявление о предоставлении земельного участка) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) в случаях, предусмотренных [пунктами 1](#P82) - [4](#P86), [6 части 1](#P88) настоящей статьи).

(в ред. Закона Астраханской области от 28.11.2018 N 109/2018-ОЗ)

5. В число детей, совместно проживающих с лицами, указанными в [пунктах 3](#P114) - [5 части 4](#P118) настоящей статьи, включаются дети, временно пребывающие за пределами Астраханской области в связи с обучением в образовательных организациях по очной форме обучения.

6. При определении права на предоставление земельного участка гражданам, указанным в [пунктах 1](#P82), [2](#P84), [6](#P88), [8 части 1](#P90) настоящей статьи, являющимся опекунами (попечителями), учитываются дети, находящиеся у них под опекой (попечительством) не менее трех лет.

7. При определении права на предоставление земельного участка гражданам, указанным в [пунктах 1](#P82), [2](#P84), [6](#P88), [8 части 1](#P90) настоящей статьи, не учитываются дети, в отношении которых данные граждане были лишены родительских прав либо ограничены в родительских правах или в отношении которых было отменено усыновление (удочерение), прекращена опека (попечительство).

8. Утратила силу. - Закон Астраханской области от 21.11.2017 N 76/2017-ОЗ.

Статья 3.1. Утратила силу. - Закон Астраханской области от 11.12.2015 N 96/2015-ОЗ.

Статья 3.2. Особенности приобретения земельного участка, расположенного в границах населенного пункта и предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства

(введена Законом Астраханской области от 17.12.2014 N 88/2014-ОЗ)

В случае, если на земельном участке, расположенном в границах населенного пункта и предназначенном для ведения сельскохозяйственного производства, отсутствуют здания или сооружения и такой земельный участок предоставлен сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, указанные лица вправе приобрести земельный участок в собственность по цене, составляющей 15 процентов его кадастровой стоимости.

Статья 3.3. Учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно

(введена Законом Астраханской области от 11.12.2015 N 96/2015-ОЗ)

|  |
| --- |
| Положения части 1 статьи 3.3 не распространяются на граждан, подавших заявление о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно до дня вступления в силу Закона Астраханской области от 28.11.2018 N 109/2018-ОЗ. |

1. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину, указанному в [пунктах 1](#P82) - [8](#P90), [10 части 1 статьи 3](#P92) настоящего Закона (далее в настоящей статье - гражданин), в собственность бесплатно осуществляется после постановки его на учет в целях предоставления таких земельных участков в собственность бесплатно (далее - учет в целях предоставления земельных участков) для целей:

1) индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства - уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района, городского округа Астраханской области, на территории которого гражданин в соответствии с [пунктами 1](#P82) - [8](#P90), [10 части 1](#P92), [частями 2](#P93), [2.1 статьи 3](#P98) настоящего Закона желает получить земельный участок;

2) ведения садоводства, огородничества, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района Астраханской области, на территории которого гражданин в соответствии с [пунктами 2](#P84) - [4](#P86), [6](#P88), [8](#P90), [10 части 1](#P92), [частями 2](#P93), [2.1 статьи 3](#P98) настоящего Закона желает получить земельный участок.

(часть 1 в ред. Закона Астраханской области от 28.11.2018 N 109/2018-ОЗ)

2. Постановка на учет в целях предоставления земельных участков осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления, осуществляющим постановку на учет в целях предоставления земельных участков в соответствии с [частью 1](#P140) настоящей статьи (далее в настоящей статье - уполномоченный орган местного самоуправления), с соблюдением требований, установленных [частями 3](#P107) - [7 статьи 3](#P124) настоящего Закона, на основании заявления о предоставлении земельного участка, подаваемого гражданином в данный орган с указанием цели использования земельного участка. К заявлению о предоставлении земельного участка прилагаются копии следующих документов:

(в ред. Закона Астраханской области от 28.11.2018 N 109/2018-ОЗ)

1) паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина;

2) документа, подтверждающего полномочия представителя действовать от имени гражданина (в случае подачи заявления представителем гражданина);

3) свидетельств о рождении каждого из детей, указанных в [пункте 3 части 4 статьи 3](#P114) настоящего Закона (в случае, предусмотренном [пунктом 1 части 1 статьи 3](#P82) настоящего Закона);

4) документов, подтверждающих усыновление (удочерение) детей, указанных в [пункте 3 части 4 статьи 3](#P114) настоящего Закона, установление опеки (попечительства) над ними (в случае, предусмотренном [пунктом 1 части 1 статьи 3](#P82) настоящего Закона);

5) справки об обучении из образовательной организации (для указанных в [пункте 3 части 4 статьи 3](#P114) настоящего Закона детей, достигших возраста 18 лет, обучающихся в общеобразовательных организациях, в профессиональных образовательных организациях, в образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения) (в случае, предусмотренном [пунктом 1 части 1 статьи 3](#P82) настоящего Закона);

6) свидетельства о рождении ребенка-инвалида, документов, подтверждающих его усыновление (удочерение), установление опеки (попечительства) над ним (в случаях, предусмотренных [пунктами 2](#P84), [8 части 1 статьи 3](#P90) настоящего Закона);

7) справки, подтверждающей факт установления инвалидности ребенку-инвалиду (в случаях, предусмотренных [пунктами 2](#P84), [8 части 1 статьи 3](#P90) настоящего Закона);

7.1) свидетельства о рождении иных детей, помимо указанных в [пункте 2 части 1 статьи 3](#P84) настоящего Закона (в случае, предусмотренном [пунктом 2 части 1 статьи 3](#P84) настоящего Закона);

(п. 7.1 введен Законом Астраханской области от 28.11.2018 N 109/2018-ОЗ)

8) справки, подтверждающей факт установления инвалидности первой или второй группы гражданину (в случае, предусмотренном [пунктом 3 части 1 статьи 3](#P85) настоящего Закона);

9) документа о реабилитации в соответствии с Законом Российской Федерации от 18 октября 1991 года N 1761-1 "О реабилитации жертв политических репрессий" (в случае, предусмотренном [пунктом 4 части 1 статьи 3](#P86) настоящего Закона);

10) удостоверения, подтверждающего принадлежность гражданина к категории граждан, указанной в [пункте 5 части 1 статьи 3](#P87) настоящего Закона (в случае, предусмотренном [пунктом 5 части 1 статьи 3](#P87) настоящего Закона);

11) свидетельства о рождении одного из несовершеннолетних детей, документов, подтверждающих его усыновление (удочерение), установление опеки (попечительства) над ним (в случае, предусмотренном [пунктом 6 части 1 статьи 3](#P88) настоящего Закона);

12) свидетельства о расторжении брака, свидетельства о заключении брака и свидетельства о смерти одного из супругов (в случае, предусмотренном [пунктом 6 части 1 статьи 3](#P88) настоящего Закона);

13) документа, подтверждающего утрату жилого помещения (в случае, предусмотренном [пунктом 7 части 1 статьи 3](#P89) настоящего Закона);

14) документов, удостоверяющих (устанавливающих) права заявителя на утраченное жилое помещение, если право на такое жилое помещение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (в случае, предусмотренном [пунктом 7 части 1 статьи 3](#P89) настоящего Закона);

(в ред. Закона Астраханской области от 26.12.2016 N 99/2016-ОЗ)

15) соглашения о создании крестьянского (фермерского) хозяйства (в случае, предусмотренном [пунктом 8 части 1 статьи 3](#P90) настоящего Закона, если крестьянское (фермерское) хозяйство создано более чем одним лицом).

3. Заявление о предоставлении земельного участка и документы, указанные в [части 2](#P144) настоящей статьи (далее в настоящей статье - заявление и документы), граждане могут представить в уполномоченный орган местного самоуправления лично, по почте заказным письмом либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Гражданину, подавшему заявление и документы в уполномоченный орган местного самоуправления лично, выдается расписка в получении данных заявления и документов с указанием лица, их принявшего, перечня, даты и времени их получения уполномоченным органом местного самоуправления.

4. Заявление и документы, представленные гражданином с нарушением требований [части 2](#P144) настоящей статьи, не рассматриваются.

В случае представления гражданином в уполномоченный орган местного самоуправления заявления и документов с нарушением требований [части 2](#P144) настоящей статьи лично, уполномоченный орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней после дня их представления обязан уведомить гражданина об отказе в рассмотрении представленных заявления и документов лично под роспись либо по почте заказным письмом с уведомлением.

В случае представления гражданином в уполномоченный орган местного самоуправления заявления и документов с нарушением требований [части 2](#P144) настоящей статьи по почте либо с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", уполномоченный орган местного самоуправления в течение двух рабочих дней после дня получения данных заявления и документов обязан направить гражданину уведомление об отказе в рассмотрении представленных заявления и документов в форме, аналогичной форме направления указанных документов.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления не позднее трех рабочих дней после дня представления гражданином заявления и документов, соответствующих требованиям [части 2](#P144) настоящей статьи, в рамках межведомственного информационного взаимодействия самостоятельно запрашивает в соответствующих органах:

1) документы, подтверждающие регистрацию гражданина по месту жительства;

2) документы, подтверждающие постановку гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях (при подаче заявления о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) в случаях, предусмотренных [пунктами 1](#P82) - [4](#P86), [6 части 1 статьи 3](#P88) настоящего Закона);

(в ред. Закона Астраханской области от 28.11.2018 N 109/2018-ОЗ)

3) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на жилое помещение или уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на жилое помещение при предоставлении гражданином документов, указанных в [пункте 14 части 2](#P161) настоящей статьи (в случае, предусмотренном [пунктом 7 части 1 статьи 3](#P89) настоящего Закона);

(в ред. Закона Астраханской области от 26.12.2016 N 99/2016-ОЗ)

4) документы, подтверждающие непредоставление гражданину в собственность бесплатно земельного участка из государственной или муниципальной собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Астраханской области (в случаях, предусмотренных [пунктами 1](#P82) - [6](#P88), [8 части 1 статьи 3](#P90) настоящего Закона);

(в ред. Закона Астраханской области от 21.11.2017 N 76/2017-ОЗ)

5) документ об отсутствии факта государственной регистрации заключения брака на территории Астраханской области, выданного органом записи актов гражданского состояния (в случае, предусмотренном [пунктом 6 части 1 статьи 3](#P88) настоящего Закона);

6) документы, подтверждающие отсутствие у гражданина в собственности либо на ином праве земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства (в случае, предусмотренном [пунктом 7 части 1 статьи 3](#P89) настоящего Закона);

7) документы, подтверждающие регистрацию лиц, указанных в [пунктах 3](#P114) - [5 части 4 статьи 3](#P118) настоящего Закона, по месту жительства (в случаях, предусмотренных пунктами 1, 2, 6, 8 части 1 настоящей статьи);

8) документы, подтверждающие факт возникновения чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, а также документы, подтверждающие право собственности на жилое помещение, утраченное в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера либо в ходе их ликвидации (в случае, предусмотренном пунктом 7 части 1 настоящей статьи);

9) документы о государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства (в случае, предусмотренном [пунктом 8 части 1 статьи 3](#P90) настоящего Закона).

10) документы, подтверждающие право на получение земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(п. 10 введен Законом Астраханской области от 28.11.2018 N 109/2018-ОЗ)

6. Гражданин вправе представить документы, указанные в [части 5](#P169) настоящей статьи, самостоятельно.

7. Уполномоченный орган местного самоуправления в течение 30 дней после дня представления гражданином заявления и документов, соответствующих требованиям [части 2](#P144) настоящей статьи, принимает решение о постановке гражданина на учет в целях предоставления земельных участков или об отказе в постановке на учет в целях предоставления земельных участков. Уполномоченный орган местного самоуправления не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения о постановке гражданина на учет в целях предоставления земельных участков или об отказе в постановке на учет в целях предоставления земельных участков информирует о нем гражданина лично под роспись или по почте заказным письмом с уведомлением.

7.1. В случае заключения соглашения между муниципальными образованиями уполномоченный орган местного самоуправления одновременно с информированием о принятии решения о постановке гражданина на учет в целях предоставления земельных участков уведомляет его о наличии данного соглашения и о возможности постановки на учет в целях предоставления земельных участков на территории муниципального района (городского округа), с которым заключено соглашение между муниципальными образованиями (далее в настоящей статье - иной муниципальный район (городской округ).

(часть 7.1 введена Законом Астраханской области от 21.11.2017 N 76/2017-ОЗ)

7.2. Гражданин в случае согласия на постановку на учет в целях предоставления земельных участков на территории иного муниципального района (городского округа), в течение 7 календарных дней со дня получения уведомления, указанного в [части 7.1](#P186) настоящей статьи, представляет письменное заявление в уполномоченный орган местного самоуправления о своем согласии. Неполучение уполномоченным органом местного самоуправления письменного заявления о согласии в срок, установленный настоящей частью, является отказом от дачи согласия на постановку на учет в целях предоставления земельных участков на территории иного муниципального района (городского округа).

Заявление о согласии граждане могут представить в уполномоченный орган местного самоуправления лично, по почте заказным письмом либо в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

(часть 7.2 введена Законом Астраханской области от 21.11.2017 N 76/2017-ОЗ)

7.3. Уполномоченный орган местного самоуправления в течение 3 рабочих дней со дня получения письменного заявления о согласии, указанного в [части 7.2](#P188) настоящей статьи, направляет в иной муниципальный район (городской округ) копии заявления о предоставлении земельного участка, заявления о согласии и документов, указанных в [частях 2](#P144), [5](#P169) настоящей статьи, а также копию решения о постановке на учет в целях предоставления земельных участков.

(часть 7.3 введена Законом Астраханской области от 21.11.2017 N 76/2017-ОЗ)

8. Основаниями для принятия решения об отказе гражданину в постановке на учет в целях предоставления земельных участков являются:

1) несоответствие гражданина и (или) лиц, указанных в [пунктах 3](#P114) - [5 части 4 статьи 3](#P118) настоящего Закона, требованиям, установленным [статьей 3](#P77) настоящего Закона, или предоставление недостоверных сведений;

2) несоответствие указанной в заявлении о предоставлении земельного участка цели использования земельного участка целям предоставления земельных участков, установленным [пунктами 1](#P82) - [8 части 1](#P90), [частью 2.1 статьи 3](#P98) настоящего Закона для такого гражданина;

3) подача заявления о предоставлении земельного участка и документов, указанных в [части 2](#P144) настоящей статьи, лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

8.1. Граждане, включенные в список граждан, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на дату вступления в силу соглашения между муниципальными образованиями, в собственность бесплатно (далее в настоящей части - граждане, включенные в списки), уведомляются уполномоченным органом местного самоуправления о заключении соглашения между муниципальными образованиями и о возможности постановки на учет в целях предоставления земельных участков на территории иного муниципального района (городского округа) по почте заказным письмом либо в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 30 календарных дней со дня вступления его в силу.

Граждане, включенные в списки, направляют письменные заявления о согласии на постановку на учет в целях предоставления земельных участков на территории иного муниципального района (городского округа) в течение 30 календарных дней со дня получения уведомления, указанного в [абзаце первом](#P197) настоящей части. Неполучение уполномоченным органом местного самоуправления письменного заявления о согласии в срок, установленный настоящим абзацем, является отказом от дачи согласия на постановку на учет в целях предоставления земельных участков на территории иного муниципального района (городского округа).

Заявление о согласии граждане могут представить в уполномоченный орган местного самоуправления лично, по почте заказным письмом либо в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

(часть 8.1 введена Законом Астраханской области от 21.11.2017 N 76/2017-ОЗ)

9. На основании решений о постановке граждан на учет в целях предоставления земельных участков, а также, в случае заключения соглашения между муниципальными образованиями, заявлений о согласии на постановку на учет в целях предоставления земельных участков уполномоченные органы местного самоуправления формируют список граждан, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно на территории соответствующего муниципального района, городского округа Астраханской области (далее - список граждан).

(в ред. Закона Астраханской области от 21.11.2017 N 76/2017-ОЗ)

10. Список граждан формируется в следующем порядке:

1) граждане, имеющие в соответствии с федеральным законодательством право на внеочередное, первоочередное приобретение земельных участков в собственность бесплатно, включаются в список граждан соответственно во внеочередном, первоочередном порядке, исходя из даты представления гражданином заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган местного самоуправления. Граждане, указанные в настоящем пункте, представившие данные заявления в один день, включаются в список граждан в алфавитном порядке;

(в ред. Закона Астраханской области от 28.11.2018 N 109/2018-ОЗ)

2) иные граждане включаются в список граждан после граждан, указанных в [пункте 1](#P140) настоящей части, исходя из даты представления гражданином заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган местного самоуправления, а в случае заключения соглашения между муниципальными образованиями, - заявления о согласии на постановку на учет в целях предоставления земельных участков. Граждане, указанные в настоящем пункте, представившие данные заявления в один день, включаются в список граждан в алфавитном порядке.

(в ред. Закона Астраханской области от 21.11.2017 N 76/2017-ОЗ)

11. Порядок ведения учета в целях предоставления земельных участков устанавливается органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Астраханской области с учетом положений настоящего Закона.

12. Гражданин снимается с учета в целях предоставления земельных участков и исключается из списка граждан на основании решения уполномоченного органа местного самоуправления в следующих случаях:

1) подачи им по месту учета в целях предоставления земельных участков заявления о снятии с данного учета;

2) его смерти или признания его решением суда, вступившим в законную силу, безвестно отсутствующим или умершим;

3) выезда на постоянное место жительства в другой субъект Российской Федерации или за пределы Российской Федерации;

4) выявления в представленных им документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для постановки на учет в целях предоставления земельных участков, а также неправомерных действий должностных лиц уполномоченного органа местного самоуправления при принятии решения о постановке гражданина на учет в целях предоставления земельных участков;

5) лишения родительских прав или ограничения в родительских правах, отмены усыновления (удочерения), прекращения опеки (попечительства) в отношении детей, указанных в [пунктах 3](#P114) - [5 части 4 статьи 3](#P118) настоящего Закона (в случаях, предусмотренных [пунктами 1](#P82), [2](#P84), [6](#P84), [8 части 1 статьи 3](#P90) настоящего Закона);

6) выхода из крестьянского (фермерского) хозяйства или прекращения крестьянского (фермерского) хозяйства (в случае, предусмотренном [пунктом 8 части 1 статьи 3](#P90) настоящего Закона);

7) предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом;

8) утратил силу. - Закон Астраханской области от 21.11.2017 N 76/2017-ОЗ;

9) утраты им иных оснований для предоставления земельного участка в соответствии с настоящим Законом, не предусмотренных [пунктами 1](#P210) - [8](#P217) настоящей части, за исключением случаев, указанных в абзаце втором настоящего пункта.

Достижение ребенком, указанным в пунктах 4, 5 части 4 статьи 3 настоящего Закона, восемнадцатилетнего возраста в случаях, предусмотренных [пунктами 2](#P84), [6](#P88), [8 части 1 статьи 3](#P90) настоящего Закона, не является основанием для снятия гражданина с учета в соответствии с настоящим пунктом;

(в ред. Закона Астраханской области от 28.11.2018 N 109/2018-ОЗ)

10) принятия решения об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину в собственность бесплатно в соответствии с [частью 9 статьи 3.4](#P249) настоящего Закона.

13. В случае принятия решения о снятии гражданина с учета в целях предоставления земельных участков уполномоченный орган местного самоуправления не позднее пяти рабочих дней после дня принятия указанного решения направляет гражданину в письменной форме сообщение об этом со ссылкой на положения настоящей статьи, послужившие основанием для принятия такого решения.

Статья 3.4. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно

(введена Законом Астраханской области от 11.12.2015 N 96/2015-ОЗ)

1. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, указанным в [пунктах 1](#P82) - [8](#P90) и [10 части 1 статьи 3](#P92) настоящего Закона (далее в настоящей статье - гражданин), в собственность бесплатно осуществляется на основании решения:

(в ред. Закона Астраханской области от 28.11.2018 N 109/2018-ОЗ)

1) уполномоченного Правительством Астраханской области исполнительного органа государственной власти Астраханской области (далее - уполномоченный орган Астраханской области) - из земельных участков, находящихся в государственной собственности Астраханской области, а также из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы Российской Федерацией органам государственной власти Астраханской области в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ, "О содействии развитию жилищного строительства" (далее - Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства");

2) уполномоченного органа местного самоуправления городского округа, муниципального района либо поселения Астраханской области - из земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

2. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам в собственность бесплатно осуществляется в следующем порядке:

1) гражданам в порядке очередности, определенной в соответствии с [частью 10 статьи 3.3](#P203) настоящего Закона, в течение пяти рабочих дней со дня формирования земельного участка, предназначенного для предоставления гражданам в собственность бесплатно для соответствующих целей использования, предложение о предоставлении такого земельного участка направляется по почте заказным письмом с уведомлением либо вручается лично под роспись. Гражданин в течение семи календарных дней со дня получения предложения о предоставлении земельного участка письменно уведомляет уполномоченный орган Астраханской области, уполномоченный орган местного самоуправления городского округа, муниципального района либо поселения Астраханской области о своем согласии либо об отказе от предоставления земельного участка, указанного в данном предложении. Письменное уведомление о согласии либо об отказе от предоставления земельного участка граждане могут представить лично, по почте заказным письмом либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

(в ред. Закона Астраханской области от 28.11.2018 N 109/2018-ОЗ)

2) в случае письменного отказа гражданина от предложенного земельного участка либо неполучения ответа от гражданина в срок, указанный в [пункте 1](#P233) настоящей части, земельный участок предлагается следующему в порядке очередности, определенной в соответствии с [частью 10 статьи 3.3](#P203) настоящего Закона, гражданину из списка граждан, а предоставление земельного участка гражданину, отказавшемуся от предложенных земельных участков или от которого не получен ответ, осуществляется после следующего формирования земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно, с сохранением его очередности.

3. Для принятия решения о предоставлении земельного участка гражданину в собственность бесплатно (далее - решение о предоставлении земельного участка) из земельных участков, указанных в [пункте 1 части 1](#P230) настоящей статьи или находящихся в собственности поселений Астраханской области, уполномоченный орган Астраханской области либо уполномоченный орган местного самоуправления поселения Астраханской области соответственно направляет в уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий ведение учета в целях предоставления земельных участков (далее - орган, осуществляющий ведение учета в целях предоставления земельных участков) того муниципального района, городского округа Астраханской области, на территории которого расположен данный земельный участок, запрос о предоставлении информации о гражданах, являющихся очередными на получение земельного участка в собственность бесплатно в соответствии со списком граждан (далее - запрос). В запросе указывается количество граждан, в отношении которых планируется принятие уполномоченным органом Астраханской области, уполномоченным органом местного самоуправления поселения Астраханской области решения о предоставлении земельных участков.

Для принятия уполномоченным органом Астраханской области решения о предоставлении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы Российской Федерацией органам государственной власти Астраханской области в порядке, установленном Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства", запрос направляется уполномоченным органом Астраханской области в отношении граждан, указанных в [пункте 1 части 1 статьи 3](#P82) настоящего Закона.

4. Уполномоченный орган Астраханской области либо уполномоченный орган местного самоуправления поселения Астраханской области направляет запрос в орган, осуществляющий ведение учета в целях предоставления земельных участков, в течение 14 рабочих дней после дня постановки на кадастровый учет земельного участка, предназначенного для предоставления гражданам в собственность бесплатно, за исключением случая, указанного в абзаце втором настоящей части.

Для принятия решения, указанного в [абзаце втором части 3](#P237) настоящей статьи, уполномоченный орган Астраханской области направляет запрос в орган, осуществляющий ведение учета в целях предоставления земельных участков, в течение 14 рабочих дней после дня обеспечения земельных участков объектами инфраструктуры в соответствии с параметрами планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения, предусмотренными проектами планировки территории в границах указанных земельных участков.

5. Орган, осуществляющий ведение учета в целях предоставления земельных участков, в течение семи рабочих дней со дня получения запроса направляет в уполномоченный орган Астраханской области, в уполномоченный орган местного самоуправления поселения Астраханской области:

1) информацию о гражданах, являющихся очередными на получение земельного участка в собственность бесплатно в соответствии со списком граждан на дату получения запроса, с указанием их фамилии, имени, отчества (при наличии) согласно количеству граждан, указанных в запросе. В отношении граждан, указанных в [пунктах 1](#P82), [2](#P84), [6 части 1 статьи 3](#P88) настоящего Закона, предоставляется информация о детях граждан, являющихся очередными на получение земельного участка, с указанием их фамилий, имен, отчеств (при наличии);

(в ред. Закона Астраханской области от 28.11.2018 N 109/2018-ОЗ)

2) копии заявления о предоставлении земельного участка и документов, указанных в [частях 2](#P144), [5 статьи 3.3](#P169) настоящего Закона, по каждому гражданину, указанному в [пункте 1](#P241) настоящей части, а также, в случае заключения соглашения между муниципальными образованиями, копии заявлений граждан о согласии на постановку на учет в целях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно на территории муниципального района (городского округа), с которым заключено соглашение между муниципальными образованиями;

(в ред. Закона Астраханской области от 21.11.2017 N 76/2017-ОЗ)

3) копии решений органов, осуществляющих ведение учета в целях предоставления земельных участков, о постановке граждан, указанных в [пункте 1](#P241) настоящей части, на учет в целях предоставления земельных участков.

6. Копии документов, указанных в [части 5](#P240) настоящей статьи, заверяются соответствующими органами, осуществляющими ведение учета в целях предоставления земельных участков.

7. Решение о предоставлении земельного участка из земельных участков, указанных в [пункте 1 части 1](#P230) настоящей статьи, земельных участков, находящихся в собственности поселений Астраханской области, или об отказе в предоставлении такого земельного участка принимается уполномоченным органом Астраханской области, уполномоченным органом местного самоуправления поселения Астраханской области в течение тридцати рабочих дней со дня получения информации и документов, указанных в [части 5](#P240) настоящей статьи.

8. Уполномоченный орган Астраханской области, уполномоченный орган местного самоуправления поселения Астраханской области не позднее пяти дней со дня принятия решения, предусмотренного [частью 7](#P247) настоящей статьи, информирует о нем орган, осуществляющий ведение учета в целях предоставления земельных участков, предоставивший соответствующие информацию и документы по запросу.

9. Решение о предоставлении земельного участка из земельных участков, находящихся в собственности муниципального района, городского округа Астраханской области, или об отказе в предоставлении такого земельного участка принимается уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района, городского округа Астраханской области в течение тридцати рабочих дней после дня постановки данного земельного участка на кадастровый учет.

9.1. Решение о представлении земельного участка принимается соответствующим уполномоченным органом местного самоуправления:

1) в случаях, предусмотренных [пунктами 1](#P82), [2](#P84), [6 части 1 статьи 3](#P88) настоящего Закона, в отношении гражданина, состоящего на учете в целях предоставления земельного участка, и его детей (в том числе усыновленных (удочеренных), переданных под опеку (попечительство), пасынков (падчериц);

2) в случаях, предусмотренных [пунктами 3](#P85) - [5](#P87), [7](#P89), [8](#P90) и [10 статьи 3](#P92) настоящего Закона, в отношении гражданина, состоящего на учете в целях предоставления земельного участка.

(часть 9.1 введена Законом Астраханской области от 28.11.2018 N 109/2018-ОЗ)

10. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину в собственность бесплатно являются основания, предусмотренные [пунктами 1](#P210) - [9 части 12 статьи 3.3](#P218) настоящего Закона.

11. Уполномоченный орган Астраханской области, уполномоченный орган местного самоуправления городского округа, муниципального района либо поселения Астраханской области не позднее пяти дней со дня принятия решения о предоставлении земельного участка либо об отказе в предоставлении такого земельного участка информирует о нем гражданина лично под роспись или по почте заказным письмом с уведомлением.

Статья 3.5. Перечень документов, подтверждающих право на приобретение земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного религиозной организации на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенного для сельскохозяйственного производства, этой организацией

(введена Законом Астраханской области от 11.12.2015 N 96/2015-ОЗ)

1. Документами, подтверждающими право на приобретение земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного религиозной организации на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенного для сельскохозяйственного производства, этой организацией, являются:

1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

(в ред. Закона Астраханской области от 26.12.2016 N 99/2016-ОЗ)

2) выписка из единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице, являющемся заявителем;

3) кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке;

4) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

(в ред. Закона Астраханской области от 26.12.2016 N 99/2016-ОЗ)

Статья 3.6. Цена земельного участка, находящегося в государственной собственности Астраханской области, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, при заключении договора купли-продажи данного земельного участка без проведения торгов в случаях, предусмотренных федеральным законодательством

(введена Законом Астраханской области от 11.12.2015 N 96/2015-ОЗ)

Порядок определения цены земельного участка, находящегося в государственной собственности Астраханской области, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, при заключении договора купли-продажи данного земельного участка без проведения торгов в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, устанавливается Правительством Астраханской области.

Статья 4. Утратила силу. - Закон Астраханской области от 11.12.2015 N 96/2015-ОЗ.

Статья 5. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование

(в ред. Закона Астраханской области от 11.12.2015 N 96/2015-ОЗ)

1. Категории работников, имеющих право на получение служебного надела в безвозмездное пользование, устанавливаются Правительством Астраханской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(часть 1 в ред. Закона Астраханской области от 26.12.2016 N 99/2016-ОЗ)

2. Утратила силу с 1 января 2017 года. - Закон Астраханской области от 26.12.2016 N 99/2016-ОЗ.

3. Утратила силу. - Закон Астраханской области от 11.12.2015 N 96/2015-ОЗ.

4. Утратил силу с 1 января 2017 года. - Закон Астраханской области от 26.12.2016 N 99/2016-ОЗ.

5. Утратила силу. - Закон Астраханской области от 11.12.2015 N 96/2015-ОЗ.

6. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в безвозмездное пользование:

1) гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в сельских поселениях Астраханской области, за исключением земельных участков из земель населенных пунктов;

(в ред. Закона Астраханской области от 26.12.2016 N 99/2016-ОЗ)

2) для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в сельских поселениях Астраханской области гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по специальностям:

а) педагогический работник;

б) медицинский работник;

в) социальный работник;

г) работник культуры и искусства;

3) некоммерческим организациям, созданным Астраханской областью, в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом Астраханской области, в целях строительства указанных жилых помещений.

(часть 6 введена Законом Астраханской области от 11.12.2015 N 96/2015-ОЗ)

Статья 5.1. Утратила силу. - Закон Астраханской области от 11.12.2015 N 96/2015-ОЗ.

Статья 6. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Астраханской области, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов в случаях, предусмотренных федеральным законодательством

(в ред. Закона Астраханской области от 11.12.2015 N 96/2015-ОЗ)

Порядок определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в государственной собственности Астраханской области, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, устанавливается Правительством Астраханской области.

Статья 6.1. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов

(введена Законом Астраханской области от 11.12.2015 N 96/2015-ОЗ)

1. При предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов юридическим лицам в соответствии с распоряжением Губернатора Астраханской области для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения такие объекты должны соответствовать одновременно следующим критериям:

1) размещение конкретного объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения предусмотрено планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития Астраханской области и (или) государственной программой Астраханской области;

2) размещаемый объект относится к объектам культуры, спорта, здравоохранения, образования, социальной защиты либо коммунального хозяйства, в том числе объектам, связанным с деятельностью по обращению с отходами.

2. При предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов юридическим лицам в соответствии с распоряжением Губернатора Астраханской области для реализации масштабных инвестиционных проектов такие инвестиционные проекты должны соответствовать одному из следующих критериев:

1) инвестиционный проект предусматривает строительство многоквартирных домов, пятьдесят и более процентов жилых помещений в которых будут передаваться в государственную или муниципальную собственность в целях последующего их предоставления гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации и Астраханской области;

2) инвестиционный проект предусматривает капитальное строительство объектов инфраструктуры и иных объектов недвижимого имущества индустриального (промышленного) парка или технологического парка;

3) утратил силу. - Закон Астраханской области от 31.10.2017 N 58/2017-ОЗ;

4) инвестиционному проекту в порядке, установленном законом Астраханской области", присвоен статус "особо важный инвестиционный проект".

(в ред. Законов Астраханской области от 31.10.2017 N 58/2017-ОЗ, от 28.11.2018 N 109/2018-ОЗ)

Определение соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, предусмотренным [частями 1](#P309) и [2](#P312) настоящей статьи, осуществляется в порядке, установленном Губернатором Астраханской области.

5) инвестиционный проект предусматривает строительство многоквартирных домов и восстановление прав граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

Порядок и условия заключения соглашения по данному инвестиционному проекту устанавливаются Правительством Астраханской области.

(п. 5 введен Законом Астраханской области от 31.10.2017 N 58/2017-ОЗ)

3. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (далее - казачьи общества), для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ осуществляется на территории городских и сельских поселений Астраханской области, за исключением территорий населенных пунктов.

4. Некоммерческим организациям, созданным Астраханской областью или муниципальными образованиями Астраханской области для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования в аренду без проведения торгов на срок от двадцати до сорока девяти лет.

Статья 7. Передача земель из государственной собственности Астраханской области в муниципальную собственность

1. В муниципальную собственность расположенных на территории Астраханской области муниципальных образований для обеспечения их развития могут безвозмездно передаваться земли, находящиеся в государственной собственности Астраханской области, в том числе за пределами границ муниципальных образований.

2. Передача земельных участков, находящихся в государственной собственности Астраханской области, в муниципальную собственность осуществляется в следующем порядке:

1) орган местного самоуправления вносит в Правительство Астраханской области предложение о передаче земельных участков, находящихся в государственной собственности Астраханской области, в муниципальную собственность с приложением материалов, обосновывающих передачу;

2) Правительство Астраханской области в месячный срок рассматривает вопрос о возможности передачи земельных участков, находящихся в государственной собственности Астраханской области, в муниципальную собственность и принимает решение о передаче земельного участка либо об отказе в передаче земельного участка;

3) на основании решения Правительства Астраханской области уполномоченный орган в двухнедельный срок оформляет акт приема-передачи земельного участка или доводит до заявителя решение об отказе в передаче земельного участка.

Статья 8. Утратила силу. - Закон Астраханской области от 28.11.2018 N 109/2018-ОЗ.

Статья 8.1. Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Астраханской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

(введена Законом Астраханской области от 11.12.2015 N 96/2015-ОЗ)

1. Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Астраханской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, определяется в порядке, предусмотренном для определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в государственной собственности Астраханской области, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением случаев, установленных [частью 2](#P340) настоящей статьи, и иных случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

2. Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Астраханской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, определяется в размере земельного налога, рассчитанного в отношении таких земельных участков, в случаях:

1) размещения линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка;

2) проведения изыскательских работ;

3) ведения работ, связанных с пользованием недрами.

3. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, находящегося в государственной собственности Астраханской области, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, плата по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части данного земельного участка в соответствии с настоящей статьей.

Статья 9. Особенности изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд

(в ред. Закона Астраханской области от 11.12.2015 N 96/2015-ОЗ)

1. Организации, уполномоченные обращаться в Правительство Астраханской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области с ходатайствами об изъятии земельных участков для государственных нужд Астраханской области и муниципальных нужд, определяются Правительством Астраханской области.

2. Иным не предусмотренным федеральным законодательством случаем, при котором Правительство Астраханской области или органы местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области принимают решение об отказе в удовлетворении ходатайства об изъятии земельных участков для государственных нужд Астраханской области или муниципальных нужд, является отсутствие установленных границ на местности земельного участка, подлежащего изъятию для государственных нужд Астраханской области или муниципальных нужд.

Статья 10. Утратила силу. - Закон Астраханской области от 11.12.2015 N 96/2015-ОЗ.

Статья 10.1. Размещение объектов, которые в соответствии с федеральным законодательством могут размещаться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

(введена Законом Астраханской области от 11.12.2015 N 96/2015-ОЗ)

Порядок и условия размещения объектов, которые в соответствии с федеральным законодательством могут размещаться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, указанных в пункте 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается Правительством Астраханской области.

(в ред. Закона Астраханской области от 28.11.2018 N 109/2018-ОЗ)

Статья 10.2. Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Астраханской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

(введена Законом Астраханской области от 11.12.2015 N 96/2015-ОЗ)

Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Астраханской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается Правительством Астраханской области.

Статья 11. Виды землеустроительной документации

1. При проведении землеустройства на территории Астраханской области, кроме предусмотренных федеральным законодательством, устанавливаются следующие виды землеустроительной документации:

1) схема землеустройства земельных участков, находящихся в собственности Астраханской области и муниципальных образований;

2) материалы по выявлению и консервации деградированных сельскохозяйственных угодий и загрязненных земель;

3) проекты организации использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения в Астраханской области;

4) материалы размещения и установления границ особо охраняемых территорий регионального и местного значения;

5) проекты организации использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального и местного значения;

6) схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий.

2. Правительство Астраханской области утверждает следующую землеустроительную документацию:

1) схему землеустройства земельных участков, находящихся в собственности Астраханской области;

2) материалы по выявлению и консервации деградированных сельскохозяйственных угодий и загрязненных земель;

3) проекты организации использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения в Астраханской области;

4) материалы размещения и установления границ особо охраняемых территорий регионального значения;

5) проекты организации использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального значения;

6) схему развития и размещения особо охраняемых природных территорий регионального значения.

Глава 2. ОСОБЕННОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБОРОТА

ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 12. Планирование использования земель сельскохозяйственного назначения

В целях рационального использования земель сельскохозяйственного назначения на территории Астраханской области, выявления и вовлечения в оборот неиспользуемых земель, перераспределения их с учетом потребности агропромышленного комплекса, защиты и повышения плодородия этих земель в порядке, установленном Правительством Астраханской области, осуществляется ежегодное планирование использования земель сельскохозяйственного назначения (в том числе согласование целей предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения), перевода земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, в другие категории земель.

Статья 13. Соблюдение предельно допустимых нормативов содержания скота на пастбищах

(в ред. Закона Астраханской области от 02.07.2015 N 45/2015-ОЗ)

1. Собственники, землепользователи и арендаторы земельных участков, являющихся пастбищами и входящих в состав сельскохозяйственных угодий, обязаны соблюдать предельно допустимые нормативы содержания скота на пастбищах.

2. Предельно допустимые нормативы содержания скота на пастбищах определяются в порядке, установленном Правительством Астраханской области.

(часть 2 в ред. Закона Астраханской области от 02.07.2015 N 45/2015-ОЗ)

Статья 14. Особенности использования мелиорируемых земель

1. Граждане (физические лица) и юридические лица, эксплуатирующие мелиоративные системы или отдельно расположенные гидротехнические сооружения, обеспечивают содержание указанных объектов в исправном (надлежащем) состоянии и принимают меры по предупреждению их повреждения.

2. Списание, а также демонтаж либо разукомплектование с целью отчуждения мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений, в том числе оросительных трубопроводов, насосных станций, дождевальных машин стационарного типа, на орошаемых землях осуществляется на основании заключения созданной Правительством Астраханской области комиссии о возможности их списания и перевода мелиорированных земель в немелиорируемые.

Статья 15. Утратила силу. - Закон Астраханской области от 17.12.2014 N 88/2014-ОЗ.

Статья 16. Предельные размеры земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

1. Максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) юридического лица, составляет 10 процентов общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории в момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков.

2. Минимальный размер образуемого нового земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения составляет 1,5 гектара.

(в ред. Закона Астраханской области от 04.06.2009 N 38/2009-ОЗ)

3. Минимальный размер земельного участка для искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых земель составляет 0,9 гектара. При этом указанный земельный участок образуется с условием сохранения и соблюдения технологической схемы эксплуатации единой оросительной сети в целях ее пригодного использования.

(часть 3 в ред. Закона Астраханской области от 06.10.2011 N 63/2011-ОЗ)

4. Нормы минимальных размеров земельных участков, указанные в [части 2](#P409) настоящей статьи, не применяются к следующим земельным участкам:

1) ограниченным со всех сторон сложившимися земельными участками;

2) утратил силу. - Закон Астраханской области от 11.12.2015 N 96/2015-ОЗ;

3) образуемым в счет невостребованных земельных долей;

4) предоставляемым из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование;

(в ред. Закона Астраханской области от 11.12.2015 N 96/2015-ОЗ)

5) выделяемым в счет установленной федеральным законодательством доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок.

5. Действие настоящей статьи в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (далее - Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения") не распространяется на относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения садовые, огородные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства), а также на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества.

(в ред. Законов Астраханской области от 26.12.2016 N 99/2016-ОЗ, от 28.11.2018 N 109/2018-ОЗ)

Статья 17. Особенности отчуждения собственником земельного участка из земель сельскохозяйственного назначении или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, которые не могут ему принадлежать на праве собственности

1. Если в собственности лица оказался земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или доля в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения и это влечет за собой нарушение требований статьи 3 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" и (или) [части 1 статьи 16](#P408) настоящего Закона, такой земельный участок (часть земельного участка) или доля должны быть отчуждены собственником. В случае отсутствия лица, изъявившего желание приобрести земельный участок (часть земельного участка) или долю в праве общей собственности на земельный участок, этот земельный участок (часть земельного участка) или долю приобретает муниципальное образование, на территории которого расположены данные земли, по рыночной стоимости, сложившейся в данной местности.

(в ред. Закона Астраханской области от 11.12.2015 N 96/2015-ОЗ)

2. В случае отчуждения указанных в [части 1](#P425) настоящей статьи земельных участков или долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения муниципальному образованию, преимущественное право на заключение договора аренды этих земельных участков или выделенных в счет земельных долей земельных участков имеют лица, осуществившие отчуждение этих земельных участков или земельных долей.

Статья 18. Особенности приватизации земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

1. Приватизация земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Астраханской области и на которые распространяется действие Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", осуществляется с момента государственной регистрации возникновения права государственной и муниципальной собственности на них, за исключением земельных участков, установленных [частью 2](#P433) настоящей статьи.

(в ред. Закона Астраханской области от 11.12.2015 N 96/2015-ОЗ)

2. С момента вступления в силу настоящего Закона осуществляется приватизация следующих земельных участков:

1) предоставленных сельскохозяйственным организациям, а также крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности, которые находятся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения;

(в ред. Закона Астраханской области от 17.12.2014 N 88/2014-ОЗ)

2) предоставленных для сельскохозяйственного производства религиозным организациям на праве постоянного (бессрочного) пользования;

3) переданных в аренду гражданину или юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды при условии отсутствия у исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании этого земельного участка.

(в ред. Закона Астраханской области от 26.12.2016 N 99/2016-ОЗ)

3. Утратила силу. - Закон Астраханской области от 11.12.2015 N 96/2015-ОЗ.

4. При приобретении сельскохозяйственными организациями, а также крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности, права собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, которые находятся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, цена таких участков составляет 15 процентов кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий.

(в ред. Законов Астраханской области от 03.05.2011 N 24/2011-ОЗ, от 06.10.2011 N 63/2011-ОЗ, от 17.12.2014 N 88/2014-ОЗ)

5. Утратила силу. - Закон Астраханской области от 11.12.2015 N 96/2015-ОЗ.

Статья 19. Официальное опубликование сведений при обороте земель сельскохозяйственного назначения

(в ред. Закона Астраханской области от 19.07.2011 N 43/2011-ОЗ)

Сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с действующим законодательством, регулирующим оборот земель сельскохозяйственного назначения, публикуются в периодическом печатном издании - "Сборник законов и нормативных правовых актов Астраханской области" и в печатных средствах массовой информации, учрежденных органами местного самоуправления муниципального района, городского округа Астраханской области, на территории которого расположен земельный участок.

(в ред. Закона Астраханской области от 11.12.2015 N 96/2015-ОЗ)

Статья 20. Предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в фонде перераспределения земель

1. Предоставление в собственность земельных участков, находящихся в фонде перераспределения земель, юридическим лицам и гражданам для целей сельскохозяйственного производства осуществляется на возмездной основе, за исключением случаев, установленных [частью 2](#P454) настоящей статьи.

2. В целях ведения личного подсобного хозяйства, осуществления крестьянскими (фермерскими) хозяйствами их деятельности, расширения такой деятельности гражданам, изъявившим соответствующее желание, земельные участки, находящиеся в фонде перераспределения земель, бесплатно предоставляются в собственность в случаях, установленных [частью 1 статьи 3](#P77) настоящего Закона.

(часть 2 в ред. Закона Астраханской области от 17.12.2014 N 88/2014-ОЗ)

3. Право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка, находящегося в фонде перераспределения земель, реализуется при условии, что ранее гражданам для целей сельскохозяйственного производства земельные участки не предоставлялись безвозмездно, кадастровая стоимость предоставляемого земельного участка не превышает среднерайонный уровень и размер земельного участка соответствует нормам, установленным в [части 6 статьи 2](#P58) настоящего Закона.

(в ред. Закона Астраханской области от 11.12.2015 N 96/2015-ОЗ)

Статья 21. Утратила силу. - Закон Астраханской области от 11.12.2015 N 96/2015-ОЗ.

Статья 22. Утратила силу. - Закон Астраханской области от 11.12.2015 N 96/2015-ОЗ.

Статья 22.1. Порядок определения размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка с учетом состояния и свойств его почвы

(введена Законом Астраханской области от 22.06.2012 N 41/2012-ОЗ)

1. Размер выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка с учетом состояния и свойств его почвы определяется при подготовке проекта межевания земельного участка.

2. Определение размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка с учетом состояния и свойств его почвы производится на основе содержащих сведения о состоянии и свойствах почв материалов почвенного обследования земель, материалов внутрихозяйственной оценки земель, материалов формирования землепользовании государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства.

3. В качестве характеристики состояния и свойств почв, используемой при определении размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка, применяется универсальный показатель состояния и свойств почв - балл бонитета, сведения о котором содержатся в материалах, указанных в [части 2](#P468) настоящей статьи.

4. Определение размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка (земельных участков) с учетом состояния и свойств почв при подготовке проекта межевания, утверждаемого общим собранием участников долевой собственности, производится кадастровым инженером в следующем порядке:

1) получение сведений из государственного кадастра недвижимости (в виде кадастровой выписки) о площади земельного участка, из которого происходит выдел земельного участка (далее - исходный земельный участок), на дату подготовки проекта межевания;

2) установление количества баллов бонитета исходного земельного участка, а также количества баллов бонитета в границах каждого контура исходного земельного участка (при их наличии);.

3) получение в органе местного самоуправления поселения (городского округа) по месту расположения земельного участка перечня участников долевой собственности, а также сведений о размерах их долей в праве общей собственности;

4) определение с учетом баллов бонитета размеров долей в праве собственности всех участников общей собственности;

5) определение в проекте межевания местоположения границ и размера выделяемого земельного участка (земельных участков), соответствующего определенному с учетом баллов бонитета размеру земельной доли или земельных долей, в счет которых выделяется земельный участок (земельные участки).

5. Определение размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка с учетом состояния и свойств почв при подготовке проекта межевания, утверждаемого решением собственника земельной доли или земельных долей, производится кадастровым инженером в следующем порядке:

1) получение сведений из государственного кадастра недвижимости (в виде кадастровой выписки) о площади исходного земельного участка на дату подготовки проекта межевания;

2) установление количества баллов бонитета в границах включаемого в состав выделяемого земельного участка контура (части контура) исходного земельного участка;

3) получение в органе местного самоуправления поселения (городского округа) по месту расположения земельного участка перечня участников долевой собственности, а также сведений о размерах их долей в праве общей собственности;

4) определение размера земельной доли или земельных долей, в счет которых выделяется земельный участок, с учетом баллов бонитета;

5) определение в проекте межевания местоположения границ и размера выделяемого земельного участка, соответствующего определенному с учетом баллов бонитета размеру земельной доли или земельных долей, в счет которых выделяется земельный участок.

Статьи 23 - 25. Утратили силу. - Закон Астраханской области от 19.07.2011 N 43/2011-ОЗ.

Глава 3. ОСОБЕННОСТИ ПРАВОВОГО РЕЖИМА ЗЕМЕЛЬ

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Статья 26. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения, их использования и охраны

(в ред. Закона Астраханской области от 21.11.2017 N 76/2017-ОЗ)

1. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального значения устанавливается Правительством Астраханской области.

(в ред. Закона Астраханской области от 21.11.2017 N 76/2017-ОЗ)

2. Утратила силу. - Закон Астраханской области от 17.12.2014 N 88/2014-ОЗ.

Статья 27. Утратила силу. - Закон Астраханской области от 11.12.2015 N 96/2015-ОЗ.

Статья 27.1. Переходные положения

(введена Законом Астраханской области от 11.12.2015 N 96/2015-ОЗ)

[Часть 1 статьи 2](#P40) настоящего Закона применяется до утверждения в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке правил землепользования и застройки для целей образования и предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Статья 28. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

2. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

Закон Астраханской области от 25 марта 2002 г. N 14/2002-ОЗ "О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества и животноводства";

Закон Астраханской области от 4 марта 2004 г. N 11/2004-ОЗ "Об особенностях оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Астраханской области";

Закон Астраханской области от 22 июня 2006 г. N 33/2006-ОЗ "О внесении изменения в статью 4 Закона Астраханской области "Об особенностях оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Астраханской области".

3. Нормативные правовые акты органов государственной власти Астраханской области, действовавшие на территории Астраханской области до вступления в силу настоящего Закона, применяются в части, не противоречащей настоящему Закону.

Губернатор Астраханской области

А.А.ЖИЛКИН

г. Астрахань

4 марта 2008 г.

Рег. N 7/2008-ОЗ